



Secretariaat:
Zomereik 34
5616 RZ Eindhoven

WIJKOVERLEG 23 05 2024: AANDACHTSPUNTEN EN TAKEN.
_sub-wijkoverleg-verslagen.txt

VERGADERINGEN.

4 juli
10 juli, We Social Rebels
5 september
17 oktober
28 november

MEDEDELINGEN.

- Het bestuur heeft gesproken met de cultuuraanagers van het CKE over het onderzoek van het CKE naar potentieel sociaal kapitaal in onze wijk.
 - Buurttuin Philipsdorp blijft voor bewatering gebruik maken van de watervoorziening van Het Bellefort. Afvang en opslag van regenwater is te kostbaar.
 - De modernisering van de straatverlichting van de Strijpsestraat tussen Schouwbroekseweg en Hastelweg heeft geen prioriteit. De verlichting voldoet aan de richtlijnen. In de komende jaren zullen de lampen worden vervangen door ledverlichting. Daar is nog geen detailplan voor gemaakt.
- De snelheid in dat weggedeelte is in 2020 gemeten en vastgesteld op 36 km/u gemiddeld. Geen aanleiding voor snelheidsremmende maatregelen. Om een actueel beeld te krijgen van de snelheid kan een nieuwe aanvraag voor plaatsing van de SID's (Snelheids Informatie Display) worden ingediend, zie de link <https://eindhoven.sidaanvragen.nl/sid-aanvragen>
- Aankondigingen geplaatst op Facebook: Philipsdorp Zomerfeest 9 juni, Buurt in Beweging, Pret met Portretten. Het zomerfeest heeft dit jaar España Olé als thema. De Buurttuin op het terrein naast het Bellefort is de locatie. De Buurtkeuken verzorgt het diner voor maximaal 80 personen.
 - Bevrijdingsfeest 18 september. CKE organiseert een verbindend evenement in onze wijk.
 - Het bezoek van Jeroen Dijsselbloem op 28 juni gaat niet door, uitgesteld tot nader order.
 - We verwelkomen twee mogelijke nieuwe leden uit Philipsdorp.

MARIE THÉRÈSE MAAS, WIJK GGD-ER STRIJP/MEERHOVEN.

Marie Thérèse is wijk GGD-er bijzondere zorg van het stadsdeel Strijp/Meerhoven. (zie verslag 18 04 2024, onder MEDEDELINGEN.) Een folder met informatie over haar werk is al gepubliceerd op Facebook (11 april). De dienst is gevestigd in De Witte Dame. Bezorgde burgers en instanties kunnen op kantoor tijden gevallen melden bij het landelijke Meldpunt Zorgwekkend Gedrag (0800 - 1205) waarna ze worden doorverbonden met de

betreffende regio. Melden kan dag en nacht via de Website:

<https://www.ggdbzo.nl/meldzorgwekkendgedrag/meldpunt-zorgwekkend-gedrag/>

Een burger, De Politie of Woonbedrijf meldt verwarde personen of zorgmijders. Een GGD-er gaat vervolgens op huisbezoek. De laagdrempelige aanpak geeft meer kans op een positieve uitkomst. De methode is uitgetoetst in Gestel en Woensel Zuid. Strijp is het laatste stadsdeel dat wordt bediend.

Als De GGD dienst heeft is er altijd een kort lijntje met de GGZE en WIJeindhoven, waar meteen wordt nagegaan of de persoon in kwestie al hulp krijgt. Als dat niet het geval blijkt te zijn volgt huisbezoek. De huisarts wordt indien nodig ook ingeschakeld.

Voor de duidelijkheid, het gaat niet om spoedgevallen. Daarvoor blijft 112 het aangewezen contact. Het werkgebied van Bemoeizorg <https://bemoeizorg.nl/content.php> valt ook buiten het aandachtsveld van Meldpunt Zorgwekkend Gedrag.

WERVING. STEMMING OFFERTE WE SOCIAL REBELS.

Hoe moeten we verder, hoe zorgen we voor aanwas, hoe waarborgen we de continuïteit.

- Het CKE onderzoekt van binnenuit het sociale potentieel in de wijk (culturaanagers). De verbetering van de buurthuisfunctie van Het Bellefort, met een verscheidenheid aan nieuwe activiteiten, heeft ook veel contacten met buurtgenoten opgeleverd. Dat resulteert in belangrijke informatie over de talenten, die de wijk herbergt en kennis over sluimerende leefbaarheid verbeterende krachten, die het verdienen op de juiste wijze gestimuleerd te worden. Het Wijkoverleg zou zijn voordeel kunnen doen met die kennis en het buurtnetwerk, dat is ontstaan. Gemotiveerde initiatiefnemers weten Wijkoverleg Strijp Binnen de Ring tot nu toe altijd te vinden.

