



Secretariaat:  
Zomereik 34  
5616 RZ Eindhoven

---

WIJKOVERLEG 07 09 2023: AANDACHTSPUNTEN EN TAKEN.  
\_sub-wijkoverleg-verslagen.txt

#### VERGADERINGEN.

|            |
|------------|
| 19 oktober |
|------------|

|             |
|-------------|
| 30 november |
|-------------|

#### INTRODUCTIE WIJKBOA'S, MEDEDELINGEN VAN DE WIJKAGENTEN.

Gemeente Eindhoven, Afdeling Handhaving is gereorganiseerd. De organisatie bestaat nu uit wijkteams. Strijp is verdeeld over Wijkteam Binnen de Ring en Wijkteam Buiten de Ring. Handhaving houdt zich bezig met stilstaand verkeer, rijdend verkeer valt onder de verantwoordelijkheid van de Politie. Handhaving houdt toezicht op verschillende zaken betreffende de openbare orde, zoals Kliko's op straat - door kamerbewoning en woningsplitsing een toenemend probleem-, de oorzaak van zwerfafval bij containers. Parkeertoezicht is ondergebracht bij een aparte organisatie. Handhaving is te bereiken via de BuitenBeterapp, 09008844 en via het algemene E-mail adres:

[handhavingstrijp@eindhoven.nl](mailto:handhavingstrijp@eindhoven.nl)

- Wijkagenten Mitch van der Hoeven en Jamie Nicholls hebben over de afgelopen periode geen woninginbraken te melden. De fietsendiefstallen, o.a. bij het winkelcentrum en op Strijp-S, zijn na de nodige aanhoudingen aanzienlijk afgenomen. Het verkeersgedrag rond het Trudo(kerk)plein is een punt van aandacht.

Voor vrijdagavond (8 september) is een verkeerscontrole gepland rond het Trudo(Kerk)plein. Strijp Binnen de Ring kan over het algemeen beschouwd worden als een rustige wijk.

#### TOEKOMST WIJKOVERLEG.

Het Wijkoverleg is aan verjonging toe, zoveel is duidelijk. Het loont de moeite om energie te steken in een wervingsplan, waarbij Facebook en Website worden ingezet.

Overall verdwijnen bewonersorganisaties als gevolg van vergrijzing en gebrek aan jeugdige belangstelling. Kennisoverdracht komt op die manier tot stilstand. De juiste mentaliteit ontbreekt. De betrokkenheid van jonge mensen is tijdelijk, waardoor continuïteit voortdurend gevaar loopt.

#### PLATFORM WONINGSPLITSING/KAMERBEWONING; HASTELWEG 41 EN 48.

De behandeltermijn van het bezwaar tegen de omgevingsvergunning voor Hastelweg 48 (legalisatie splitsing bovenwoning) is overschreden.

Zaaknummer: EHV-ZP2022-001287

Omschrijving: wijzigen gebruik van het pand t.b.v. kamerverhuur

Adres: Hastelweg 48 5616HM Eindhoven

07 09 2023

Soort aanvraag: Binnenplanse afwijking

Besluit: Verleend

Besluitdatum: 13-10-2022

De dwangsom (45 € per dag), die wettelijk is vastgesteld voor overschrijding van de behandeltermijn, is opgeëist en uitbetaald. <https://www.rijksoverheid.nl/wetten-en-regelingen/productbeschrijvingen/dwangsom-bij-niet-tijdig-beslissen-overheid>

- Het Platform is op 31 augustus bijeengekomen. Op de agenda:

\* Keurmerk voor goede verhuurders.

\* De handhaving is niet op orde.

\* Voornemen om gebieden waar een splitsingsverbod geldt, weer open te gooien.

Het bestaan van Het Platform wordt niet altijd op een juiste manier gebruikt door politieke partijen. Op 26 september vergadert Platform Woningssplitsing/Kamerbewoning met leden van de gemeenteraad.

