



Secretariaat:
Zomereik 34
5616 RZ Eindhoven

WIJKOVERLEG 09 01 2025: AANDACHTSPUNTEN EN TAKEN.
_sub-wijkoverleg-verslagen.txt

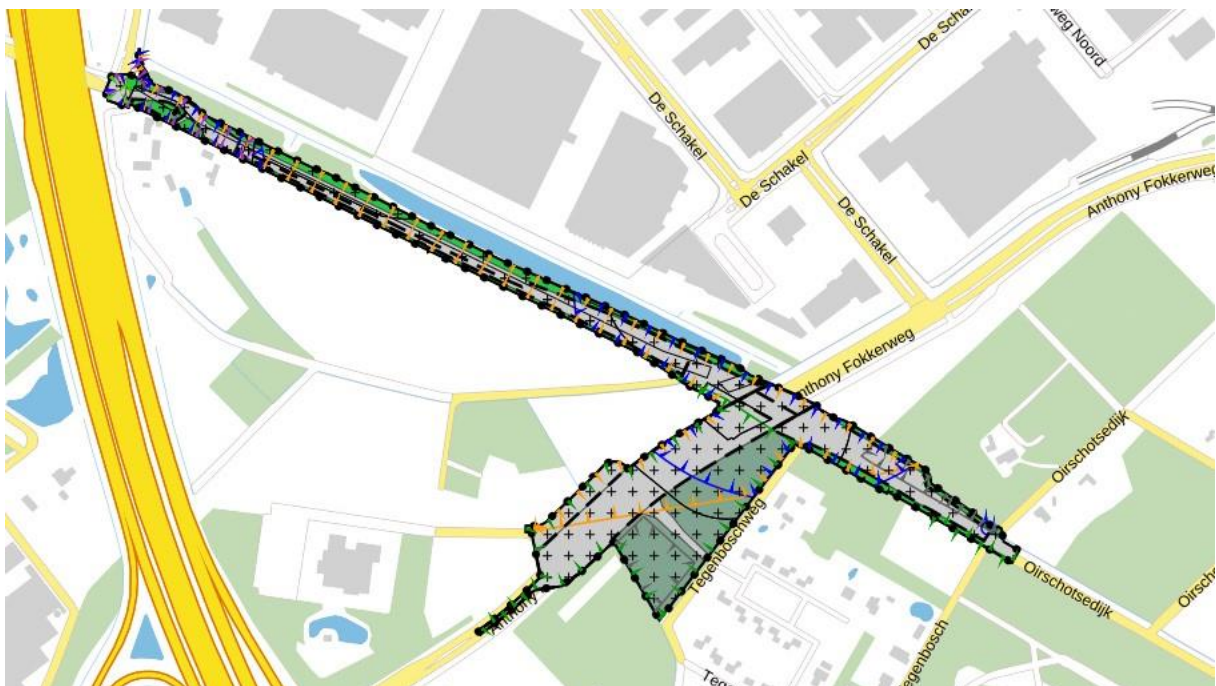
VERGADERINGEN.

20 februari
3 april
15 mei
3 juli
4 september
16 oktober
27 november

MEDEDELINGEN.

- De Meerpaal denkt aan de mogelijkheden van een jeu de boules baan in de omgeving als mogelijkheid om in de buitenlucht actief te zijn.
- Het bestemmingsplan voor De Groene Corridor rond het kruispunt Anthony Fokkerweg/Oirschotsebaan is vastgesteld. Het is een deel van de geplande groene route tussen het centrum van Eindhoven en de markt van Oirschot.

<https://www.groenecorridor.nl/>



- De Trudokerk wordt veel te lang en veel te fel aangelicht. De gemeente ziet geen mogelijkheid om de schakelkast, die is gekoppeld aan de straatverlichting, aan te passen. Eindhoven investeert wel in het energiezuinig maken van straatverlichting. Energieverslindende installaties krijgen daarbij voorrang. De lichtinstallatie van de Trudokerk wordt daarom in de komende 5 jaar vervangen.

Volgens de gemeente heeft onderzoek uitgewezen, dat niet alle vleermuissoorten zonder meer last hebben van kunstlicht. Sommige soorten profiteren van groen/wit licht omdat het insecten aantrekt, andere mijden het licht om buiten zicht van predatoren te blijven.