Het CKE werkt in opdracht van en betaald door Woonbedrijf en de gemeente aan de verbetering van de sociale betrokkenheid in de wijken. Verschillende specialisten buigen zich over communicatie, financiën en organisatie. <https://cke.nl/cultuurparticipatie/> De methode, die het CKE hanteert lijkt een duidelijk verband met de realiteit te hebben. De vraag is echter of de verbeteringen standhouden, wanneer ze niet meer door betaalde krachten worden aangestuurd.

- We Social Rebels (WSR) onderzoekt onze identiteit, bekendheid en positie in de wijk. De resultaten leiden tot een advies voor de vorm, die Wijkoverleg Strijp binnen de Ring het best zou kunnen aannemen. Het is ons om het functioneren en de continuïteit van het Wijkoverleg te doen, niet zozeer om activiteiten. Het onderzoek is bedoeld als basis voor een wervingscampagne.

De Werkgroep Werving heeft met grote zorgvuldigheid een programma van wensen en eisen samengesteld en uit een aantal kandidaten gekozen voor WSR, om daaraan vorm te geven. De vergadering is van begin tot eind bij dat proces betrokken en heeft er haar goedkeuring aan gegeven. WSR is een Eindhovens bedrijf dat op professioneel niveau onderzoek doet. De visie van buitenstaanders, die ervaring hebben met allerlei projecten, kan tot nieuwe inzichten leiden. Een partij met afstand en overzicht kan beter in kaart brengen wat er leeft in de wijk.

De vergadering bespreekt uitgebreid de eigen mogelijkheden om de positie van het Wijkoverleg te versterken. Ze stemt in meerderheid voor het plan en de offerte van WSR.

XTRA PUNTEN: KERSTMARKT EN ARNOL KOX PAD

- We onderzoeken de mogelijkheid om dit jaar weer een Kerstmarkt te organiseren.
- Het Arnol Kox pad project krijgt een nieuwe impuls. De weduwe van Arnol staat positief ten opzichte van het initiatief. De gemeente heeft weliswaar te kennen gegeven dat straatnaamgeving pas tien jaar na het overlijden van de persoon in kwestie wordt toegestaan, maar deze regel wordt niet consequent toegepast.

Het gemeentebestuur schrijft zo weinig mogelijk nieuwe borden voor. De vraag is wat er wel mag worden gedaan. Te denken valt aan bordjes met spreuken op de gevels van particuliere huizen. Brouwerij Rabauw maakt Arnolbier. De biograaf van Arnol is op de hoogte.

BERICHTEN VAN DE GEBIEDSCOÖRDINATOREN.

Afvalprobleem Speeltuin, RC De Lichtstad en Scouting St. Rafaël.

Cure voorziet alle Kliko's in de wijk van een nieuwe chip. Containers die niet zijn voorzien, worden niet meer geleegd.

De containers van Speeltuin De Meerpaal, Schoenerstraat 12, zouden niet in aanmerking komen, omdat de speeltuin geen officieel adres zou hebben. De speeltuin is eigendom van de gemeente, die voor haar correspondentie gebruik maakt van voornoemd adres.

CURE verwijst het beheer van de Speeltuin door naar de gemeente, die tot onze grote verbazing via de GECO weer naar Stichting Strijp binnen de Ring verwijst. De gemeente kan geen containers of iets dergelijks regelen, dat zou de speeltuin zelf moeten doen. Ze suggereert voortzetting van het gebruik van de containers van bewoners. De bewoners hebben alleen niet meer gebruikte containers aan de speeltuin gegeven, van gedeelde afvalafvoer is geen sprake.

De gemeente veronderstelt, dat De Speeltuin, RC de Lichtstad en de Scouting hogere kosten als gevolg van het beleid van CURE eventueel zouden kunnen meenemen in subsidie aanvragen via het Sociaal Domein (= *alle inspanningen die de gemeente verricht rond werk, participatie en zelfredzaamheid, zorg en jeugd, op basis van de volgende wetten: Wmo 2015. Participatiewet*).

Hoorzitting Flink.

- In het dossier, dat aan deelnemers aan de hoorzitting op 24 mei is toegestuurd, wordt als argument opgevoerd, dat er bij de Flinkvestiging artikelen gekocht zouden kunnen worden als bij een normale supermarkt. Uit ondervinding blijkt dat niet waar te zijn.

Het negatieve advies van de GECO wordt niet genoemd.

We zouden niet zijn ingegaan op het verzoek van Flink om de dialoog aan te gaan. De correspondentie daarover geeft een ander beeld.

