



Secretariaat:  
Zomereik 34  
5616 RZ Eindhoven

---

WIJKOVERLEG 19 10 2023: AANDACHTSPUNTEN EN TAKEN.

\_sub-wijkoverleg-verslagen.txt

## VERGADERINGEN.

**30 november**

### ACTIVITEITEN BELLEFORT.

Hartendames Buro Buurtparticipatie <https://hartendames.nl/> organiseert evenementen en theatrale acts. Het bedrijf kreeg opdracht van het CKE om de activiteiten van het Bellefort te verbeteren. Het Bellefort werkt al samen met Buurt in Bloei en Buurttuin en een bij de organisatie aangesloten actrice.

In opdracht van de gemeente, CKE en Woonbedrijf was Hartenvrouwen in 2023 buurtaanjager in Het Hol en Vaartbroek en was de organisatie betrokken bij Het Philipsdorpfestival, een initiatief van Koffiehuisje en Ui en Knoflook.

Hartendames heeft gedurende 6 maanden onderzoek gedaan naar de wensen van de buurt. Samen met het Bellefort (Lumens) is daarvan een verslag gemaakt. Enkele aandachtspunten:

- De jeugd wil spelletjes en dansavonden.
- De entree van Het Bellefort nodigt niet uit.
- De activiteiten worden hoofdzakelijk bepaald door De Kunsterij, voor een specifieke doelgroep.
- De akoestiek is slecht.
- Afscheidingsdeuren zijn nooit goed opgehangen.
- De ontmoetingsruimte is niet gezellig.

Hartendames organiseerde 6 maal een kindermiddag met diverse knutselactiviteiten, waaraan ook ouders konden deelnemen.

Op 25 oktober was er een spelletjes en filmavond

In december komt er een kookprogramma, men zoekt naar vrijwilligers voor de bardienst.

Men is druk bezig met de financiering. Woonbedrijf stelt 4500 € beschikbaar voor verbeteringen (akoestiek en ontmoetingsruimte- verven, inrichting, tafels en stoelen).

Prioriteiten: Akoustiek, uitstraling, ingang plus ontmoetingsruimte, repaircafé, fysieke verbinding tussen Bellefort en tuin.

De entree kan direct worden aangepakt d.m.v. een activiteitenbord, stickers en teksten op ramen, geen mensen voor de ingang.

Plannen voor de komende tijd:

- Een afdak voor de Buurttuin.
- 19 11, Interne Rommel/ruilmarkt.
- Stg. VoorMekaar verzorgt Kerstpaketten en Boeken, die discreet worden bezorgd.
- In kaart brengen van contactbehoefte in de buurt.
- Evenementen in de Kerstperiode bij Maan, Struikske en Bellefort.

19 10 2023

- Voorstel: Zondag ontbijtclub met muziek in het Bellefort.
- Philipsdorp festival, werkplekken en creatieve zaken.

#### WERVINGSPLAN WIJKOVERLEG.

Het Wijkoverleg is serieus op zoek naar jonge mensen, die de continuïteit van de organisatie kunnen waarborgen. Het onderzoekt mogelijkheden om gedreven nieuwe leden te vinden. De herhaalde oproepen via Website, Facebook en het lepenblaadje leverden tot nu toe geen resultaat op. Hoe verbind je de inwoners van een zeer gemêleerde stadswijk onderling en hoe maak je het gezamenlijk belang zichtbaar?

Enkele van de activiteiten, die we hebben ondersteund of geïnitieerd:

- De buurtfeesten en straatspeeldagen.
- De herinrichting van het Trudoplein en Frederiklaan samen met de toenmalige ondernemersvereniging
- De opstap naar de renovatie van Philipsdorp en de deelname aan de wijkvernieuwingscommissies.
- De groene lantaarnpalen
- De ontmoetingsplek op het Trudoplein.
- De Kerstmarkt in samenwerking met De OVCS
- De herinrichting van de Strijpsestraat/Hastelweg
- Buurttuin Philipsdorp.
- Deelname aan Platform Woningenplitsing en Kamerbewoning.
- Behoud van de Meerpaal.

