



Secretariaat:
Zomereik 34
5616 RZ Eindhoven

WIJKOVERLEG 18 04 2024: AANDACHTSPUNTEN EN TAKEN.
_sub-wijkoverleg-verslagen.txt

VERGADERINGEN.

23 mei
4 juli
5 september
17 oktober
28 november

WERVING, OFFERTE WERVINGSCAMPAGNE WE SOCIAL REBELS (WSR).

WSR ziet als aandachtspunten:

1. De inwoners van Strijp zijn een diverse groep, die dus op diverse manieren aangesproken moet worden.
2. Minder mensen doen vrijwilligerswerk.

De projectaanpak heeft als uitgangspunt: Hoe kunnen we een diversiteit aan bewoners (leeftijd, afkomst etc.) betrekken bij en motiveren om activiteiten te initiëren, die bijdragen aan de sociale samenhang in de buurt.

De Projectaanpak bestaat uit het volgende basisscenario:

Stap 1, Verdieping in de context, De vraag achter de vraag.

Basisvragen aan de actieve leden van het Wijkoverleg: waarom zijn ze lid, welke signalen ontvangen zij, hoe ervaren zij de sociale samenhang in de wijk en hoe komt dat volgens hen. In dit stadium worden ook voor de praktische uitvoering vereiste subsidies en fondsen in kaart gebracht. Ook de vraag waarom oude of nieuwe Wijkoverleg leden nog wel of niet (meer) deelnemen in dit verband komt aan de orde.

Stap 2, Behoeftonderzoek onder Wijkbewoners, uitgaande van de resultaten van Stap 1., doormiddel van speciaal ontworpen interactieve hulpmiddelen (Tools) om erachter te komen hoe bewoners meer betrokken kunnen en willen zijn bij Strijp binnen de Ring. Sleutelfiguren en sleutellocaties spelen bij dat onderzoek een belangrijke rol. WSR kan bijvoorbeeld onderwijzers op basisscholen bij het onderzoek betrekken. Leden van Het Wijkoverleg kunnen eraan deelnemen.

Stap 3, advies uit de onderzoeksresultaten van Stap 1 en 2.

Het advies is uitgangspunt voor de aanpak van behoeften van bewoners. WSR geeft daarbij in een aantal scenario's weer hoe Strijp Binnen de Ring de zaak kan aanpakken.

Na een verdiepend scenario met aandacht voor de uitvoering van de scenario's uit stap 3 en aanvraag van subsidies en fondsen volgt eventueel:

Stap 4. Duurzame Inzet: Ondersteuning bij de uitvoering via terugkoppeling van lessen uit de praktijk. WSR ontwerpt hulpmiddelen en geeft vorm aan campagnes om bewoners te betrekken of zet een nieuwe organisatiestructuur op voor Het Wijkoverleg.

WSR wil op een plezierige manier gegevens ophalen en de resultaten vormgeven en tastbaar maken. De bedoeling is om tot een concreet product te komen.

WSR gaat na het advies uit Stap 3. op zoek naar concrete realisatiemogelijkheden en concrete campagnevoering. Wie wil meewerken en zo ja hoe? Niet vergaderen, maar deskundigheid inzetten. Vormgeven aan een netwerk van deelnemers met uiteenlopende bekwaamheden, die naar behoefte kunnen worden ingezet.

Het is niet de bedoeling, dat bewoners hun wensen aangeven en verwachten dat instanties (Het Wijkoverleg) daarop acteren.

Het advies van WSR gaat terug naar de doelgroepen, om in de praktijk te worden getoetst.

De feedback wordt verwerkt in het advies, dat vervolgens weer tegen het licht wordt gehouden etc. Het concept wordt op die manier voor de opdrachtgever steeds beter en uitvoerbaarder (Iteratief proces). <https://asana.com/nl/resources/iterative-process>

WSR hanteert het huidige Wijkoverleg als ijkpunt. WSR zal volstrekt eerlijk zijn over het proces en de resultaten.

Als zou blijken, dat de nieuwe generatie niet meer bereid is om zich voor de gemeenschap in te zetten, zal Het Wijkoverleg ophouden te bestaan.