Om effectief te kunnen handelen in dezen, moet eerst worden uitgezocht over welke soorten vleermuizen het in dit geval gaat.

Ter zake deskundige en betrokken buurtbewoners zijn bereid die taak op zich te nemen.

Zij betogen, dat het in dit geval niet alleen gaat over bezuiniging op energiekosten.

Lichtvervuiling heeft wereldwijd een enorme invloed heeft op de natuur en ons ecologisch systeem. Voorbeelden zijn vogels die midden in de nacht zingen omdat hun dag-nacht ritme verstoord is en bomen die door te veel licht hun blad veel later verliezen en vatbaar worden voor allerlei ziektes. Tegen deze achtergrond is vervanging door goedkoop LED-licht geen verbetering.

De Dwergvleermuis en de Rosse Vleermuis profiteren van de insecten, die op het licht afkomen. Wat vergeten wordt is dat de verlichting mede bijdraagt aan verlies van biodiversiteit, waardoor sinds 1990 70% van onze insecten is verdwenen.

De insecten vliegen op het licht af en raken gedesoriënteerd. Ze blijven hierop aanvliegen tot de dood volgt. Zonder licht zouden ze zich kunnen voortplanten, foerageren en eventueel als voedsel kunnen dienen voor de meer dan tien soorten lichtschuwe vleermuizen, die nu lijden onder voedselgebrek.

Onderzoeken van de Zoogdiervereniging wijzen dan ook uit, dat geen verlichting voor vleermuizen het beste is. De huidige verlichting van de Trudokerk is weliswaar vleermuisvriendelijk wat lichtkleur betreft, maar blijft in het totale plaatje een noodzakelijk kwaad. Het beste is om de verlichting uiterlijk na 24.00 u. uit te laten, zoals de kerk dat vroeger altijd deed.

Bij onderzoek van vijf jaar geleden naar de aanwezigheid van vleermuizen in de kerk, bleken er sporen te zijn van de Bruine Grootoorvleermuis, de Dwergvleermuis, Laatzvlieger en/of Ruige Dwergvleermuis. Drie van de vier zijn lichtschuw. De huidige vleermuisstand kan verschillen.

- Op dinsdag 11 februari is er in Het Bellefort een netwerkbijeenkomst voor professionals in het sociale domein.

- De flyer met informatie over de BUURTENT is gepubliceerd op Facebook.

- De gemeente Eindhoven gaat de afspraken vernieuwen voor buitenevenementen op verschillende plekken in de stad. Op Maandag 3 februari: 14:00-16:00, Dinsdag 4 februari: 09:00-12:00, Maandag 10 februari: tot 12:00 en na 15:00, Woensdag 12 februari: 13:00-17:00 vinden er in dit kader Team-gesprekken plaats over evenementen rond het Philipsstadion.

- De gemeente vraagt ons of wij bushaltes kennen in Strijp Binnen de Ring of elders in de stad, waar (1) overlast is van foutgeparkeerde fietsen, en/of (2) met te weinig fietsparkeerplekken en/of (3) haltes die geen plekken hebben maar waar wel fietsen geparkeerd staan.

- Het trottoir op de hoek Strijpsestraat-Hastelweg wordt versperd door gestalde fietsen. Bewoners van de appartementen in de buurt kunnen hun fiets niet meer op eigen terrein kwijt.

WERVING

- Strijp Binnen de Ring is natuurlijk niet de enige organisatie, die een beroep doet op wijkbewoners. Onderlinge afstemming met andere organisaties is daarom van belang. We gaan in het voorjaar de wijk in om bewoners te interesseren voor actieve deelname aan ons wijkoverleg. We hopen inzicht te krijgen in de behoeften van wijkbewoners. We rekenen in ieder geval op nieuwe connecties.

BERICHTEN VAN DE GEBIEDSCOÖRDINATOREN.

- Wij hebben **onderhoudswensen voor wegen, paden speelvoorzieningen, groenvoorziening en verlichting** verzameld en doorgegeven. De gebiedscoördinator plaatst de opgegeven zaken op het onderhoudsprogramma voor 2026.

De wensen worden voorgelegd aan programmaleiders en beheer. Die beoordelen of aanpak noodzakelijk is en delen hun inzichten in de loop van 2025.