#### PLATFORM WONINGSPLITSING/KAMERBEWONING.

- Geen bezwaren voor de vergunning Zaaknummer: EHV-ZP2023-000137

Omschrijving: transformeren van de kamerverhuur op de begane grond naar zelfstandige wooneenheden

Adres: Hastelweg 41 5616HJ Eindhoven

- De gemeente heeft een anterieure overeenkomst afgesloten voor *de ontwikkeling van 20 appartementen, waarvan 12 in de categorie dure huur, 7 in de categorie (hoge)middendure huur en 1 in de categorie sociale huur, binnen het exploitatiegebied mogelijk te maken. Het exploitatiegebied is gelegen aan de Schootsestraat 14.*



- Het bouwproject Strijpsestraat 236 lijkt onderbroken:

Zaaknummer: V20/40735

Omschrijving: realiseren van een aanbouw met daarbij het realiseren van studio's en het omzetten van de huidige kamers in studio's

Adres: Strijpsestraat 236, Strijpsestraat 236 A, Strijpsestraat 236 B, Strijpsestraat 236 C, Strijpsestraat 236 D, Strijpsestraat 236 E, Strijpsestraat 236 F, Strijpsestraat 236 G, Strijpsestraat 236 H, Strijpsestraat 236 J.

Datum beslissing: 11 mei 2022

## PUNTEN VOOR DE GEBIEDSCOÖRDINATOREN.

### **Flink**

De gemeente ziet Flink niet als detailhandel, maar als een activiteit vergelijkbaar met post- en koeriersdiensten (categorie 2). Het bestemmingsplan staat in dat geval bedrijfsactiviteiten toe, op voorwaarde, dat het bedrijf een omgevingsvergunning strijdig planologisch gebruik heeft gekregen. Zo'n vergunning is nodig wanneer grond of een gebouw op een andere manier gebruikt worden dan in het bestemmingsplan staat. Flink heeft een dergelijke omgevingsvergunning aangevraagd. De gemeente heeft al positief beslist op een conceptvergunning. De normale vergunningsprocedure is van start gegaan.

We verwonderen ons over het standpunt van de gemeente als zouden bedrijven als Flink op de eerste plaats post en koeriersdiensten zijn. Uit jurisprudentie blijkt, dat dergelijke bedrijven gezien moeten worden als opslag en distributiecentra zonder winkelfunctie (darkstores), waarmee de flitsbezorgdienst onlosmakelijk is verbonden. Een flitsbezorgdienst kan niet worden vergeleken met een postdienst. De klant bestelt producten en geen bezorgdiensten, de producten moeten worden bezorgd bij gebrek aan een winkel. Het lijkt of de gemeente probeert de problemen te omzeilen.

De rechtbank Amsterdam heeft op 2 augustus 2023 op een beroep van Getir (een soortgelijk bedrijf als Flink), in verband met een vergelijkbare situatie een duidelijk standpunt ingenomen over de aard van flitsbezorgdiensten.

Zie punt 7.2 van de uitspraak (en verder punt 6.2, 6.3 en 9.2):

<https://uitspraken.rechtspraak.nl/#!/details?id=ECLI:NL:RBAMS:2023:4974>

Het Trudoplein kan als bedrijfsinvesteringszone (BIZ) maatregelen nemen om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan.

<https://bedrijveninvesteringszone.biz/>

<https://bedrijveninvesteringszone.biz/waarom-een-biz/>

Een Brancheringsrichtlijn is wenselijk. Die geeft aan welke winkels er wel en niet in een gebied worden toegelaten.

### **Oude lantaarnpalen langs de Strijpsestraat.**

Bestaat er een mogelijkheid om de oude lantaarnpalen langs de Strijpsestraat tussen Schouwbroekseweg en Hastelweg sneller te vervangen door moderne exemplaren.

De gemeente heeft aangegeven dat pas te kunnen doen bij de herinrichting van dat straatdeel.

### **Veiligheid zebepad bij het Winkelcentrum.**

De varkensruggen op de parkeerplaatsen naast het zebepad bij het Winkelcentrum zijn geplaatst om de verkeersveiligheid voor overstekende voetgangers te verbeteren, maar ze kunnen gemakkelijk aan de kant kan worden geschoven. Een plantenbak lijkt effectiever.

De gemeente gaat onderzoeken of hier een duurzame oplossing voor kan komen.

## **Masterplan Mobiliteit.**

Masterplan Mobiliteit: <https://www.eindhoven.nl/projecten/masterplan-mobiliteit>

Organiseert inspraak bijeenkomsten (Dromenlabs, Kennislabs, Straatlabs) om input te genereren. De organisatie van de Kennislabs heeft grote moeite om de burger te bereiken.

- De Blauwe Zone wordt bijvoorbeeld in het kader van Mobiliteit 2050 weer relevant. Het is de moeite waard om opnieuw een voorstel te doen tot invoering op het TrudoKerkplein.