De hoorzitting verliep rommelig, maar gaf de deelnemers toch de kans om bezwaren namens bewoners over te brengen.

We zijn alleen tegen een vestiging van Flink op deze locatie. We hebben de overlast samengevat en aangegeven dat we ons zorgen maken over het ontstaan van een tweede Kruisstraatsituatie. De jurist van Flink vertelde, dat er geen sprake is van detailhandel. Met als enige uitzondering de producten die op de Too Good To Go-app staan. Die moeten ter plaatse worden opgehaald. Over de bewonersbijeenkomst is niet gesproken.

Kritische vragen aan de gemeente:

- Waarom zit het negatieve advies van de GECO niet bij de stukken en wat is er met dat advies gedaan? En hoe kan het dat Flink pas na een jaar na ingebruikname van het pand de vergunningsaanvraag indiende? Waarom is het bestemmingsplan gewijzigd zodat zich er een

distributiecentrum kon vestigen en is er niets gegaan met de bezwaren die onze stichting al ingediend heeft voordat Flink er kwam?

We hebben Flink aangegeven, dat er vlakbij een industrieterrein ligt van waaruit ze hun klanten prima kunnen bedienen in een straal van 2-3 km zoals gewenst.

Tenslotte kwam de nadruk meer te liggen op het feit dat de gemeente ondanks onze protesten een vergunning heeft afgegeven zonder met ons te overleggen.

Uitspraak: 1 juli of iets later in verband met werkdruk.

AANDACHTSPUNTEN.

Politiezaken.

Fietsendiefstal, woninginbraak, drugsoverlast, lachgas flessen en andere belangrijke zaken in onze wijk

Handhaving.

- Handhaving besteedt momenteel aandacht aan campers en caravans langs de openbare weg en aan jongerenoverlast.

- Illegale stort is de verantwoordelijkheid van een gespecialiseerde handhaver, binnenkomende klachten en meldingen kunnen wel worden doorgezet. Het probleem doet zich in overal in de stad voor. De gemeente biedt geen oplossingen, zoals bijvoorbeeld waarschuwborden of camera's. Camera's ophangen in de openbare ruimte kan ook niet zomaar.

- New York Pizza aan de Willemstraat blokkeert regelmatig het trottoir. Het personeel is daarop tevergeefs aangesproken. Handhaving kan in dergelijke gevallen alleen acteren op meldingen.

- Lachgasflessen, die overal in de wijk worden gedumpt, worden opgehaald na melding.

- De gevolgen van een woekerende Japanse Duizendknoop in een tuin aan de Strijpsestraat moeten door de burens zelf worden aangepakt.



Deze soort kan alleen worden bestreden door de wortels diep uit te graven en compleet te verwijderen. De eigenaar van het pand is misschien aanspreekbaar.

- De verplichte nieuwe chip in de afvalcontainers zal het afvalprobleem bij de Klipperstraat misschien groter maken door toename van niet geleegde containers zonder chip.

Verplaatsen van de containerlocatie kan een oplossing zijn. Rond de Klipperstraat zwerven nogal wat junkies en minder aangepast rond. We zien ook, dat vuilstorters van heinde en verre komen.

- Op de hoek Engelsbergen- Strijpsestraat wordt regelmatig illegaal geparkeerd door mensen, die pakketjes komen ophalen. Handhaving zegt toe de locatie mee te nemen in de surveillance.

Penningmeesterzaken.

- Geen nieuwe ontwikkelingen.

Platform Woningssplitsing/Kamerbewoning.

Het platform heeft de gemeente geadviseerd over haar voorstel alle woningen boven winkels te vrijwaren van de 30 meter regel.

Het Platform adviseert positief voor situaties binnen de radialen, mits de woningen niet grenzen aan grondgebonden woningen.

Ontmoetingsplek.

De komende weken worden de zeilen opgehangen.

Buurttuin Philipsdorp.

In volle bloei en op 9 juni het toneel van het OLÉ Festival.

Werkgroep Verkeer.

Geen nieuws

Beheer en opslag uitleen.

De twee grote partytenten zijn geïnspecteerd. Ze verkeren in goede conditie. Wel moeten enkele kleine zaken, zoals scheerlijnen en elastieken, worden aangevuld.

De uitleenlijst wordt uitgebreid met een paar statafels en enkele essentiële zaken die nodig zijn om een feest te organiseren.

De Trudoschool wil de opslag gaan uitbreiden. De opslag van extra statafels is geen probleem.

Bouwplannen.

