



Secretariaat:
Zomereik 34
5616 RZ Eindhoven

WIJKOVERLEG 30 11 2023: AANDACHTSPUNTEN EN TAKEN.
_sub-wijkoverleg-verslagen.txt

VERGADERINGEN.

18 januari
29 februari
11 april
16 mei
27 juni
29 augustus
10 oktober
21 november

GASTEN.

Gast: Murat Karatas, gemeenteraadslid voor de PvdA. Portefeuille: Veiligheid, Inclusiviteit, verkeer, vervoer en Waterstaat, Mobiliteit, verder in samenwerking met anderen: wonen, wijken en ook wat sport.

Zijn interesse gaat uit naar de leefomgeving; contact met burgers, verbinden.

Bij beraadslagingen en overleg van de Raad is het coalitieakkoord richtinggevend. Contact met ambtenaren verloopt indirect via E-mail. Raadsleden en ambtenaren weten van elkaar niet wat er onder hun gelederen leeft. De gemeente organiseert regelmatig "Gast van de Raad", bedoeld om geïnteresseerden kennis te laten maken met de gemeenteraad (zie <https://www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/bestuur/gemeenteraad> onder: Hoe kom ik in contact met de gemeenteraad?). De Raad hoort pas achteraf over een gemeentelijke reorganisatie. 75 % van de gemeenteambtenaren woont buiten de stad. Meer binding is gewenst. Wat dat aangaat is er wel een cultuuromslag gaande. Ambtenaren oriënteren zich op uitvoerende instanties.

Voor Het Wijkoverleg is de constante wisseling van gebiedscoördinatoren (GECO's) frustrerend. Enkelen zijn betrokken, anderen zijn onverschillig of afwezig. Het Wijkoverleg mist zo het contact met de gemeente en de noodzakelijke feedback.

Volgens Murat is het zeker wenselijk en logisch, dat GECO's de vergaderingen van wijkorganisaties bijwonen omdat het tot hun werkgebied behoort. Een gevoel van verbondenheid is een belangrijke voorwaarde voor de taak van de GECO; luisteren en naar beste vermogen bewoners en gemeente verbinden. De betrokkenheid van wijkorganisaties is daarbij noodzakelijk. Wat het Wijkoverleg betreft is contact met de GECO's alleen al vanwege de leefbaarheidstoets van belang. De een neemt onze adviezen daarbij serieus, bij de ander is sprake van nattevingerwerk zonder overleg.

30 11 2023

Gast: YVON DEMARTEAU.

- Yvon is sinds eind augustus verbinder (Buurt in Bloei, WIJLeindhoven) voor Striip en Meerhoven. Een verbinder zoekt locaties en oplossingen voor de wensen van bewoners. Een generalist houdt zich bezig met problemen achter de voordeur.

In het gebied zijn 3 verbinders werkzaam; Kerstin Jadoenath voor Striip Buiten de Ring, Jan Konings voor Meerhoven en Yvon voor Striip binnen de Ring. Ze worden bij hun werk gehinderd door verloop en ziekteverzuim. De gemeente stelt bovendien minder geld beschikbaar voor verbinders. Het werkgebied omvat zowel kleine als grote zaken; van projecten en activiteiten tot zwerfvuil en prullenbakken. Het doel bij iedere actie is steeds dat de verbinder zichzelf overbodig maakt.

Zo heeft Yvon naar aanleiding van de vergroeningswens van de bewoners van de Botenbuurt ideeën verzameld en een actie op poten gezet en gecoördineerd.

MEDEDELINGEN.

- Hartendames <https://hartendames.nl/> heeft met het bestuur plannen besproken voor het uitdelen van Kerstpakketten in de wijk en voor de verbetering van de toegankelijkheid van Het Bellefort. In het laatst geval gaat het om verbetering van toegang, inrichting en akoestiek. Wij subsidiëren geen ingrepen aan vastgoed.

- We hebben een bericht over de Eindhovense energietoeslag op onze facebookpagina geplaatst.

- We hebben positief geadviseerd over een voorlichtingsavond (mogelijk in de Meerpaal) over inbraakpreventie en digitale veiligheid.

- Het bestuur heeft deelgenomen aan een door "Wat de Pot Schaft" verzorgde maaltijd in De Meerpaal. De opkomst was maximaal, de sfeer was ongedwongen en gezellig. Een gelegenheid tot samenzijn, waarvan de positieve uitwerking buiten kijf staat. Twee vrijwilligers verzorgen met grote toewijding de maaltijden.