Binnen twee jaar geldt overal in de stad betaald parkeren. Wijkcentra als het Trudokerkplein, waar nog steeds vrij geparkeerd mag worden, moeten toegankelijk blijven. Een blauwe zone daar is een voor de hand liggende oplossing. De gemeente Eindhoven weigert tot nu toe de blauwe zone als parkeeroplossing in te voeren, omdat het Rijk de baten opstrijkt.

## **Zwerfafval, in het bijzonder in de Klipperstraat.**

Uit onderzoek door de gemeente blijkt, dat het Trudoplein een rommelige uitstraling heeft.

Het is er vaak druk, het plein kent verschillende functies en een groot aantal bezoekers.

Helaas ligt er te veel zwerfafval in de omgeving, ook al worden de prullenbakken relatief correct en tijdig geleegd (m.u.v. weekenden). Helaas wordt rondom het plein illegaal afval gestort, van meubilair tot vuilniszakken, ook bij de containers aan de Klipperstraat, waar vooral veel papier blijft staan. De overlast is echter lang niet zo groot als in echte probleemwijken.

De gemeente zoekt actief naar oplossingen in het beheer en onderhoud. De papiercontainer van CURE is al vervangen door een grotere. De afspraken en verantwoordelijkheid van de onderaannemer in het gebied worden opnieuw tegen het licht gehouden. Inwoners en ondernemers worden in een later stadium bij het proces betrokken door middel van communicatie over de omgang met afval.

Men denkt ook aan strengere vormen van handhaving bij misstanden. De voorkeur gaat uit naar laagdrempelige oplossingen met de gezamenlijke verantwoordelijkheid van alle betrokken partijen als uitgangspunt.

Naar aanleiding van de analyse is het idee ontstaan om samen met inwoners en ondernemers een opschoondag te organiseren. De gemeente stelt voor om als verzamelpunt een keet met prikkers en materialen ter beschikking te stellen en hulp van de aannemer in te schakelen, bijvoorbeeld met bladblazers. Kinderen kunnen ook bij de werkzaamheden worden betrokken. De organisatie gaat samen met Handhaving de ondernemers op de 25 meterregel gewezen.

[https://www.supportervanschoon.nl/met-je-bedrijf/de-25-meterregel-en-de-omgevingswet/?\\_ga=2.221320408.1311798864.1697791434-857094404.1693209559](https://www.supportervanschoon.nl/met-je-bedrijf/de-25-meterregel-en-de-omgevingswet/?_ga=2.221320408.1311798864.1697791434-857094404.1693209559)

De vrijwilligersorganisatie TroepTroopers is bereid om een bijdrage te leveren en kan wellicht een Trudoplein-afdeling in het leven roepen. <https://troeptroopers.nl/>

Tot nu toe zijn er weinig reacties binnengekomen op het voorstel om medio december zo'n opschoondag te organiseren.

**Strijpsestraat 144.** Aanvraag van een vergunning voor het kappen van een boom. Deze aanvraag is al vaker gepasseerd, maar het wordt maar niet duidelijk welke boom wordt bedoeld.

## **AANDACHTSPUNTEN.**

### **Politiezaken.**

- Fietsendiefstal, woninginbraak, drugsoverlast, andere belangrijke zaken in onze wijk
- Verkeerscontrole van 8 september in en om het Trudoplein en Strijp. Is daar al iets over bekend?

### Handhaving.

- Handhaving gaat binnenkort strenge parkeercontroles uitvoeren op het Trudokerkplein. De aandacht geldt met name het terrein vóór de ingang van de kerk. De gemeente Eindhoven is eigenaar van het hele plein.

Parkeren op het terrein voor de kerk tussen standbeeld en ingang begraafplaats is strafbaar. Op parkeren buiten aangegeven vakken staat een boete van € 110,00.

De Parochie heeft de gemeente verzocht extra P-borden (alleen parkeren in vakken) te plaatsen en een gele onderbroken streep (alleen in en uit stappen) op het terrein voor de kerk aan te brengen. De Parochie gaat nog in overleg met Handhaving over controles bij kerkdiensten en uitvaarten.

De kerkgemeenschap krijgt twee weken van tevoren bericht over de handhavingsactie. Wie met zijn voertuig een toegang (kerk of kerkhof) blokkeert wordt in ieder geval bekeurd.

- De parkeerproblemen op het terrein achter de St. Severusstraat zijn in kaart gebracht.