- Het wachten is nog steeds op de behandeling van ons **beroep** tegen de afwijzing van ons bezwaar tegen de vergunning van **Flink**.

- Een delegatie van Het Wijkoverleg heeft zich gebogen over de resultaten van de bijeenkomsten van **verkeerscirculatieplan Mobiliteit 2050** op 28 november en 12 december.

Alle reacties zijn gebundeld en opgestuurd naar de betreffende organisatie.

Het verslag geeft een beeld van onze visie op de positieve en negatieve kanten van de voorgestelde plannen. Het is van belang om een positieve invloed op het proces te blijven houden.

Verkeersdeskundigen van de politie spelen al een rol in de ontwikkeling van het verkeerscirculatieplan. Zij hebben nu al invloed op de aanpak van verkeersknelpunten.

- Het onderzoek naar mogelijkheden voor **de organisatie van Het Bellefort** gaat op 1 februari van start en zal een half jaar duren. Het CKE en WIJ Eindhoven overleggen nog over de aanpak. Het Bellefort blijft intussen gewoon open. Huur van ruimte voor activiteiten is gratis voor bewoners.

- Eindhoven Hartveilig vergoedt vanaf 1 juli 2024 de komende drie jaar de pads en batterijen van **AED's in Eindhoven** die 24/7 aangemeld zijn bij HartslagNu en beschikbaar zijn voor alle burgerhulpverleners. <https://eindhovenhartveilig.nl/vervanging-pads-en-batterijen-aeds/>

7. AANDACHTSPUNTEN.

Politiezaken.

Verslag nog in behandeling.

Handhaving.

De Trudokerk mag als eigenaar van het terrein zelf parkeerverbod borden voor de ingang, plaatsen.

Lege lachgasflessen graag melden op de BuitenBeterapp. Handhaving kan alleen ingrijpen als lachgas daadwerkelijk gebruikt wordt.

Penningmeesterzaken.

- De penningmeester werkt aan en beter inzicht in onze uitgaven en aan de verbetering van het subsidieformulier op de Website.

- De Meerpaal en de Kunsterij hebben in samenwerking met Stichting Geef om Elkaar 30 Kerstpakketten in onze wijk uitgedeeld. We overwegen om de pakketten voortaan zelf samen te stellen om zo kosten te besparen. De actie heeft nieuwe contacten opgeleverd.

- De kosten van De Oranjemarkt zijn reden tot overleg met de organisatoren van RC De Lichtstad.
- De speeltuin krijgt subsidie voor onderhoud van de volière
- De Kerst-in van de Kunsterij is verzekerd van een bijdrage.
- De AED in de Kerkakkerstraat kan weer onderhouden worden.
- De verslagen van Olé Festival, Philipsdorp Festival en 18 September viering zijn in de maak.

Platform Woningsplitsing/Kamerbewoning.

Nieuwe splitsingsgevallen staan in de lijst Vergunningen Woningsplitsing op de website.

Woningbezitters hebben voor de verhuur van twee kamers en meer een vergunning nodig.

Illegale kamerverhuur komt vanwege overlast onder de aandacht.

De gemeente propageert woningdelen om het efficiënt gebruik van bestaande woningen te stimuleren. Tegen lagere investeringskosten kan zo toch extra woonruimte worden gerealiseerd (ED artikel, 31 12 2024).

Woningcorporaties zijn al bezig met deelgebruik van woningen.

Het Platform Woningsplitsing en Kamerbewoning zal het komend jaar aandacht besteden aan regelgeving voor woningsplitsing.

Huizen kopen om ze vervolgens te splitsen is niet meer rendabel sinds de invoering van opkoopbescherming en de zelfbewoningsplicht voor nieuwe woningen.

<https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/wonen/opkoopbescherming>

Goede regelgeving is nodig gezien de grote hoeveelheid studenten en expats, die woonruimte zoeken.

Buurttuin Philipsdorp.

Blijft groeien en wint aan populariteit.

Ontmoetingsplek.

Uitgebreid onderhoud is dit jaar aan de orde.

Werkgroep Verkeer.

Zie onder BERICHTEN VAN DE GEBIEDSCOÖRDINATOREN, **verkeerscirculatieplan Mobiliteit 2050.**

Flink.

