



Secretariaat:
Zomereik 34
5616 RZ Eindhoven

WIJKOVERLEG 18 01 2024: AANDACHTSPUNTEN EN TAKEN.
_sub-wijkoverleg-verslagen.txt

VERGADERINGEN.

7 maart
18 april
23 mei
4 juli
5 september
17 oktober
28 november

MEDEDELINGEN.

- In Strijp Binnen de Ring is maar 1 verzamelpunt voor kerstbomen: hoek Kleinakkerweg/ Heesakkerstraat. Bewoners maken verder nog gebruik van het verzamelpunt aan de Willem de Rijkelaan. Wij pleiten voor meer inzamelplekken in de wijk. De gemeenteraad buigt zich over het onderwerp.
- We hebben al eerder aangedrongen op een regeling voor mensen met incontinentieproblemen. Ze hebben grote moeite om tijdig een openbaar toilet te vinden. De gemeente biedt voorsnog geen oplossing. Voor nu zijn er enkele apps beschikbaar, die kunnen helpen bij het vinden van openbare toiletten in de omgeving. Deze apps maken gebruik van gebruikersrecensies en locatiegegevens om de dichtstbijzijnde toiletten aan te geven. <https://www.hogenood.nl/app> <https://www.123drogisterij.nl/kennisbank/openbare-toiletten-in-nederland>
- De gemeente biedt haar inwoners een cursus MHFA aan (Mental Health First Aid, eerste hulp bij psychische problemen).
[Planning MHFA GGzE 39195 - MHFA](https://www.facebook.com/photo?fbid=676246348031434&set=a.103668611955880)
<https://www.facebook.com/photo?fbid=676246348031434&set=a.103668611955880>
<https://mhfa.nl/cursussen-mhfa/>
- Een nieuwe laadpaal aan de Essenstraat, ter hoogte van Frederiklaan 60.

WERVING.

De Werkgroep Werving heeft een inventarisatie gemaakt van karakter en activiteiten van Het Wijkoverleg. Dit document wordt het uitgangspunt voor een wervingscampagne.

BERICHTEN VAN DE GEBIEDSCOÖRDINATOREN.

De leefbaarheidstoets is een regelmatig terugkerend thema bij het Platform Woningenplitsing/Kamerbewoning. Alle vertegenwoordigde wijken hebben er klachten over. De leefbaarheidstoets wordt nogal eens niet goed uitgevoerd, de handhaving is gebrekkig. Bewoners verzetten zich als gevolg daarvan heftig tegen splitsingsprojecten. Het vertrouwen in de gemeente is laag.

ONZE VRAGEN EN DE ANTWOORDEN VAN DE GEBIEDSCOÖRDINATOR.

- Flink in de Frederiklaan. We verwonderen ons over het standpunt van de gemeente als zouden bedrijven als Flink op de eerste plaats post en koeriersdiensten zijn. Uit jurisprudentie blijkt, dat bedrijven als Flink gezien moeten worden als opslag en distributiecentra zonder winkelfunctie (darkstores), waarmee de flitsbezorgdienst onlosmakelijk is verbonden. Een flitsbezorgdienst kan niet worden vergeleken met een postdienst. De klant bestelt producten en geen bezorgdiensten, de producten moeten worden bezorgd bij gebrek aan een winkel. Het lijkt of de gemeente probeert de problemen te omzeilen. Zie verslag vergadering van 19 oktober 2023. Graag meer duidelijkheid hierover.

De vraag blijft wat de betekenis van de uitspraak van de Amsterdamse rechter in dit verband is. <https://uitspraken.rechtspraak.nl/#!/details?id=ECLI:NL:RBAMS:2023:4974>

Wat de Flink vestiging betreft kan ik persoonlijk de redenering van het Wijkoverleg en de Amsterdamse rechter wel volgen. Gemeente Eindhoven heeft daar echter een andere kijk op. Dat is de duidelijkheid die ik kan geven.

