



Secretariaat:
Zomereik 34
5616 RZ Eindhoven

WIJKOVERLEG 25 05 2023: AANDACHTSPUNTEN EN TAKEN.
_sub-wijkoverleg-verslagen.txt

VERGADERINGEN.

6 juli
7 september
19 oktober
30 november

PARKEERTERREIN ROLSCHAATSCLUB "DE LICHTSTAD", TRUDOSTRAAT.

Het parkeerterrein voor Rolschaatsclub De Lichtstad zit vol gaten en heeft bij regen te kampen met wateroverlast. Het gebouw wordt ook gebruikt door KBO Strijp. Senioren lopen regelmatig vast op het verwaarloosde terrein. AH huurt er parkeerplekken voor zijn personeel. De Rolschaatsclub wil nieuwe waterdoorlatende bestrating laten aanbrengen.

PLATFORM WONINGSPLITSING/KAMERBEWONING; HASTELWEG 40, 41 EN 48, STRIJPSESTRAAT 198/200 etc.

- De vergunningaanvraag voor Strijpsestraat 198-200 is buiten behandeling gesteld.
<https://www.blenheim.nl/nadere-informatie/bestuursrecht/vereisten-procedure-aanvraag-vergunning/>

- De gemeente is verplicht om bezwaarmakers twee weken na ingebrekestelling i.v.m het verlopen van een behandeltermijn, op de hoogte te brengen van de wettelijk vastgestelde dwangsom (45 € per dag). <https://www.rijksoverheid.nl/wetten-en-regelingen/productbeschrijvingen/dwangsom-bij-niet-tijdig-beslissen-overheid>

- Parkeeroverlast Strijpsestraat 76-78.

Bewoners moeten op eigen terrein kunnen parkeren, maar verhuur van parkeerruimte aan anderen is niet de bedoeling. Momenteel parkeren bouwbedrijven nog op het terrein.

- Platform Woningssplitsing/Kamerbewoning heeft nu een vaste kracht in dienst, die ook zorgdraagt voor de verslaglegging. Op dit moment komen er weinig nieuwe aanvragen binnen, mede door de opkoopbescherming:

<https://www.vanderveernotariaat.nl/opkoopbescherming-gemeente-eindhoven/>

In de komende periode concentreert het Platform zich op te behandelen zaken en op adviezen voor de gemeenteraad, (b.v. de koppeling van de leefbaarheid aan de 10% regeling in bepaalde straten). De volgende vergadering is op 15 juni. De vergaderfrequentie is hoog om zaken op de rit te krijgen.

Stookkosten voor studentenwoningen is punt van aandacht.

- Zaaknummer: EHV-ZP2022-000578

Omschrijving: ontwikkelen van 2 woningen op achtererf

25 05 2023

Adres: Strijpsestraat 77 5616GL Eindhoven.

De ontwerp omgevingsvergunning voor Strijpsestraat 77 is ingediend. Zienswijzen aanbieden kan tot 5 juli.

Een ander bericht gaat over de sanering van de grond. Bezwaar hierop is niet mogelijk, maar reacties konden tot 15 mei worden ingebracht.

<https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/gmb-2023-193618.html>

BERICHTEN VAN DE GEBIEDSCOÖRDINATOREN.

- Bericht naar aanleiding van onze vragen over het beleid t.a.v. vergunningen voor bedrijven op en rond het Trudoplein:

In het bestemmingsplan zijn een aantal locaties rondom het Trudoplein bijvoorbeeld gemarkeerd als Centrum. Een kapper heeft geen gemeentelijke vergunning nodig buiten dat het bestemmingsplan het dient toe te staan. Er staan in bestemmingsplannen geen afweging van aantallen van bijvoorbeeld een x aantal kappers in de omgeving. Als het bestemmingsplan het niet toestaat en er wordt strijdig gebruik met het bestemmingsplan aangevraagd, kan hier wel een afweging op volgen als dit in het vigerende beleidsplan als zodanig is opgenomen.

Een afhaalrestaurant moet buiten toegestaan zijn in het bestemmingsplan ook een exploitatievergunning aanvragen, dit volgt uit artikel 2:28 lid 1 APV aangezien het gedefinieerd is als openbare inrichting, hierbij wordt ook een VOG (Verklaring Omtrent het Gedrag) en Bibob toets gedaan. Winkels hebben geen additionele vergunning nodig, dit volgt uit artikel 2:28 lid 3 sub b APV.