WERVING.

Zie ook verslag 19 10 2023.

We zijn het erover eens dat we bij een wervingscampagne niet uit het oog moeten verliezen wat onze grenzen zijn en wat we, nu en in de toekomst, in de praktijk kunnen doen.

Een werkgroep gaat die verwachtingen en richtlijnen onderzoeken.

Bezoek aan andere buurtverenigingen is al gebleken heel leerzaam te zijn.

Werkgroepen kunnen zich bij ons aandienen, maar Het Wijkoverleg is ook de basis voor werkgroepen, die voor een specifieke taak worden opgericht en na voltooiing van hun taak ook weer worden opgeheven.

Verbinden is een van onze belangrijkste doelstellingen. Het ondersteunen van initiatieven uit de wijk is in dat verband essentieel. Onze aanwezigheid in De Meerpaal en in het algemeen zou zichtbaarder moeten zijn.

ZWERFVUIL.

Er blijkt geen animo te zijn voor het organiseren van een opschoondag in de omgeving van het Trudoplein.

In het verleden bestond er een organisatiestructuur, die het bewoners makkelijk maakte om een opschoondag te organiseren. Die structuur is verdwenen en vervangen door

maatregelen die voor velen te duur en/ of te omslachtig zijn. Om opschoondagen weer aantrekkelijk te maken en continuïteit te geven is meer tijd en veel PR nodig. Het onderzoek van Jasper van Rooijen heeft uiteindelijk geleid tot een gerichte actie van de gemeente. Bericht van onze GECO:

AANPAK ZWERFAFVAL TRUDOPLEIN

De afgelopen tijd is het Trudoplein nader onderzocht op de aanwezigheid van (zwerf)afval. In de kern komt het erop neer dat veel partijen tekortschieten, zowel vanuit beheer als ondernemers en inwoners. Graag werken we aan een verbetering in de afvalsituatie aldaar.

Zo zetten de collega's bij Stadsbedrijf in op betere afspraken met Vebego omtrent de reiniging van de omgeving, is de papiercontainer vanuit CURE inmiddels vervangen en gaan de studenten van handhaving langs bij ondernemers om met hen in gesprek te gaan over de verplichtingen omtrent afval (apart inzamelen, 25-meter regel).

Het bovenstaande, + het gegeven dat iedereen een steentje kan bijdragen voor een hogere leefbaarheid van de omgeving willen we graag delen. Daarom gaan we aan de slag met een communicatie-actie in de omgeving. Deze willen we nog wat kracht bijzetten. Dit willen we gaan doen door een week lang al het illegaal bijgezet en gestort afval op- en rondom het plein te voorzien van een 'boetesticker', zoals ook al eerder is gebeurd in Woensel.

Door het foutieve gedrag van inwoners en ondernemers zichtbaar te maken en extra nadruk te leggen op de illegaliteit van het dumpen van meubels, afvalzakken en andere soorten afval op straat hopen we dat we dit gedrag kunnen verminderen. Doordat iedereen wordt betrokken via een brief hopen we ook dat het stukje ambassadeurschap op- en rondom het plein wordt vergroot. Daarnaast is het een mooie aanleiding om de brief aandachtig door te lezen als inwoner. (Afbeelding hieronder is bijv. van afgelopen maandag)

**DIT IS NIET
DE BEDOELING**

**VOORKOM EEN BOETE
EN VERWERK JE
AFVAL OP DE
JUISTE MANIER**



Alle informatie; folders, Wijkinfo en verspreidingskaart, is gepubliceerd op website en Facebook.

Antwoord op onze vragen aan de gebiedscoördinatoren:

- **Flink in de Frederiklaan.** *We verwonderen ons over het standpunt van de gemeente als zouden bedrijven als Flink op de eerste plaats post en koeriersdiensten zijn. Uit jurisprudentie blijkt, dat bedrijven als Flink gezien moeten worden als opslag en distributiecentra zonder winkelfunctie (darkstores), waarmee de flitsbezorgdienst onlosmakelijk is verbonden. Een flitsbezorgdienst kan niet worden vergeleken met een postdienst. De klant bestelt producten en geen bezorgdiensten, de producten moeten worden bezorgd bij gebrek aan een winkel. Het lijkt of de gemeente probeert de problemen te omzeilen. Zie verslag vergadering van 19 oktober 2023. Graag meer duidelijkheid hierover.*

Flink blijft problemen geven, bovendien is er sprake van beeldvervuiling en sfeerverpesting. De ramen van het pand zijn afgeplakt, er staan containers op de stoep en de koeriers houden weinig rekening met het verkeer.