Zie ook: Verslag 30 11 2023, 6. BERICHTEN VAN DE GEBIEDSCOÖRDINATOREN, *Flink in de Frederiklaan.*

- Veiligheidsbijeenkomst, inbraakpreventie, digitale veiligheid. De gemeente heeft ons gevraagd te peilen of daar animo voor is. Dat blijkt zo te zijn. Hoe nu verder? Gaat de gemeente dit organiseren. Een avond bijvoorbeeld in De Meerpaal?

Normaliter wordt dit door een buurtpreventieteam georganiseerd. Nu is het zo dat jullie deze niet hebben in de wijk. Graag zou ik dan ook willen weten of hier interesse hiervoor is?

Indien er minimaal 20 leden zijn dan kunnen deze zich opgeven

(buurtpreventie@eindhoven.nl) om te starten met de cursus. Het is belangrijk dat er iemand in de wijk is die de kar wil trekken (coördinator buurtpreventie). Daarnaast zou coördinator een oproep kunnen doen om mee te doen met buurtpreventie.

Daar er nu geen buurtpreventieteam is zou ook de bewonersorganisatie een bijeenkomst kunnen organiseren.

Ik zou dan de vrijwilligers van de buurt tent kunnen vragen om hun verhaal te vertellen. Je kan hiervoor een datum aan mij voorstellen.

- Varkensruggen aan de kant van de AH in de Strijpsestraat. Een definitieve oplossing is mogelijk volgens ingewijden.

Er lag een ontwerp van een extern bureau, maar dit is niet haalbaar, omdat het ten koste gaat van nog een parkeerplaats en we verwachten dat de kosten behoorlijk pittig gaan zijn. Het externe bureau is gevraagd om een aanpassing, die is nog niet binnen. Wanneer ik hier meer over weet breng ik jullie op de hoogte.

- **Fietsparkeermogelijkheden.** De gemeente vraagt of er behoefte is aan extra parkeerplekken voor de fiets. Suggesties van bewoners:

* Overall waar fietsen staan zonder behoorlijke stalling, het zou de moeite lonen om de wijk in te gaan en die plekken eens te inventariseren.

* Bij studentenhuisen is het trottoir vaak bezaaid met fietsen.

* Bij de fontein, hoek kastanjelaan-glasraam-Frederiklaan!

* De kaart is niet leesbaar.

* We zouden graag meer fietsenplekken willen hebben tussen de AH en de basisschool Trudo. Nu is er tijdelijk een parkeerplaats opgeofferd om een paar fietsplaatsen te realiseren maar dat is ons inziens niet voldoende. Nog geen reactie van de gemeente.

De door jullie genoemde locaties zijn doorgegeven, dit project loopt.

Zelf kunnen jullie ook een verzoek doen om een hub:

Link: Hubs | Gemeente Eindhoven <https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/verkeer/deelvervoer/hubs>

En hieronder het facebookbericht dat half januari is geplaatst.

<https://studio040.nl/nieuws/artikel/nieuwe-hubs-in-wijken-voor-deelfietsen-scooters-en-autos>

- **Zwerfafval, in het bijzonder in de Klipperstraat.** De zwerfafval schouw rond het Trudoplein heeft plaatsgevonden. Voor een opschoondag op korte termijn ontbreekt het draagvlak. Is er kans op herstel van de hiervoor noodzakelijke infrastructuur?

Er komt een project afval aanpak winkelcentra, verder nog niets over bekend.

In het kader van Masterplan Mobiliteit 2050 wordt het instellen van een blauwe zone op het Trudokerkplein weer actueel. Dit geeft winkelbezoek meer mogelijkheden i.p.v. betaald parkeren. Hoe denkt de gemeente daarover?

Ook in het masterplan is blauwe zone niet meegenomen als optie om de parkeerdruk te reduceren. De enige tool die we aanbieden is betaald parkeren.

BIZ onderzoek.