Het bovenstaande is bij de Kruisstraat/Woenselse Markt niet anders.

Rond de Kruisstraat loopt de zaak uit de hand. De gemeente doet in juni een proef met cameratoezicht in Nieuw Fellenoord. De gemeente heeft geen vat op de ontwikkelingen op en rond het Trudoplein. De panden hebben verschillende eigenaren. De oorsprong van vergunningen is onderwerp van onderzoek. Amsterdam heeft inmiddels regelgeving om bezorgbedrijven aan banden te leggen.

- De papiercontainers, die bij alle woonhuizen in de wijk zijn afgeleverd, roepen bij bewoners diverse reacties op. Sommigen hebben geen behoefte aan zoveel volume, anderen hebben geen plek voor de containers, weer anderen kunnen hun oud papier gemakkelijk kwijt in de container bij het winkelcentrum. De containers kunnen niet worden geweigerd.

<https://www.cure-afvalbeheer.nl/nieuws/blauwe-papiercontainers-in-eindhoven-start-6-maart/>

- Het kruispunt Trudostraat-Kerkakkerstraat voldoet volgens de Afdeling Verkeer niet aan de criteria voor een zebrapad. Bij meer draagvlak in de buurt kunnen wel maatregelen worden getroffen om de oversteeksituatie ter plekke te verbeteren.

AANDACHTSPUNTEN.

Politiezaken.

- Inbrekers zijn in de Beukenlaan langs de achterzijde van huizen binnendrongen, bovendien zijn in dezelfde omgeving van drie auto's ruiten ingeslagen. De politie controleert daar nu op verdachte bewegingen.

- Fietsendieven met slijptol slaan hun slag in de openbare ruimte. Ze dringen ook huizen binnen, door bijvoorbeeld van tevoren deuren te fixeren. Woningbezitters kunnen meewerken aan preventie, bijvoorbeeld door inkijk te voorkomen.

- Het mooie weer zorgt voor meer zwervers en jeugd op straat.

25 05 2023

- Gebruikers dumpen tegenwoordig overal in de stad lege geel met blauwe lachgascilinders. Op bezit ervan staat een boete. De statiegeldvrije cilinders komen uit Duitsland.
- Rond de Kerk is het rustiger.
- Op de Strijpsestraat tussen Kerkakkerweg en Hastelweg (overzijde RonoSport) wordt regelmatig half op de stoep geparkeerd.
- De politie heeft op 25 mei een grootschalige verkeerscontrole uitgevoerd op de Zeelsterstraat. Het accent lag daarbij op telefoongebruik tijdens het rijden. 50 bellende automobilisten zijn bekeurd. Telefoon en alcoholgebruik veroorzaken 4x zoveel slachtoffers als geweldsmisdrijven. Het voortdurend gebruik van de smartphone is normaal geworden. 78 % van desgevraagde automobilisten kijkt weleens naar een film tijdens het rijden!

Penningmeesterzaken.

- De Gemeente heeft de subsidieverantwoording voor 2022 goedgekeurd.
- De Meerpaal kookclub krijgt een startsubsidie.
- De Scouting krijgt eenmalig subsidie voor mest en graszaad.
- De buurttuin heeft een overzicht van vaste lasten gemaakt. Buurttuin Philipsdorp krijgt het advies om het subsidieformulier aan de hand van de kostenopgave in te vullen.
- Het activiteitencomité Fregatstraat/Kerkakkerstraat werkt aan de aanvraag voor het jaarlijkse straatfeest.

Ontmoetingsplek.

We krijgen bericht wanneer de zeilen worden bevestigd.

Flink.

Flink nodigt ons uit voor een dialoog als er een vergunningaanvraag is ingediend. In Amsterdam zijn de bezorgdiensten inmiddels aan strenge regels gebonden.

Buurttuin Philipsdorp.