De klandizie van Flink komt hoofdzakelijk van buiten Strijp Binnen de Ring (o.a. Strijp S). De aanpak van darkstores in andere gemeenten heeft succes omdat bewoners daar meer betrokken zijn bij hun stad en dus ook vaker protesteren.

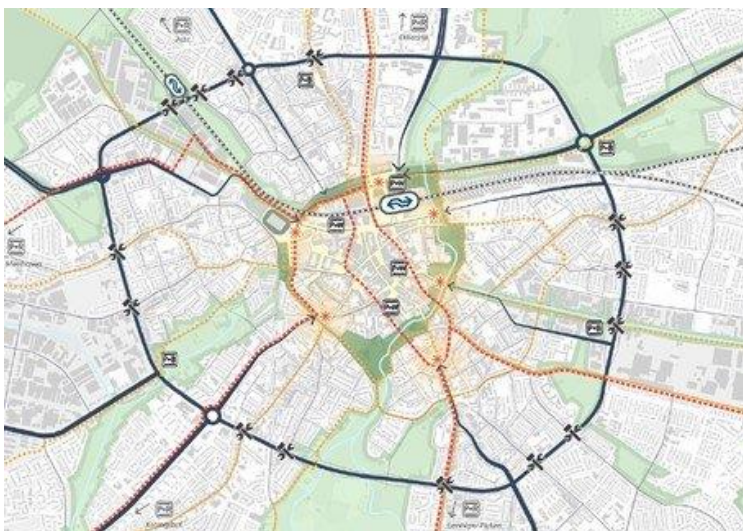
Winkeltjes en zaakjes verschijnen en verdwijnen op het Trudoplein. We vrezen zo het afvoerputje van de stad te worden.

Wethouder Stijn Steenbakkers, (Brainport, economie, onderwijs, KnoopXL en Eindhoven-Noordwest), heeft gereageerd op vragen van het Bestuur met als resultaat een gesprek met ter zake deskundige ambtenaren.

Zij verklaarden, dat de gemeente volgens Europese regelgeving niet kan sturen op economische functies, alleen op ruimtelijke componenten (muziek, terras etc.). Darkstores en Dark-kitchens kunnen zich vergunningsvrij vestigen omdat ze geen publieksfunctie hebben. Amsterdam kan succesvol tegen dergelijke bedrijven optreden omdat daar een parapubescherming tegen flitsbezorging is opgezet. De vraag blijft wat de betekenis van de uitspraak van de Amsterdamse rechter in dit verband is.

<https://uitspraken.rechtspraak.nl/#!/details?id=ECLI:NL:RBAMS:2023:4974>

De enige mogelijkheden voor bewoners om misstanden aan de orde te stellen is blijven melden, maar handhavingsverzoeken (APV) werken beter.



Trudoplein en omgeving is onderdeel van een van de 14 radiaalgebieden. De gemeente onderzoekt momenteel de mogelijkheden voor inrichting als BIZ (Bedrijven Investeringszone) <https://www.bizeindhovencentrum.nl/wat-is-de-biz/>

Een BIZ is een afgebakend gebied waar ondernemers samen investeren in het aantrekkelijker, bekender en veiliger maken van hun winkelgebied of bedrijventerrein. Met als doel het verbeteren van de concurrentiepositie en het verhogen van de omzet en waarde van het vastgoed. Dit doen ze aan de hand van een gezamenlijk opgesteld activiteitenplan waarvoor een groot draagvlak is van het vastgoed. Dit doen ze aan de hand van een gezamenlijk opgesteld activiteitenplan waarvoor een groot draagvlak is.

Een BIZ wordt door de gemeente uitgezet, wanneer er in het betreffende gebied voldoende draagvlak voor is. De deelnemers committeren zich voor 5 jaar, de gemeente stelt voldoende geld ter beschikking voor de nodige voorzieningen, aangevraagd door de ondernemers zelf. Ondernemers en vastgoedeigenaren profiteren van de situatie.

De ondernemers in het gebied kiezen voor een bepaalde identiteit en selecteren aan de hand daarvan, welke ondernemingen voor vestiging in aanmerking komen.

Vastgoedeigenaren besluiten tenslotte wie wordt toegelaten.