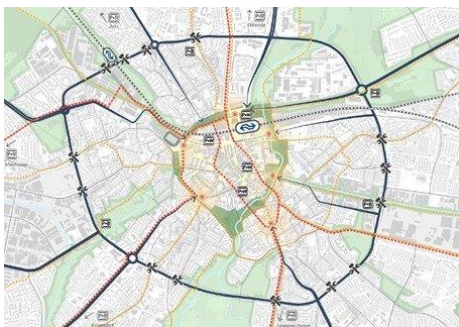
Trudoplein en omgeving is onderdeel van een van de 14 radiaalgebieden. De gemeente onderzoekt momenteel de mogelijkheden voor inrichting als BIZ (Bedrijven Investeringszone)

<https://www.bizeindhovencentrum.nl/wat-is-de-biz/>

Is er al iets bekend over verloop of resultaten van dit onderzoek?

Geen informatie verder bij mij bekend als dat op de website te vinden is: Bijdrage BedrijvenInvesteringsZone | Gemeente Eindhoven.

<https://www.eindhoven.nl/ondernemen/belastingen-ondernemers/bijdrage-bedrijveninvesteringszone>



AANDACHTSPUNTEN.

Politiezaken:

- *Fietsendiefstal, woninginbraak, drugsoverlast, andere belangrijke zaken in onze wijk*
- *Verkeerscontrole van 8 september in en om het Trudoplein en Strijp.*

Handhaving:

- Bewoners moeten een aanvraag indienen en overlast aantonen om kans te maken op een parkeerverbod voor het terrein achter de St. Severusstraat en Siermanshof. Een verzoek tot het aangeven van parkeervakken gaat via de gebiedscoördinator. In een gebied met betaald parkeren mag ook buiten de vakken worden geparkeerd. Parkeerboetes voor parkeren buiten de aangegeven vakken kunnen alleen worden uitgeschreven in een gebied zonder betaald parkeren.

Bezoekers van evenementen en voetbalwedstrijden, zorgen voor overlast, maar Dat geldt ook voor bewoners, die tegen de wanden van de garages/schuren van Den Bult parkeren en zo de doorgang blokkeren.

De wegsleepregeling is van kracht wanneer het verlaten van een garage wordt belemmerd, maar niet wanneer bewoners hun garage proberen te bereiken. Betaald parkeren in de buurt is dan de enige optie.

- Gebruikers dumpen overal in de wijk lege lachgasflessen. Handhaving heeft geen bevoegdheden om dat probleem aan te pakken. Lachgas valt in eerste instantie onder de Opiumwetgeving. Dit is een hogere wetgeving dan de APV. Gebruik is wel strafbaar gesteld in de APV omdat dit niet geregeld is in de opiumwetgeving. Meldingen over lachgasgebruik mogen in eerste instantie naar de politie, die daarvoor de juiste bevoegdheden heeft.

Dumpen van lachgasflessen mag met de BuitenBeter app gemeld worden.

De Politie kan sinds 1 januari 2023 het bezit van lachgas aanpakken.

<https://www.de-strafrechtadvocaat.nl/lachgas-verboden-per-1-januari-2023/>

- Handhaving controleert foutparkeren op het Trudoplein alleen tussen 09.00 u. en 23.00 u. Het terrein is openbaar toegankelijk en voor het grootste deel in bezit van de gemeente.

- Onverlaten blijven afval dumpen bij een boom langs de Strijpsestraat op het Trudoplein. Bekeuren is alleen mogelijk als de dader bekend of bekend is, dan wel op heterdaad wordt betrapt. Vervolgen betekent bestuursrechtelijk erg veel rompslomp.

Gestaag blijven melden kan bijdragen aan een effectieve aanpak.

Cure ruimt de afval op de hoek van de Klipperstraat regelmatig op, maar kan niet opboksen tegen de aanwas.

- Handhaving wil graag meer buurtorganisaties bezoeken om informatie te verzamelen over wat er in de wijk speelt.

Penningmeesterzaken.