Een overzicht van ontwikkelingen:

- Er zijn 3 vrijwilligers gestopt en 1 bij gekomen. We zitten nu op 7 vaste leden.*
- We hebben afgelopen weken tijd besteed aan onderhoud, aanplanten van nieuwe planten aangezien er een aantal door de vorst zijn geveld.*
- We hebben borderranden aangebracht*
- We hebben een insectenhotel gebouwd, met m.n. afvalmateriaal. Low budget dus.*
- We hebben boombakken gemaakt van oude picknicktafel van het Natlab en alle bakken mooi zwart geschilderd.*
- De omgeving kikkerpoel is aangekleed /aangeplant en zit vol kikkervisjes!!*
- Er zijn in mei en juni diverse buurtactiviteiten geweest in de tuin.*
- In juni zal de buurttuingroep een donderdagmiddag organiseren voor een groep van 20 ouderen i.s.m. Passaat en Bellefort. Wij bieden hen een tuinterras aan met koffie/thee, eigengemaakte appeltaart en livemuziek. Als dit een succes wordt gaat Bellefort hopelijk vaker het tuinterras aanbieden aan bezoekers.*
- We hopen deze zomer enkele vrijwilligers erbij te krijgen zodat we meer specifieke activiteiten kunnen organiseren of andere partijen kunnen motiveren om gebruik te maken van onze tuin. PS, de tuin wordt momenteel weer drukbezocht door kinderen, ouders en buurtbewoners.*

Werkgroep Verkeer.

Werkgroep Verkeer.

Nog geen nieuws over Betaald Parkeren in de Engelsbergenstraat. Automobilisten veroorzaken zelf de problemen rond Illegaal parkeren.

De locatie van het parkeerbord bij het doodlopende deel van de weg is misleidend.

Aan het begin van het doodlopende deel hangt een bord Engelsbergenstraat, op het eind is Jacobus Deckerstraat aangegeven. Navigerende automobilisten op zoek naar een parkeerplek blokkeren als gevolg daarvan de weg.

De bewoners verzoeken om verplaatsing van de borden.



- De Willem de Rijkelaan is 30 km gebied, maar er wordt regelmatig te hard gereden. De specifieke inrichting (drempels etc.) ontbreekt, handhaving is niet mogelijk.

OVCS.

Geen nieuwe ontwikkelingen.

Werkgroep inkoop.

Heaters en gasflessen worden aan de Scouting overgedragen.

Ontwikkeling terrein Strijpsestraat 95.

- De bezwaartermijn m.b.t. bestemmingsplan/omgevingsvergunning loopt tot 26 juni. De plannen laten wat aanpassingen ten opzichte van de ontwerpvergunning zien. Zo is er bijvoorbeeld een extra scherm tussen de stadswoningen en het scoutingterrein aangebracht. In juni is er een hoorzitting over de ingediende zienswijzen, daarbij kan spreektijd worden aangevraagd. De indieners hebben nog geen reactie ontvangen.

Elektrische Laadpalen.

De gemeente plaatst elektrische Laadpalen in onze wijk ter hoogte van: Pinkstraat 4, Plataanlaan 32, Gerard Philipslaan 47.

Bodemsanering St. Severusstraat/Schouwbroekseweg.

Op voorhand wordt altijd gekeken naar een verwachtingspatroon voor het verloop van de sanering. Een dergelijke verwachting is altijd afhankelijk van een aantal variabelen waarbij de grootste variabele de bodem en het grondwater zelf zijn. De saneringstechniek die hier wordt toegepast betreft een biologische afbraak techniek. Wij hebben voedingsstoffen en bacteriën ingebracht op het aanwezige systeem zodat hiermee de aanwezige verontreiniging wordt afgebroken. De verkregen resultaten geven aan dat er afbraak plaatsvindt maar nog niet met de beoogde snelheid en overal gelijkmatig.

De gehele sanering heeft een doorlooptijd van meerdere jaren (+/- 5 tot 10 jaar).

We doen nu onderzoek binnen het projectgebied zodat we hier meer informatie uit verkrijgen en beter kunnen bijsturen waar dat nodig is. Door tijdig bij te sturen kunnen we de sanering binnen de beoogde periode afronden.

Wateroverlast brandgang Den Bult- Strijpsestraat.

- Bewoners melden wateroverlast bij stortbuizen vanaf Den Bult via de brandgang richting Strijpsestraat/Kerkakkerstraat. De gemeente heeft vastgesteld dat daar een ontluchtingsput moet worden geplaatst, maar onderneemt geen actie. Ze heeft in de brandgang drie putten aangelegd, volgens haar moeten bewoners die zelf onderhouden en schoonmaken.

Bouwplannen.