WSR zal ook in dat geval eerlijk zijn. De ervaring leert dat de jonge generatie juist behoefte heeft aan contact en verbinding. Zeker na de ervaringen met Corona. Het succesvolle Rotterdamse project Conscious Kitchen (koken met voedselafval) is daarvan een voorbeeld:

<https://www.consciouskitchen.nl/>

WSR denkt voor onze wijk ongeveer 200 personen te zullen gaan interviewen. De resultaten worden zorgvuldig in kaart gebracht. Buurthuizen spelen een belangrijke voor het ontstaan van cohesie en sociale interactie. Een goed functionerende gebiedscoördinator is medebepalend voor de motivatie van de leden van het Wijkoverleg.

NABESCHOUWING.

Een degelijk verhaal van WSR zal het aanvragen van subsidies en Fondsen vereenvoudigen.

Dat geldt ook voor een subsidieaanvraag voor de kosten van het onderzoek.

De aanwezige leden zijn bereid naar vermogen bij te dragen aan het welslagen van de onderneming. De vraag is of en hoe we het probleem zelf op kunnen lossen.

In de verschillende buurten van de wijk schuilt eigenlijk voldoende samenhang en actiebereidheid, maar er is behoefte aan een overkoepelende organisatie. Zonder Stg. Striip Binnen de Ring verdwijnen de financiële middelen voor buurtinitiatieven.

De vraag is steeds hoe we het beschikbare geld het beste kunnen besteden, zodat de hele wijk ervan profiteert. Hoe komen we aan mensen, die ons werk kunnen voortzetten?

Misschien is er behoefte aan een totaal andere organisatievorm.

Het is niet de bedoeling, dat bewoners verwachten, dat we er zijn om hun wensen waar te maken. Een goed functionerend Wijkoverleg zal vanzelf nieuwe leden aantrekken.

Stg. Striip binnen De Ring en Het Wijkoverleg zijn in de afgelopen jaren in alle opzichten gegroeid. Onze positie ten opzichte van de gemeente en onze functie in de wijk zijn van beduidend hoger niveau dan 15 jaar geleden. We zijn niet bij alle bewoners bekend, maar gemotiveerde en actieve wijkgenoten weten ons altijd te vinden en de gemeente betreft ons meer dan ooit bij onderzoeken, beleid- en besluitvorming.

In de volgende vergadering stemmen we over het al dan niet verstrekken van de opdracht aan WSR.

MEDEDELINGEN.

- Wijk GGD-er bijzondere zorg van het stadsdeel Strijp/Meerhoven vragen onze aandacht. *Wijk-GGD'ers bieden eerste hulp aan inwoners die zorgwekkend en / of onbegrepen gedrag vertonen. Zij leggen contact met de inwoner in zijn of haar eigen woon- en leefomgeving. Daar wordt vaak duidelijk wat de problemen zijn. Afhankelijk van wat zij aantreffen, het verhaal en de behoefte van de inwoner, begeleiden ze hen naar passende hulpverlening. De wijk-GGD is er ook voor de omgeving van inwoners met zorgwekkend en/of onbegrepen gedrag. Samen met buurtbewoners en partners zoeken ze naar manieren om de situatie voor iedereen leefbaar te houden.*

Het gaat om gevallen uit het grijze gebied tussen bezoekers van dagopvangorganisaties en zware psychiatrische gevallen. De gemeente hanteert een scherpe grens tussen beide uitersten. Dat maakt hulpverlening onnodig gecompliceerd. De folder is gepubliceerd op Facebook en Website.

- Op 13 mei is er in Het Bellefort en bij De Klusserij een gratis toegankelijk concert in het kader van het Storiono festival. Folder op Facebook

- Bijeenkomst van De Alliantie Burgerparticipatie op woensdag 17 april van 17.00 tot 18.30, Pand P (voormalige Plaza Futura) Leenderweg 65 Eindhoven. De Alliantie is een groep burgers, die actievoert uit onvrede met de manier, waarop de gemeente vormgeeft aan Burgerparticipatie.

- Steunpunt voor ouderen organiseert op 8 mei Vitaliteitsdag in De Meerpaal. De folder is gepubliceerd op Facebook en Website.

BERICHTEN VAN DE GEBIEDSCOÖRDINATOREN.