Projecten, die nog vallen onder de subsidie voor 2023:

- De aanvraag "Buurtdag Schoot"(Kreughelstraat), moet nog worden aangepast.
- Een bijdrage voor verbetering van de functie van De Scouting
- Een bijdrage voor de volière van de Speeltuिन.
- Een bijdrage voor het Kerst-voedselpakkettenproject van Hartendames..
- Een bijdrage voor de jaarlijkse Kerst-Inn in Het Bellefort.
- Vergoeding voor de buurtbieb in de Kerkakkerstraat.
- Een bijdrage voor "Strijp Zingt".
- "Wat Schaft de Pot" (De Meerpaal) kreeg een aanvullende subsidie.

- de aanvraag van Hartendames voor de verbetering van de positie van Het Bellefort voor de wijk, wordt goedgekeurd door de vergadering.
- Fonville gaat in week 5 aan de slag met het schoonmaken van de elementen van de Ontmoetingsplek.

Platform Woningsplitsing/Kamerbewoning.

Belangrijkste onderwerpen van de vergadering d.d. 18 januari 2024:

- De 30 meter regel voor de radialen.
- Splitsing van woningen boven winkels vergemakkelijken.

De gemeente presenteerde een voorstel om de 30 meter regel voor alle niet-grondgebonden woningen op te heffen, dat leverde discussie op.

De 30 meter regel zou kunnen worden opgeheven, omdat wordt aangenomen, dat winkeleigenaren ervoor zullen zorgen, dat de bewoners boven hun winkels zich netjes gedragen, maar op de Heezerweg en de Kruisstraat is nu al sprake van overlast.

Het lijkt niet verstandig om de huidige bewoners van woningen boven winkels te vervangen door nieuwe. Pandeigenaren beslissen uiteindelijk toch wie wordt toegelaten.

- Op het TU-terrein worden twee woontorens en een studentendorp gebouwd gemotiveerd om voor in totaal 735 studenten gebouwd, terwijl het zo schijnt te zijn, dat studenten liever in de stad wonen. <https://www.tue.nl/nieuws-en-evenementen/nieuwsoverzicht/20-07-2022-woonbedrijf-start-bouw-735-studentenwoningen-op-campus-tue-in-november>



- Het Platform heeft deelgenomen aan de raadsvergadering van dinsdag 12 december, waarin werd gedebatteerd over toezicht en handhaving woningsplitsing en kamerverhuur. De vergadering was drukbezocht.

Ontmoetingsplek.

De elementen zijn gereinigd. Een grondige onderhoudsbeurt volgt dit jaar.

Buurttuin Philipsdorp.

Wordt ook in winterstand goed bezocht.

Werkgroep Verkeer.

De parkeervergunning Engelsbergenstraat blijkt goed te werken.

Beheer en opslag uitleen.

De opslag heeft een nieuwe beheerder. Het uitleenformulier op de website is aangepast.

Ontwikkeling terrein Strijpsestraat 95.

De bekendmaking van het besluit omgevingsvergunning moest gecorrigeerd worden.

Een onderdeel over het Campuscontract bleek te ontbreken.

Het besluit is opnieuw bekendgemaakt op 8 januari. De bezwaartermijn verloopt nu op 19 februari.

Bouwplannen.

IV Emmasingelkwadrant-Fellenoord 2013 (Vonderpark Kwartier). Ingediende aanvraag omgevingsvergunning: bouwen van 369 woningen met commerciële ruimtes en stallingsgarage; Victoriatoren, Victoriapark ongenummerd (2023-12-21).



- Ontwikkeling Strijpsestraat 9-11. Ontwikkelaar Scheepers heeft het aan de hand van de reacties bijgestelde plan aan de betrokkenen opgestuurd. De aanvraag omgevingsvergunning is op 4 september ingediend. Er zijn berichten, dat de behandeling zou zijn uitgesteld. Volgens de eigenaar van nr. 11 gaat er het komend jaar nog niks gebeuren.



- De verbouwing van Frederiklaan 1 (ANWB-gebouw) naar 49 studio's wordt uitgevoerd. De oplevering wordt verwacht in mei 2024. Info: Magis Real Estate
e-mail: info@magisrealestate.com tel: 088 178 00 00
De vergunning Kleine Buitenplanse Afwijking is op 17 oktober goedgekeurd en heeft tot 28 november ter inzage gelegen.