#### BERICHTEN VAN DE GEBIEDSCOÖRDINATOREN.

##### - **Bouwprojecten, woningsplitsing, afgegeven/geweigerde vergunningen.**

Vraag om gegevens voor de Leefbaarheistoets voor vergunningaanvraag:

Transformeren van de kamerverhuur op de begane grond naar zelfstandige wooneenheden

Adres: Hastelweg 41 5616HJ Eindhoven

##### - **Flink in de Frederiklaan.**

Het besluit van de gemeente op de vergunningaanvraag van FLINK is niet bekend.

Flink heeft ons gevraagd om een persoonlijk gesprek over onze klachten.

##### - **Zwerfafval, in het bijzonder Klipperstraat.**

De gemeente voert een schouw uit vanaf 11 september, gedurende 2 weken, 2 maal per dag op en in de omgeving van het Trudoplein.

- **Kennis Labs. Allerlei initiatieven vanuit de gemeente m.b.t o.a. mobiliteit.** Een verslag van de activiteiten van Masterplan Mobiliteit staat op onze website onder

<http://www.strijpbinnending.nl/actueel.html>

- **Varkensruggen.** Na diverse klachten en waarschuwingen uit de buurt heeft de gemeente varkensruggen geplaatst op twee parkeerplekken voor de zebra oversteekplaats bij het winkelcentrum aan de Strijpsestraat.

Een half jaar geleden hebben wij de gevaarlijke situatie en de verkeersveiligheid rond de zebra's diverse malen bij de gemeente aangekaart en besproken. Waarom is toen niet meteen ingegrepen?

We willen ook graag weten of de varkensruggen een tijdelijke oplossing zijn en of beide parkeervakken binnenkort definitief worden opgeheven.

De varkensruggen kunnen gemakkelijk opzij worden geschoven. De parkeerplaats wordt vervolgens gewoon gebruikt, waardoor het zicht op het zebra'spad meer als voorheen wordt gehinderd.

#### AANDACHTSPUNTEN.

##### **Penningmeesterzaken.**

- De subsidieaanvraag inwonersinitiatieven voor 2024 is ingediend.

<https://www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/subsidies/subsidie-inwonersinitiatieven>

- Burendag Annastraat/Keerweerstraat, 23 september.

In tegenstelling tot de aanvragen die we doorgaans honoreren is dit een individuele actie, We zien het als een experiment dat stimulerend kan werken voor de saamhorigheid en actiebereidheid in de buurt.

- Doeloeftival, 2 september. De aanvraag is goedgekeurd.
- Buurtborrel Hastelweg 19 augustus, maakte gebruik van onze Stertent.
- Vaste lasten Buurttuin Philipsdorp toegekend.
- Philipsdorp Festival, subsidie toegekend.
- Straatfeest Kerkakkerstraat/ Fregatstraat, subsidie toegekend.
- Kookclub De Meerpaal, iedere dinsdag.
- Parkeerterrein Rolschaatsclub "De Lichtstad" blijft punt van aandacht.

### **Ontmoetingsplek.**

Overleg gaande met schoonmaakbedrijf over het onderhoud. De zeilen worden dit jaar niet meer opgehangen.

### **Buurttuin Philipsdorp.**

De buurttuin groeit en bloeit, wordt intensief gebruikt door bewoners en vormt de basis voor allerlei activiteiten.

### **Werkgroep Verkeer.**

De procedure betaald parkeren Engelsbergenstraat loopt.

### **OVCS.**

Er is nog steeds geen zicht op nieuwe impulsen.

### **Ontwikkeling terrein Strijpsestraat 95.**

Het wachten is op de reactie van de rechter op de ingediende bezwaren.

### **Dromenlab Mobiliteit 2050, output.**

Premiere film Dromenlabs: donderdag 5 oktober in de avond van "Van Dromenlab naar Doenfestival" in het CKE gebouw in Eindhoven.