Handhaving gaat daar tijdens voetbalwedstrijden en evenementen extra controleren. Voor het overige kan overlast worden gemeld bij 040-14040 of buiten kantooruren bij 0900-8844. Bij controle is waargenomen, dat de aanwezige hinderlijk geparkeerde auto's van bewoners van de St Severusstraat bleken te zijn. Handhaving houdt de locatie in de gaten, in eerste instantie worden overtreders gewaarschuwd. Bij aanhoudende overlast volgen bekeuringen. Handhaving gaat niet over aanpassingen in de fysieke leefomgeving, daarvoor moet een beroep worden gedaan op de afdeling Stadsbeheer. Problemen bij het uitrijden zijn geen reden om tot wegslepen over te gaan. Dat gebeurt alleen bij noodgevallen.

- Niet geregistreerde auto's met buitenlands kenteken kunnen lang blijven doorrijden. Als het voertuig is ingeschreven geldt een periode van een half jaar. Buitenlandse rijbewijzen moeten binnen een half jaar worden omgezet.

- Handhaving houdt zich bezig met stilstaand verkeer. Rijdend verkeer valt onder de verantwoordelijkheid van de Politie. Handhaving houdt toezicht op verschillende zaken betreffende de openbare orde, zoals, onder meer, Kliko's op straat, door kamerbewoning en woningsplitsing een toenemend probleem, de oorzaak van zwerfafval bij containers. Handhaving is te bereiken via de BuitenBeterapp, 09008844 en via het algemene E-mail adres: [handhavingstrijp@eindhoven.nl](mailto:handhavingstrijp@eindhoven.nl)

Parkeertoezicht is een aparte organisatie: <https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/stad/parkeren/parkeerhandhaving-met-de-scanauto?search=parkeercontrole>

### **Penningmeesterzaken.**

De subsidie voor 2023 geeft nog uitzicht op belangrijke voorzieningen en activiteiten voor de wijk:

- \* Schoonmaken elementen Ontmoetingsplek.
- \* Aanpak ingang Bellefort.
- \* Parkeerplaats Rolschaatsclub en KBO.
- \* Buurtkeuken Philipsdorp.
- \* De Scouting.
- \* Speeltuin St. Trudo

- De aanvraag voor een nieuwe buurtbiebkast in de Fregatstraat is goedgekeurd.

- Kookclub De Meerpaal krijgt extra ondersteuning voor haar activiteiten.

- De subsidieaanvraag voor 2024 is in behandeling genomen.

- Het verslag buurtfeest Fregatstraat/Kerkakkerstraat is evenals dat van Keerweerstraat/ St. Annastraat en Tjalkstraat/ Klipperstraat op de website en op Facebook geplaatst.

- Philipsdorpfestival.

We horen positieve geluiden over de goede sfeer. De kraampjes werden goed bezocht. Het publiek bestond voor een belangrijk deel uit jonge mensen.

### **Ontmoetingsplek.**

Een schoonmaakbedrijf heeft de elementen bekeken en twee offertes gemaakt. Een voor alleen schoonmaken en een voor schoonmaken inclusief onderkant, graffiti verwijderen en nieuwe coating aanbrengen.

### **Buurttuin Philipsdorp.**

Wintertijd.

### **Werkgroep Verkeer.**

Zie [https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2023-482990.html?utm\\_campaign=20231115&utm\\_source=attenderingsmakelaar&utm\\_medium=email&utm\\_term=gemeente\\_eindhoven&utm\\_content=over\\_uw\\_buurt](https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2023-482990.html?utm_campaign=20231115&utm_source=attenderingsmakelaar&utm_medium=email&utm_term=gemeente_eindhoven&utm_content=over_uw_buurt)

Onder Lid 32. 611 Eliasterrein, Vonderkwartier

### **Beheer en opslag uitleen.**

We zijn bezig met een geschikte locatie in de wijk.

### **OVCS.**

Geen teken van leven.

### **Ontwikkeling terrein Strijpsestraat 95.**

De indieners van 26 zienswijzen hebben op één na geen reactie ontvangen van de gemeente. De meeste zienswijzen komen inhoudelijk overeen, maar er zijn er 3 die afwijken. De zaak is begin november behandeld door de rechtbank te Den Bosch.

### **Bouwplannen.**

- Ontwikkeling Strijpsestraat 9-11. Ontwikkelaar Scheepers heeft het aan de hand van de reacties bijgestelde plan aan de betrokkenen opgestuurd. De aanvraag omgevingsvergunning is op 4 september ingediend.



- De verbouwing van Frederiklaan 1 (ANWB-gebouw) naar 49 studio's is van start gegaan.