IV Emmasingelkwadrant-Fellenoord 2013 (Vonderpark Kwartier). Ingediende aanvraag omgevingsvergunning: bouwen van 369 woningen met commerciële ruimtes en stallingsgarage; Victoriatoren, Victoriapark ongenummerd (2023-12-21).



- Ontwikkeling Strijpsestraat 9-11. Ontwikkelaar Scheepers heeft het aan de hand van de reacties bijgestelde plan aan de betrokkenen opgestuurd. De aanvraag omgevingsvergunning is op 4 september ingediend. Er zijn berichten, dat de behandeling zou zijn uitgesteld. Volgens de eigenaar van nr. 11 gaat er dit jaar nog niks gebeuren. De toekomstige bewoners krijgen mogelijk geen parkeervergunning. De eigenaar is niet verplicht om te voorzien in parkeermogelijkheid op eigen terrein.



- De verbouwing van Frederiklaan 1 (ANWB-gebouw) naar 49 studio's wordt uitgevoerd. De oplevering wordt binnenkort verwacht. Info: Magis Real Estate
e-mail: info@magisrealestate.com tel: 088 178 00 00



- Ontwerpbestemmingsplan XI Strijp binnen de Ring 2007 (Cederlaan 2, Drukkerijkwartier) en ontwerp vaststelling hogere grenswaarden hebben tot 2 augustus 2023 ter inzage gelegen. <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0772.80330-0201>
Het is de bedoeling om in het najaar van 2024 met de bouw te beginnen. Eind 2026 oplevering van de eerste woningen.

Zie verder:

<https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/stand-van-zaken> Via de link <https://www.nieuwbouw-drukkerijkwartier.nl/> kan men zich opgeven voor een nieuwsbrief.

Voor de eerste presentatie van de herontwikkeling van het terrein zie: <https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/terugblik-informatieavond> en <https://www.ed.nl/eindhoven/buurt-cederlaan-in-eindhoven-vreest-inkijk-in-tuinen-door-plan-voor-woontoren-van-45-meter~a2a03b4d7/>



- Bestemmingsplan XII Strijp binnen de Ring 2007 (Hartje Eindhoven) is in uitvoering.

- Bestemmingsplan XIII Strijp binnen de Ring 2007 (Eurostaete)

<https://eurostaeteindhoven.nl/> is in uitvoering.

Hartje Eindhoven en Eurostaete vormen samen Groot Hartje Eindhoven.



- Groot Hartje Eindhoven wordt in het 2^e Kwartaal van 2024 opgeleverd. Makelaar VB&T is druk bezig met de verkoop van de appartementen. De startprijzen voor de verhuur zijn 1250 € voor een appartement van 65 m². Midden huurwoningen ontbreken. Rond de bouw zijn geen voorzieningen voor voetgangers, wel voor fietsers.



- Ontwerpbestemmingsplan Striip-S fase 4, besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling en ontwerpbesluit hogere grenswaarden hebben tot 2 augustus 2023 ter inzage gelegen: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0772.80419-0201>
Meer informatie: <https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/stadsdelen/stadsdeel-striip/striip-s-fase-4>. en www.eindhoven.nl/striip-s-fase4
<https://www.youtube.com/watch?v=oq1tI2oGuPk>

23 05 2024

Er is nog geen vergunningsaanvraag ingediend.



VERSLAG 18 04 2024

Het verslag is aangepast en goedgekeurd.

TAKEN.

- Ondersteunen en faciliteren van zinvolle initiatieven uit de wijk.
- Werving van vrijwilligers, voortbestaan van het Wijkoverleg.
- Politiezaken, stand van zaken in de wijk.
- Contact met Wijkagent en Stadstoezicht.
- Nieuwtjes voor de Website en Facebook. Informatie over recente ontwikkelingen of gebeurtenissen.
- Contact OVCS en Wijkoverleg.
- Verslag en foto's van evenementen ter verantwoording en voor de Website.
- Aanschaf en beheer eigen materiaal.
- Seniorenzaken, gehandicapten.
- De rol van WijEindhoven, Buurt in Bloei voor de wijk.
- Ontwikkelingen op parkeergebied. Betaald parkeren Trudokerkplein.
- Afval rond het Trudokerkplein.
- Woningenplitsing en ondermijning.
- Ontmoetingsplek Trudoplein.
- Verkeersveiligheid Trudokerkplein en Strijps Bultje.
- Herinrichting eind Hastelweg en aanpak onveilige kruispunten met de Rondweg, herinrichting Strijpsestraat midden en Schootsestraat.
- Grote bouwprojecten, ingrijpende veranderingen in de wijk, verkeerscirculatieplan.
- Uitvoering Gebiedsprogramma Strijp.
- Buurttuin Philipsdorp.

23 05 2024