Zie ook:

[mobiliteit2050@eindhoven.nl](mailto:mobiliteit2050@eindhoven.nl).

<https://www.eindhoven.nl/projecten/masterplan-mobiliteit>

en

<https://www.eindhoven.nl/projecten/masterplan-mobiliteit/kennislabs>

### **Stadhuisplein: BLIK OP DE TOEKOMST.**

Woensdag 13 september in Muziekgebouw Eindhoven.

### **Groene wijk week in de Botenbuurt.**

Yellow Sunshine organiseert in het kader van de Groene Wijk Week in de laatste week van september activiteiten in de Botenbuurt.

*De Groene Wijk Week is een initiatief van het Duurzaamheidspact (de 4 woningbouwcorporaties en de gemeente Eindhoven), zij zetten zich in voor een groener, duurzamer en schoner Eindhoven. Het is de derde keer dat wij dit gaan organiseren. Op*

*[www.groenewijkweek.nl](http://www.groenewijkweek.nl) krijgt u een goed beeld wat we allemaal voor de buurten in*

07 09 2023

Eindhoven hebben gedaan. Onze werkwijze is dat wij altijd eerst praten met de mensen uit de buurt en aan hen vragen waar behoefte aan is. We organiseren in de Botenbuurt twee evenementen en welke dat worden, bepalen we samen met de bewoners.

Programma:

Op woensdag 27 september gaan we met de kinderen aan de slag om een voedselboot te maken. Deze krijgt een mooi plekje in de Speeltuin. Einde dag gaan we vegetarisch koken met vrijwilligers van de Meerpaal en beginnend dementerenden. We nodigen de buurtbewoners uit om samen te eten. Energiecoaches sluiten aan en gaan in gesprek met bewoners.

Op zaterdag 30 september gaan we tegels wippen en voortuinen vergroenen.

**WO 27  
+ZA 30  
SEPT**

**Botenbuurt**

**#3 groene Wijk week.nl**

Alle activiteiten zijn helemaal GRATIS!

gratis planten bloemen

de Voedselboot

Escape Wijk Game

Samen Koken!

Wijk diner

Mee varen op groen!  
Een groene voortuin?

Samen groen bezig

mét live muziek

Kijk voor het hele programma op:  
**GroeneWijkWeek.nl** our website is multi-lingual

De Groene Wijk Week is een initiatief van het Duurzaamheidspact, een samenwerking van gemeente Eindhoven, PER en de 4 Eindhovense woningcorporaties Woonbedrijf, thuis, TRUDO en Wooninc, en de huurdersvertegenwoordiging. Woningcorporatie TRUDO en Gemeente Eindhoven hosten deze derde editie van de Groene Wijk Week.



### Bewonersonderzoek duurzaamheid.

Ella Jansen [ella.jansen@eindhoven.nl](mailto:ella.jansen@eindhoven.nl), doet voor de gemeente onder bewoners onderzoek over duurzaamheid en zoekt mensen die hieraan willen medewerken. Haar oproep is op onze Website en facebookpagina geplaatst.

### Bouwplannen.

07 09 2023



- Ontwikkeling Strijpsestraat 9-11. Ontwikkelaar Scheepers heeft het aan de hand van de reacties bijgestelde plan aan de betrokkenen opgestuurd.

<https://www.schepersvastgoed.nl/lopende-projecten/initiatief-strijpsestraat-9-11/>



- De verbouwing van Frederiklaan 1 (ANWB-gebouw) naar 49 studio's is van start gegaan. De oplevering wordt verwacht in mei 2024. Info: Magis Real Estate  
e-mail: [info@magisrealestate.com](mailto:info@magisrealestate.com) tel: 088 178 00 00



- Ontwerpbestemmingsplan XI Strijp binnen de Ring 2007 (Cederlaan 2, Drukkerijkwartier) en ontwerp vaststelling hogere grenswaarden hebben tot 2 augustus ter inzage gelegen.