In de binnenstad bepalen actieve ondernemers het beleid. De FOE (Federatie van Eindhovense Winkelcentra) kan beschikken over fondsen om een BIZ voor te bereiden.

Een brancheringsplan gaat over een goede mix van voorzieningen in een gebied. In tegenstelling tot een BIZ zijn er geen dwingende afspraken aan verbonden.

- **Veiligheidsbijeenkomst, inbraakpreventie, digitale veiligheid.** De gemeente heeft ons gevraagd te peilen of daar animo voor is. Dat blijkt zo te zijn. Hoe nu verder? Gaat de gemeente dit organiseren. Een avond bijvoorbeeld in De Meerpaal?

We hebben hierover nog geen duidelijkheid gekregen.

- **Zwerfafval, in het bijzonder in de Klipperstraat.** De zwerfafval schouw rond het Trudoplein heeft plaatsgevonden. Voor een opschoondag op korte termijn ontbreekt het draagvlak. Is er kans op herstel van de hiervoor noodzakelijke infrastructuur?

Zie onder ZWERFVUIL.

- **Krijgen de acties in het kader van Masterplan Mobiliteit 2050 een vervolg?**

Onlangs heeft de gemeente alle betrokkenen hierover op de hoogte gebracht.

Zie ook <https://www.eindhoven.nl/projecten/masterplan-mobiliteit>

In maart 2024 staat het Masterplan op de agenda van de gemeenteraad.

Op 1 februari 2024 is er een bijeenkomst, waarbij de plannen worden toegelicht.

- **Varkensruggen aan de kant van de AH in de Strijpsestraat.** Een definitieve oplossing is mogelijk volgens ingewijden.
Nog geen reactie van de gemeente.
- **Fietsparkeermogelijkheden.** De gemeente vraagt of er behoefte is aan extra parkeerplekken voor de fiets. Suggesties van bewoners:

* Overall waar fietsen staan zonder behoorlijke stalling, het zou de moeite lonen om de wijk in te gaan en die plekken eens te inventariseren.

* Bij studentenhuizen is het trottoir vaak bezaaid met fietsen.

* Bij de fontein, hoek kastanjelaan-glasraam-Frederiklaan!

* De kaart is niet leesbaar.

* We zouden graag meer fietsenplekken willen hebben tussen de AH en de basisschool Trudo. Nu is er tijdelijk een parkeerplaats opgeofferd om een paar fietsplaatsen te realiseren maar dat is mijns inziens niet voldoende.

Nog geen reactie van de gemeente.

- ***In het kader van Masterplan Mobiliteit 2050 wordt het instellen van een blauwe zone op het Trudokerkplein weer actueel. Dit geeft winkelbezoek meer mogelijkheden i.p.v. betaald parkeren. Hoe denkt de gemeente daarover?***

Nog geen reactie van de gemeente.

AANDACHTSPUNTEN.

Politiezaken:

- *Fietsendiefstal, woninginbraak, drugsoverlast, andere belangrijke zaken in onze wijk*
- *Verkeerscontrole van 8 september in en om het Trudoplein en Strijp. Is daar al iets over bekend?*

Handhaving:

- De parkeersituatie op het kerkplein liep zo erg uit de hand, dat zelfs begrafenisondernemers hun beklag deden. De BOA's hebben de automobilisten een paar weken gewaarschuwd om vervolgens flinke bekeuringen uit te delen. Voor bewoners van de directe omgeving was een waarschuwing voldoende. Dagjesmensen en (familie)bezoekers hadden pech. Extra P-borden (alleen parkeren binnen de aangegeven vakken) zitten er niet in omdat de gemeente de hoeveelheid verkeersborden beperkt wil houden. Handhaving is op dit moment actief in Woensel Zuid en het Centrum, wat minder in onze wijk.
- Handhaving werkt aan een oplossing voor de toename van daklozen in het gebied rond het Trudoplein. De problematiek is lastig vergt tijd. Arbeidsmigranten uit Oost-Europa, die hun werk kwijtraken, zijn liever dakloos dan terug te keren naar hun land van herkomst, waar de omstandigheden slechter zijn. Ze kunnen hier in ieder geval rekenen op opvang en eten. Ze accepteren vaak geen hulp. Het effect van bekeuringen is twijfelachtig. De gemeente Eindhoven heeft sinds kort het verbod op bedelen weer ingevoerd om bendes aan te kunnen pakken. Bedelen in Strijp Binnen de Ring blijft binnen de perken. Boa's schatten zelf in of aanpak noodzakelijk is.
- Handhaving acteert vaak op meldingen, maar het is belangrijker om in te gaan op oorzaken. BOA's overleggen daarom periodiek met GECO's.