PUNTEN VOOR DE GEBIEDSCOÖRDINATOREN:

- *Bouwprojecten, woningsplitsing, afgegeven/geweigerde vergunningen.*

- *Flink in de Frederiklaan. Een vergunning is verleend ondanks een negatief advies van de GEKO. **We nemen deel aan de hoorzitting n.a.v. ons bezwaar tegen de vergunningverlening.***

- *Varkensruggen aan de kant van de AH in de Strijpsestraat, we wachten op een definitieve oplossing.*

Plannen voor de parkeerplaatsen naast het zebrapad. Het tijdstip van uitvoering is nog niet bekend



beide zijde 1 Aan parkeerplaats weghalen (en niet 2) en dit instraten.

- Ons pleidooi voor het behoud van de Beeldentuin naast St Severusstraat 21 is intern in behandeling genomen. De zaak zal, alvorens er een besluit wordt genomen, weloverwogen worden getoetst aan het gemeentelijk beleid en aan de feitelijke situatie.

- Het bezoek van Burgemeester Jeroen Dijsselbloem is wegens ziekte niet doorgegaan. Het bezoek zal alsnog plaatsvinden op 28 juni. Het programma blijft onveranderd.

AANDACHTSPUNTEN.

Politiezaken.

Fietsendiefstal, woninginbraak, drugsoverlast, lachgas flessen en andere belangrijke zaken in onze wijk

Handhaving.

- In een betaald parkeren gebied mag alleen zonder betalen buiten de vakken worden geparkeerd, MITS er geen gevaar en of hinder wordt veroorzaakt, geen wegsleepregeling van kracht is bij de gemeente, er geen parkeerverbod (zone) is/zijn, er geen RVV 1990 bord E4 (blauw parkeerbord) aanwezig is en er geen overige verboden of regelingen zijn. In artikel 24 lid 4 RVV 1990 staat dat indien een parkeergelegenheid, aangeduid met een van de verkeersborden E4 tot en met E9 of E11 tot en met E13 van de bijlage I, is voorzien van parkeervakken, slechts in die vakken mag worden geparkeerd.

<https://wetten.overheid.nl/BWBR0004825/2023-07-01#Bijlage1>

Dat geldt dus voor alle blauwe parkeerborden, behalve die met betrekking tot de parkeerschijfzone. Een eenvoudig P-bord bij de Trudokerk en achter de St. Severusstraat zou dus moeten volstaan, maar er zijn meerdere mogelijkheden met betrekking tot borden.

Bij het Trudokerk parkeerplein staat al een P bord waarop wordt gehandhaafd.



Voor overige vragen m.b.t. aanvraag/plaatsen van parkeerborden kan contact worden opgenomen met de gebiedscoördinator van Strijp. Het is aan de gebiedscoördinator en/of afdeling verkeer om een verkeersbesluit te nemen.

Een BuitenBeter app melding van overlast door een Japanse Duizendknoop in de Strijpsestraat heeft geen reactie of actie opgeleverd. Volgens de gebiedsbeheerder zijn bewoners zelf verantwoordelijk voor overlast op eigen terrein. Buren die overlast ervaren, dienen de eigenaar van de Duizendknoop direct aan te spreken.

Penningmeesterzaken.

- De verantwoording voor 2023 is afgerond en opgestuurd naar de gemeente.
- We hebben RC de Lichtstad duidelijk gemaakt wat onze mogelijkheden en grenzen zijn. Het is aan RC De Lichtstad om de volgende stap te zetten.

Werkgroep Verkeer.

Het blijft onduidelijk, wanneer de Strijpsestraat tussen Trudoplein en hoek Hastelweg wordt aangepakt, zowel qua snelheid als verlichting. We proberen om daar inzicht in te krijgen.

Bouwplannen.

IV Emmasingelkwadrant-Fellenoord 2013 (Vonderpark Kwartier). Ingediende aanvraag omgevingsvergunning: bouwen van 369 woningen met commerciële ruimtes en stallingsgarage; Victoriatoren, Victoriapark ongenummerd (2023-12-21).



- Ontwikkeling Strijpsestraat 9-11. Ontwikkelaar Scheepers heeft het aan de hand van de reacties bijgestelde plan aan de betrokkenen opgestuurd. De aanvraag omgevingsvergunning is op 4 september ingediend. Er zijn berichten, dat de behandeling zou zijn uitgesteld. Volgens de eigenaar van nr. 11 gaat er het komend jaar nog niks gebeuren. Volgens Hannie krijgen de toekomstige bewoners geen parkeervergunning. De eigenaar is niet verplicht om te voorzien in parkeermogelijkheid op eigen terrein.