- Ontwikkeling Strijpsestraat 9-11. De antwoorden op de vragen, die zijn gesteld op de inloopbijeenkomst van 24 april J.L., zijn hier te vinden:

<https://www.schepersvastgoed.nl/initiatief-strijpsestraat/>

25 05 2023



- De verbouwing van Frederiklaan 1 (ANWB-gebouw) naar 49 studio's stagneert. Een bewoner heeft geklaagd over de afsluiting van het trottoir voor het perceel.
- Ontwerpbestemmingsplan XI Strijp binnen de Ring 2007 (Cederlaan 2) en ontwerp vaststelling hogere grenswaarden is ingediend. Tot en met 2 augustus kunnen zienswijzen worden ingediend. <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0772.80330-0201>

Zie verder:

<https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/stand-van-zaken> Via de link <https://www.nieuwbouw-drukkerijkwartier.nl/> kan men zich opgeven voor een nieuwsbrief.

Voor de eerste presentatie van de herontwikkeling van het terrein zie: <https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/terugblik-informatieavond> en <https://www.ed.nl/eindhoven/buurt-cederlaan-in-eindhoven-vreest-inkijk-in-tuinen-door-plan-voor-woontoren-van-45-meter~a2a03b4d7/>



- Bestemmingsplan XII Strijp binnen de Ring 2007 (Hartje Eindhoven) is in uitvoering.
 - Bestemmingsplan XIII Strijp binnen de Ring 2007 (Eurostaete) <https://eurostaeteindhoven.nl/> is in uitvoering.
- Hartje Eindhoven en Eurostaete vormen samen Groot Hartje Eindhoven.



- Groot Hartje Eindhoven wordt in het 2^e Kwartaal van 2024 opgeleverd. Makelaar VB&T is druk bezig met de verkoop van de appartementen. De startprijzen voor de verhuur zijn 1250 € voor een appartement van 65 m². Midden huurwoningen ontbreken.



- Ontwerpbestemmingsplan Strijp-S fase 4, besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling en ontwerpbesluit hogere grenswaarden liggen vanaf 22 juni 2023 ter inzage: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0772.80419-0201>
Zienswijzen kunnen tot en met woensdag 2 augustus 2023 worden ingediend.
Meer informatie: <https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/stadsdelen/stadsdeel-strijp/strijp-s-fase-4>. en www.eindhoven.nl/strijp-s-fase4

25 05 2023

<https://www.youtube.com/watch?v=og1tI2oGuPk>



- Het definitieve plan voor het laatste stukje wijkvernieuwing Philipsdorp (Plataanbuurt) is te vinden op <https://www.eindhoven.nl/sites/default/files/2022-03/IP-20160033-Kader%20A0%20DOIP%20november%202021.pdf>

- De herinrichting van de Plataanbuurt is begonnen. Opslag van materialen op het pleintje aan de Kastanjalaan en aan de Hoekakkerweg.

<https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/stadsdelen/stadsdeel-strijp/herinrichting-fase-4-plataanbuurt>



VERSLAG 13 04 2023

Het verslag is aangepast en goedgekeurd.

25 05 2023

TAKEN.

- Ondersteunen en faciliteren van zinvolle initiatieven uit de wijk.
- Werving van vrijwilligers.
- Politiezaken, stand van zaken in de wijk.
- Contact met Wijkagent en Stadstoezicht.
- Nieuwtjes voor de Website en Facebook. Informatie over recente ontwikkelingen of gebeurtenissen.
- Contact OVCS en Wijkoverleg.
- Verslag en foto's van evenementen ter verantwoording en voor de Website.
- Aanschaf en beheer eigen materiaal.
- Seniorenzaken, gehandicapten.
- De rol van WijEindhoven, Buurt in Bloei voor de wijk.
- Ontwikkelingen op parkeergebied. Betaald parkeren Trudokerkplein.
- Woningssplitsing en ondermijning.
- Ontmoetingsplek Trudoplein.
- Verkeersveiligheid Trudokerkplein en Strijps Bultje.
- Herinrichting eind Hastelweg en aanpak onveilige kruispunten met de Rondweg, herinrichting Strijpsestraat midden en Schootsestraat.
- Grote bouwprojecten, ingrijpende veranderingen in de wijk, verkeerscirculatieplan.
- Uitvoering Gebiedsprogramma Strijp.
- Buurttuin Philipsdorp.