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0772.80330-0201>

Het is de bedoeling om in het najaar van 2024 met de bouw te beginnen. Eind 2026 oplevering van de eerste woningen.

Zie verder:

<https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/stand-van-zaken> Via de link <https://www.nieuwbouw-drukkerijkwartier.nl/> kan men zich opgeven voor een nieuwsbrief.

07 09 2023

Voor de eerste presentatie van de herontwikkeling van het terrein zie: <https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/terugblik-informatieavond> en <https://www.ed.nl/eindhoven/buurt-cederlaan-in-eindhoven-vreest-inkijk-in-tuinen-door-plan-voor-woontoren-van-45-meter~a2a03b4d7/>



- Bestemmingsplan XII Strijp binnen de Ring 2007 (Hartje Eindhoven) is in uitvoering.
- Bestemmingsplan XIII Strijp binnen de Ring 2007 (Eurostaete) <https://eurostaeteindhoven.nl/> is in uitvoering.

Hartje Eindhoven en Eurostaete vormen samen Groot Hartje Eindhoven.



- Groot Hartje Eindhoven wordt in het 2<sup>e</sup> Kwartaal van 2024 opgeleverd. Makelaar VB&T is druk bezig met de verkoop van de appartementen. De startprijzen voor de verhuur zijn 1250 € voor een appartement van 65 m<sup>2</sup>. Midden huurwoningen ontbreken.





- Ontwerpbestemmingsplan Strijp-S fase 4, besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling en ontwerpbesluit hogere grenswaarden hebben tot 2 augustus ter inzage gelegen:  
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0772.80419-0201>  
Meer informatie: <https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/stadsdelen/stadsdeel-strijp/strijp-s-fase-4>. en [www.eindhoven.nl/strijp-s-fase4](http://www.eindhoven.nl/strijp-s-fase4)  
<https://www.youtube.com/watch?v=oq1tI2oGuPk>



- Het definitieve plan voor het laatste stukje wijkvernieuwing Philipsdorp (Plataanbuurt) is te vinden op <https://www.eindhoven.nl/sites/default/files/2022-03/IP-20160033-Kader%20A0%20DOIP%20november%202021.pdf>

- De herinrichting van de Plataanbuurt is in ontwikkeling. Opslag van materialen op het pleintje aan de Kastanjalaan en aan de Hoekakkerweg.

<https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/stadsdelen/stadsdeel-strijp/herinrichting-fase-4-plataanbuurt>



#### VERSLAG BESTUURSVERGADERING 27 06 2023

Het verslag is aangepast en goedgekeurd.

#### TAKEN.

- Ondersteunen en faciliteren van zinvolle initiatieven uit de wijk.
- Werving van vrijwilligers.
- Politiezaken, stand van zaken in de wijk.
- Contact met Wijkagent en Stadstoezicht.
- Nieuwtjes voor de Website en Facebook. Informatie over recente ontwikkelingen of gebeurtenissen.
- Contact OVCS en Wijkoverleg.
- Verslag en foto's van evenementen ter verantwoording en voor de Website.
- Aanschaf en beheer eigen materiaal.
- Seniorenzaken, gehandicapten.
- De rol van WijEindhoven, Buurt in Bloei voor de wijk.
- Ontwikkelingen op parkeergebied. Betaald parkeren Trudokerkplein.
- Woningsplitsing en ondermijning.
- Ontmoetingsplek Trudoplein.
- Verkeersveiligheid Trudokerkplein en Strijps Bultje.
- Herinrichting eind Hastelweg en aanpak onveilige kruispunten met de Rondweg, herinrichting Strijpsestraat midden en Schootsestraat.
- Grote bouwprojecten, ingrijpende veranderingen in de wijk, verkeerscirculatieplan.
- Uitvoering Gebiedsprogramma Strijp.

07 09 2023



- Buurttuin Philipsdorp.