- De verbouwing van Frederiklaan 1 (ANWB-gebouw) naar 49 studio's wordt uitgevoerd. De oplevering wordt verwacht in mei 2024. Info: Magis Real Estate
e-mail: info@magisrealestate.com tel: 088 178 00 00
De vergunning Kleine Buitenplanse Afwijking is op 17 oktober goedgekeurd en heeft tot 28 november ter inzage gelegen.



- Ontwerpbestemmingsplan XI Strijp binnen de Ring 2007 (Cederlaan 2, Drukkerijkwartier) en ontwerp vaststelling hogere grenswaarden hebben tot 2 augustus ter inzage gelegen.

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0772.80330-0201>

Het is de bedoeling om in het najaar van 2024 met de bouw te beginnen. Eind 2026 oplevering van de eerste woningen.

Zie verder:

<https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/stand-van-zaken> Via de link <https://www.nieuwbouw-drukkerijkwartier.nl/> kan men zich opgeven voor een nieuwsbrief.

Voor de eerste presentatie van de herontwikkeling van het terrein zie: <https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/terugblik-informatieavond> en

<https://www.ed.nl/eindhoven/buurt-cederlaan-in-eindhoven-vreest-inkijk-in-tuinen-door-plan-voor-woontoren-van-45-meter~a2a03b4d7/>



- Bestemmingsplan XII Strijp binnen de Ring 2007 (Hartje Eindhoven) is in uitvoering.

- Bestemmingsplan XIII Strijp binnen de Ring 2007 (Eurostaete)

<https://eurostaeteindhoven.nl/> is in uitvoering.

Hartje Eindhoven en Eurostaete vormen samen Groot Hartje Eindhoven.



- Groot Hartje Eindhoven wordt in het 2^e Kwartaal van 2024 opgeleverd. Makelaar VB&T is druk bezig met de verkoop van de appartementen. De startprijzen voor de verhuur zijn 1250 € voor een appartement van 65 m². Midden huurwoningen ontbreken. Rond de bouw zijn geen voorzieningen voor voetgangers, wel voor fietsers.



- Ontwerpbestemmingsplan Striip-S fase 4, besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling en ontwerpbesluit hogere grenswaarden hebben tot 2 augustus ter inzage gelegen: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0772.80419-0201>
Meer informatie: <https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/stadsdelen/stadsdeel-striip/striip-s-fase-4>. en www.eindhoven.nl/striip-s-fase4
<https://www.youtube.com/watch?v=oq1tI2oGuPk>

07 03 2024

Er is nog geen vergunningsaanvraag ingediend.



VERSLAG 07 03 2024

Het verslag is aangepast en goedgekeurd.

TAKEN.

- Ondersteunen en faciliteren van zinvolle initiatieven uit de wijk.
- Werving van vrijwilligers.
- Politiezaken, stand van zaken in de wijk.
- Contact met Wijkagent en Stadstoezicht.
- Nieuwtjes voor de Website en Facebook. Informatie over recente ontwikkelingen of gebeurtenissen.
- Contact OVCS en Wijkoverleg.
- Verslag en foto's van evenementen ter verantwoording en voor de Website.
- Aanschaf en beheer eigen materiaal.
- Seniorenzaken, gehandicapten.
- De rol van WijEindhoven, Buurt in Bloei voor de wijk.
- Ontwikkelingen op parkeergebied. Betaald parkeren Trudokerkplein.
- Afval rond het Trudokerkplein.
- Woningenplitsing en ondermijning.
- Ontmoetingsplek Trudoplein.
- Verkeersveiligheid Trudokerkplein en Strijps Bultje.
- Herinrichting eind Hastelweg en aanpak onveilige kruispunten met de Rondweg, herinrichting Strijpsestraat midden en Schootsestraat.
- Grote bouwprojecten, ingrijpende veranderingen in de wijk, verkeerscirculatieplan.
- Uitvoering Gebiedsprogramma Strijp.
- Buurttuin Philipsdorp.