Penningmeesterzaken.

De subsidieaanvraag voor 2024 is in behandeling.

We verwachten voor 2023 nog enkele aanvragen. We streven er weer naar om een zinvolle besteding te vinden voor alle subsidiegelden, zodat het terug te storten bedrag beperkt blijft tot een minimum.

Beslissingen van de vergadering:

- Akkoord voor reiniging elementen Ontmoetingsplek. Volgend jaar komt een uitgebreide onderhoudsbeurt aan de orde.
- Akkoord met een offerte van de scouting voor verlichting, vorstwering, schilderwerk, speeltoestel, picknicktafels en buitentennistafel.
- Akkoord voor 40 Kerstpakketten op aanwijzing van WIJ Eindhoven te verspreiden in de wijk. Stichting Geef om Elkaar <https://www.stichting-geef-om-elkaar-nederland.nl/nieuws/> verzorgt boeken en speelgoed voor mensen met een laag inkomen. Mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt maken speelgoed dat bij de Stichting kan worden besteld.

Op de wachtlijst:

- Reservering voor onderhoud van de ontmoetingsplek.
- Aanpassingen aan ingang en inrichting van Het Bellefort (geen vastgoed).
- Verbetering aan schutting en Parkeerterrein van Rolhockeyclub De Lichtstad.

De kascontrolecommissie 2022 heeft haar werk gedaan. De commissieleden zijn zeer te spreken over het werk van onze penningmeester.

De kascommissie 2021 heeft de stukken goedgekeurd.

Platform Woningssplitsing/Kamerbewoning.

Vergadering van 23 november.

Het platform vergadert voortaan om de 6 weken.

- De splitsingsvergunning van een omstreden pand aan de Kerkakkerstraat is afgewezen, onder meer door een negatief leefbaarheidsadvies van de gebiedscoördinator. Het beroep van de eigenaar tegen de beslissing ligt nu bij de Raad van State.

De burens ondervinden geen overlast meer, ze zijn bereid een positief advies te geven voor de splitsingsvergunning onder voorwaarde, dat bewoners op eigen terrein gaan parkeren en dat het dakterras wordt vervangen door een Frans balkon.



- De 30 meter regel is op de radialen, de verbindingswegen van de ring naar het centrum (Hoogstraat, Hastelweg etc.), moeilijk te handhaven. De Geldropseweg en de Kruisstraat hebben veel winkelpanden, waarboven alleen studenten willen wonen. Dat maakt toepassing van de regel problematisch.

Ontmoetingsplek.

Zie onder AANDACHTSPUNTEN, **penningmeesterzaken.**

Buurttuin Philipsdorp.

Wordt ook in winterstand goed bezocht.

Werkgroep Verkeer.

Engelsbergenstraat en Schoenerstraat hebben betaald parkeren.

Beheer en opslag uitleen.

Onze opslag bij de Trudoschool heeft nieuwe beheerders.

We zijn nog steeds op zoek naar een eigen opslagmogelijkheid.

OVCS.

Geen teken van leven.

Ontwikkeling terrein Strijpsestraat 95.

Aanvullend besluit op verleende omgevingsvergunning: nieuwbouw twee bouwdelen met studentenstudio's en starter appartementen, Strijpsestraat 95, 95 A t/m Y, 97 A t/m H 5616GM Eindhoven, Binnenplanse afwijking, Bouwen. Het besluit ligt tot 2 februari ter inzage. Bezwaren kunnen tot die datum worden ingediend.

Bouwplannen.

IV Emmasingelkwadrant-Fellenoord 2013 (Vonderpark Kwartier). Ingediende aanvraag omgevingsvergunning: bouwen van 369 woningen met commerciële ruimtes en stallingsgarage ; Victoriatoren , Victoriapark ongenummerd (2023-12-21).



- Ontwikkeling Strijpsestraat 9-11. Ontwikkelaar Scheepers heeft het aan de hand van de reacties bijgestelde plan aan de betrokkenen opgestuurd. De aanvraag omgevingsvergunning is op 4 september ingediend.