19 10 2023

De oplevering wordt verwacht in mei 2024. Info: Magis Real Estate

e-mail: [info@magisrealestate.com](mailto:info@magisrealestate.com) tel: 088 178 00 00

De vergunning Kleine Buitenplanse Afwijking is op 17 oktober goedgekeurd en ligt tot 28 november ter inzage. Bezwaar mogelijk tot die datum.



- Ontwerpbestemmingsplan XI Strijp binnen de Ring 2007 (Cederlaan 2, Drukkerijkwartier) en ontwerp vaststelling hogere grenswaarden hebben tot 2 augustus ter inzage gelegen.

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0772.80330-0201>

Het is de bedoeling om in het najaar van 2024 met de bouw te beginnen. Eind 2026 oplevering van de eerste woningen.

Zie verder:

<https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/stand-van-zaken> Via de link <https://www.nieuwbouw-drukkerijkwartier.nl/> kan men zich opgeven voor een nieuwsbrief.

Voor de eerste presentatie van de herontwikkeling van het terrein zie: <https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/terugblik-informatieavond> en

<https://www.ed.nl/eindhoven/buurt-cederlaan-in-eindhoven-vreest-inkijk-in-tuinen-door-plan-voor-woontoren-van-45-meter~a2a03b4d7/>



- Bestemmingsplan XII Strijp binnen de Ring 2007 (Hartje Eindhoven) is in uitvoering.
  - Bestemmingsplan XIII Strijp binnen de Ring 2007 (Eurostaete)  
<https://eurostaete eindhoven.nl/> is in uitvoering.
- Hartje Eindhoven en Eurostaete vormen samen Groot Hartje Eindhoven.



- Groot Hartje Eindhoven wordt in het 2<sup>e</sup> Kwartaal van 2024 opgeleverd. Makelaar VB&T is druk bezig met de verkoop van de appartementen. De startprijzen voor de verhuur zijn 1250 € voor een appartement van 65 m<sup>2</sup>. Midden huurwoningen ontbreken. Rond de bouw zijn geen voorzieningen voor voetgangers, wel voor fietsers.



19 10 2023



- Ontwerpbestemmingsplan Strijp-S, fase 4, besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling en ontwerpbesluit hogere grenswaarden hebben tot 2 augustus ter inzage gelegen:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0772.80419-0201>

Meer informatie: <https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/stadsdelen/stadsdeel-strijp/strijp-s-fase-4>. en [www.eindhoven.nl/strijp-s-fase4](http://www.eindhoven.nl/strijp-s-fase4)

<https://www.youtube.com/watch?v=og1tI2oGuPk>

Er is nog geen vergunningsaanvraag ingediend.



- Het definitieve plan voor het laatste stukje wijkvernieuwing Philipsdorp (Plataanbuurt) is te vinden op <https://www.eindhoven.nl/sites/default/files/2022-03/IP-20160033-Kader%20A0%20DOIP%20november%202021.pdf>

- De herinrichting van de Plataanbuurt is in ontwikkeling. Tussen Frederiklaan en Plataanplein wordt de straat aangepakt. Opslag van materialen op het pleintje aan de Kastanjalaan en aan de Hoekakkerweg.

<https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/stadsdelen/stadsdeel-strijp/herinrichting-fase-4-plataanbuurt>



## VERSLAG 07 09 2023

Het verslag is aangepast en goedgekeurd.

### TAKEN.

- Ondersteunen en faciliteren van zinvolle initiatieven uit de wijk.
- Werving van vrijwilligers.
- Politiezaken, stand van zaken in de wijk.
- Contact met Wijkagent en Stadstoezicht.
- Nieuwtjes voor de Website en Facebook. Informatie over recente ontwikkelingen of gebeurtenissen.
- Contact OVCS en Wijkoverleg.
- Verslag en foto's van evenementen ter verantwoording en voor de Website.
- Aanschaf en beheer eigen materiaal.
- Seniorenzaken, gehandicapten.
- De rol van WijEindhoven, Buurt in Bloei voor de wijk.
- Ontwikkelingen op parkeergebied. Betaald parkeren Trudokerkplein.
- Afval rond het Trudokerkplein.
- Woningssplitsing en ondermijning.
- Ontmoetingsplek Trudoplein.
- Verkeersveiligheid Trudokerkplein en Strijps Bultje.
- Herinrichting eind Hastelweg en aanpak onveilige kruispunten met de Rondweg, herinrichting Strijpsestraat midden en Schootsestraat.
- Grote bouwprojecten, ingrijpende veranderingen in de wijk, verkeerscirculatieplan.
- Uitvoering Gebiedsprogramma Strijp.
- Buurttuin Philipsdorp.