Nog geen bericht van het Gerechtshof over de behandeling van ons beroep.

Beheer en opslag uitleen.

Het nieuwe opslaghek is ingericht en wordt voorzien van een degelijk slot.

Bouwplannen.

Strijpstraat 95. De vergunning is definitief goedgekeurd. Het bouwproject is van start gegaan.

<https://www.reiniervanabbe.nl/project/strijpsestraat-in-eindhoven/>



Schootsestraat 124A-128. De ontwikkelaar heeft de bewoners geïnformeerd over zijn plannen.



IV Emmasingelkwadrant-Fellenoord 2013 (Vonderpark Kwartier). Ingediende aanvraag omgevingsvergunning: bouwen van 369 woningen met commerciële ruimtes en stallingsgarage; Victoriatoren, Victoriapark ongenummerd (2023-12-21).



- De ontwerp omgevingsvergunning voor Strijpsestraat 9-11 is op 26 november verleend (Zaaknummer EHV-ZP2023-003953, Besluitnummer EHV-DP2024-202235
Het plan heeft ter inzage gelegen van 28 november 2024 tot 9 januari 2025



- Bestemmingsplan XI Strijp binnen de Ring 2007 (Cederlaan 2, Drukkerijkwartier) is goedgekeurd. <https://www.planviewer.nl/bestemmingsplannen/view/NL.IMRO.0772.80330-0301> Het is de bedoeling om in het najaar van 2024 met de bouw te beginnen. Eind 2026 oplevering van de eerste woningen.

Zie verder:

<https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/stand-van-zaken> Via de link <https://www.nieuwbouw-drukkerijkwartier.nl/> kan men zich opgeven voor een nieuwsbrief.

Voor de eerste presentatie van de herontwikkeling van het terrein zie: <https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/terugblik-informatieavond> en <https://www.ed.nl/eindhoven/buurt-cederlaan-in-eindhoven-vreest-inkijk-in-tuinen-door-plan-voor-woontoren-van-45-meter~a2a03b4d7/>



- Bestemmingsplan XII Strijp binnen de Ring 2007 (Hartje Eindhoven) is klaar en wordt bewoond.
- Bestemmingsplan XIII Strijp binnen de Ring 2007 (Eurostaete)
<https://eurostaeteeindhoven.nl/> is in uitvoering.
Hartje Eindhoven en Eurostaete vormen samen Groot Hartje Eindhoven.



- Bestemmingsplan Strijp-S fase 4, is vastgesteld
<https://www.planviewer.nl/bestemmingsplannen/view/NL.IMRO.0772.80419-0301>
<https://striip-sfase4.nl/nl/home>
De voorbereidende werkzaamheden zijn begonnen. Het Microlab-gebouw wordt gesloopt, het bijbehorende parkeerterrein is gesloten met extra parkeerdruk van stadionbezoekers tot gevolg.



Het verslag is aangepast en goedgekeurd.

TAKEN.

- Ondersteunen en faciliteren van zinvolle initiatieven uit de wijk.
- Werving van vrijwilligers, voortbestaan van het Wijkoverleg.
- Politiezaken, stand van zaken in de wijk.
- Contact met Wijkagent en Handhaving.
- Nieuwtjes voor de Website en Facebook. Informatie over recente ontwikkelingen of gebeurtenissen.
- Contact OVCS en Wijkoverleg.
- Verslag en foto's van evenementen ter verantwoording en voor de Website.
- Aanschaf en beheer eigen materiaal.
- Seniorenzaken, gehandicapten.
- De rol van WijEindhoven, Buurt in Bloei voor de wijk.
- Ontwikkelingen op parkeergebied. Betaald parkeren Trudokerkplein.
- Afval rond het Trudokerkplein.
- Woningsplitsing en ondermijning.
- Ontmoetingsplek Trudoplein.
- Verkeersveiligheid Trudokerkplein en Strijps Bultje.
- Herinrichting eind Hastelweg en aanpak onveilige kruispunten met de Rondweg, herinrichting Strijpsestraat midden en Schootsestraat.
- Grote bouwprojecten, ingrijpende veranderingen in de wijk, verkeerscirculatieplan.
- Uitvoering Gebiedsprogramma Strijp.