- De verbouwing van Frederiklaan 1 (ANWB-gebouw) naar 49 studio's wordt uitgevoerd . De oplevering wordt verwacht in mei 2024. Info: Magis Real Estate
e-mail: info@magisrealestate.com tel: 088 178 00 00
De vergunning Kleine Buitenplanse Afwijking is op 17 oktober goedgekeurd en heeft tot 28 november ter inzage gelegen.



- Ontwerpbestemmingsplan XI Strijp binnen de Ring 2007 (Cederlaan 2, Drukkerijkwartier) en ontwerp vaststelling hogere grenswaarden hebben tot 2 augustus ter inzage gelegen.
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0772.80330-0201>
Het is de bedoeling om in het najaar van 2024 met de bouw te beginnen. Eind 2026 oplevering van de eerste woningen.

30 11 2023

Zie verder:

<https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/stand-van-zaken> Via de link <https://www.nieuwbouw-drukkerijkwartier.nl/> kan men zich opgeven voor een nieuwsbrief.

Voor de eerste presentatie van de herontwikkeling van het terrein zie: <https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/terugblik-informatieavond> en

<https://www.ed.nl/eindhoven/buurt-cederlaan-in-eindhoven-vreest-inkijk-in-tuinen-door-plan-voor-woontoren-van-45-meter~a2a03b4d7/>



- Bestemmingsplan XII Strijp binnen de Ring 2007 (Hartje Eindhoven) is in uitvoering.

- Bestemmingsplan XIII Strijp binnen de Ring 2007 (Eurostaete)

<https://eurostaeteindhoven.nl/> is in uitvoering.

Hartje Eindhoven en Eurostaete vormen samen Groot Hartje Eindhoven.



- Groot Hartje Eindhoven wordt in het 2^e Kwartaal van 2024 opgeleverd. Makelaar VB&T is druk bezig met de verkoop van de appartementen. De startprijzen voor de verhuur zijn 1250 € voor een appartement van 65 m². Midden huurwoningen ontbreken.

Rond de bouw zijn geen voorzieningen voor voetgangers, wel voor fietsers.

30 11 2023



- Ontwerpbestemmingsplan Strijp-S fase 4, besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling en ontwerpbesluit hogere grenswaarden hebben tot 2 augustus ter inzage gelegen: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0772.80419-0201>
Meer informatie: <https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/stadsdelen/stadsdeel-strijp/strijp-s-fase-4>. en www.eindhoven.nl/strijp-s-fase4
<https://www.youtube.com/watch?v=oq1tI2oGuPk>
Er is nog geen vergunningsaanvraag ingediend.



- Het definitieve plan voor het laatste stukje wijkvernieuwing Philipsdorp (Plataanbuurt) is te vinden op <https://www.eindhoven.nl/sites/default/files/2022-03/IP-20160033-Kader%20A0%20DOIP%20november%202021.pdf>

- De herinrichting van de Plataanbuurt is volop in ontwikkeling. Opslag van materialen op het pleintje aan de Kastanjalaan en aan de Hoekakkerweg.

<https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/stadsdelen/stadsdeel-strijp/herinrichting-fase-4-plataanbuurt>



VERSLAG 19 10 2023

Het verslag is aangepast en goedgekeurd.

TAKEN.

- Ondersteunen en faciliteren van zinvolle initiatieven uit de wijk.
- Werving van vrijwilligers.
- Politiezaken, stand van zaken in de wijk.
- Contact met Wijkagent en Stadstoezicht.
- Nieuwtjes voor de Website en Facebook. Informatie over recente ontwikkelingen of gebeurtenissen.
- Contact OVCS en Wijkoverleg.
- Verslag en foto's van evenementen ter verantwoording en voor de Website.
- Aanschaf en beheer eigen materiaal.
- Seniorenzaken, gehandicapten.
- De rol van WijEindhoven, Buurt in Bloei voor de wijk.
- Ontwikkelingen op parkeergebied. Betaald parkeren Trudokerkplein.
- Afval rond het Trudokerkplein.
- Woningsplitsing en ondermijning.
- Ontmoetingsplek Trudoplein.
- Verkeersveiligheid Trudokerkplein en Strijps Bultje.
- Herinrichting eind Hastelweg en aanpak onveilige kruispunten met de Rondweg, herinrichting Strijpsestraat midden en Schootsestraat.

30 11 2023

- Grote bouwprojecten, ingrijpende veranderingen in de wijk, verkeerscirculatieplan.
- Uitvoering Gebiedsprogramma Strijp.
- Buurttuin Philipsdorp.