- Ontwerpbestemmingsplan XI Strijp binnen de Ring 2007 (Cederlaan 2, Drukkerijkwartier) en ontwerp vaststelling hogere grenswaarden hebben tot 2 augustus ter inzage gelegen.
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0772.80330-0201>
Het is de bedoeling om in het najaar van 2024 met de bouw te beginnen. Eind 2026 oplevering van de eerste woningen.

Zie verder:

<https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/stand-van-zaken> Via de link <https://www.nieuwbouw-drukkerijkwartier.nl/> kan men zich opgeven voor een nieuwsbrief.

Voor de eerste presentatie van de herontwikkeling van het terrein zie: <https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/terugblik-informatieavond> en <https://www.ed.nl/eindhoven/buurt-cederlaan-in-eindhoven-vreest-inkijk-in-tuinen-door-plan-voor-woontoren-van-45-meter~a2a03b4d7/>



- Bestemmingsplan XII Strijp binnen de Ring 2007 (Hartje Eindhoven) is in uitvoering.
 - Bestemmingsplan XIII Strijp binnen de Ring 2007 (Eurostaete)
<https://eurostaeteindhoven.nl/> is in uitvoering.
- Hartje Eindhoven en Eurostaete vormen samen Groot Hartje Eindhoven.



- Groot Hartje Eindhoven wordt in het 2^e Kwartaal van 2024 opgeleverd. Makelaar VB&T is druk bezig met de verkoop van de appartementen. De startprijzen voor de verhuur zijn 1250 € voor een appartement van 65 m². Midden huurwoningen ontbreken. Rond de bouw zijn geen voorzieningen voor voetgangers, wel voor fietsers.



- Ontwerpbestemmingsplan Strijp-S fase 4, besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling en ontwerpbesluit hogere grenswaarden hebben tot 2 augustus ter inzage gelegen: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0772.80419-0201>
Meer informatie: <https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/stadsdelen/stadsdeel-strijp/strijp-s-fase-4>. en www.eindhoven.nl/strijp-s-fase4
<https://www.youtube.com/watch?v=og1tI2oGuPk>
Er is nog geen vergunningsaanvraag ingediend.



- Naar verluid is de herinrichting van de Plataanbuurt voltooid, maar daar is op de website van de gemeente niets over te vinden. <https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/stadsdelen/stadsdeel-strijp/herinrichting-fase-4-plataanbuurt>



VERSLAG 30 11 2023

Het verslag is aangepast en goedgekeurd.

TAKEN.

- Ondersteunen en faciliteren van zinvolle initiatieven uit de wijk.
- Werving van vrijwilligers.
- Politiezaken, stand van zaken in de wijk.
- Contact met Wijkagent en Stadstoezicht.
- Nieuwtjes voor de Website en Facebook. Informatie over recente ontwikkelingen of gebeurtenissen.
- Contact OVCS en Wijkoverleg.
- Verslag en foto's van evenementen ter verantwoording en voor de Website.
- Aanschaf en beheer eigen materiaal.
- Seniorenzaken, gehandicapten.
- De rol van WijEindhoven, Buurt in Bloei voor de wijk.
- Ontwikkelingen op parkeergebied. Betaald parkeren Trudokerkplein.
- Afval rond het Trudokerkplein.
- Woningenplitsing en ondermijning.
- Ontmoetingsplek Trudoplein.
- Verkeersveiligheid Trudokerkplein en Strijps Bultje.
- Herinrichting eind Hastelweg en aanpak onveilige kruispunten met de Rondweg, herinrichting Strijpsestraat midden en Schootsestraat.
- Grote bouwprojecten, ingrijpende veranderingen in de wijk, verkeerscirculatieplan.
- Uitvoering Gebiedsprogramma Strijp.
- Buurttuin Philipsdorp.