



Secretariaat:
Zomereik 34
5616 RZ Eindhoven

WIJKOVERLEG 13 april 2023: AANDACHTSPUNTEN EN TAKEN.
_sub-wijkoverleg-verslagen.txt

VERGADERINGEN.

25 mei
6 juli
7 september
19 oktober
30 november

PLATFORM WONINGSPLITSING/KAMERBEWONING.

- Zaaknummer: EHV-ZP2023-000137

Omschrijving: transformeren van de kamerverhuur op de begane grond naar zelfstandige wooneenheden

Adres: Hastelweg 41 5616HJ Eindhoven

Soort aanvraag: Bouwen

Datum publicatie: 07 03 2023

De leefbaarheidstoets is voor deze zaak belangrijk.

- Zaaknummer: EHV-ZP2023-001167

Omschrijving: legaliseren van 2 appartementen

Adres: Hastelweg 40 5616HL Eindhoven

Datum ontvangst: 21-03-2023

De gebiedscoördinator heeft een negatief advies uitgebracht over deze zaak.

- Zaaknummer: EHV-ZP2023-001019

Omschrijving: renoveren van beide panden

Adres: Strijpsestraat 198, 198A, 200 en 200A 5616GW Eindhoven

Datum ontvangst: 14-03-2023.

Uitbreiding van het bestaande restaurant, extra appartementen op de bovenverdieping.

- De gemeente heeft een vaste medewerker aangesteld voor het Platform Woningssplitsing/Kamerbewoning. Het gebouw van het Academisch Genootschap, Parklaan 93, voortaan het vaste adres. Het Platform begint nu aan een periode van opbouw; herstructurering en verlevendiging van de organisatie in de hoop dat het mogelijk wordt invloed uit te oefenen op het gemeentebestuur.

13 04 2023

Wethouder Mieke Verhees heeft zich weliswaar positief uitgelaten over de mogelijkheden van Het Platform, maar het gevaar onderdeel te worden van de gemeentelijke Pr-machine ligt steeds op de loer.

- Per 1 januari 2022 geldt een bewonersplicht/ opkoopbescherming* in Eindhoven.

Sindsdien is de markt voor huisjesmelkers minder interessant. Helaas verplaatst die zich naar panden, die al een verhuurvergunning hebben.

* Zie <https://www.eindhoven.nl/veelgestelde-vragen-en-antwoorden-algemeen>

Opkoopbescherming houdt in dat de woning in de eerste vier jaar na aankoop niet mag worden verhuurd, tenzij de gemeente hiervoor een vergunning heeft verleend. De gemeente zal zeer terughoudend zijn met het verlenen van vergunningen. Het doel van de opkoopbescherming is namelijk om zoveel mogelijk koopwoningen beschikbaar te houden voor kopers die er zelf gaan wonen.*

Opkoopbescherming is wettelijk gezien alleen toegestaan voor goedkope en middeldure koopwoningen. In Eindhoven hebben we hier een prijsgrens aan gekoppeld van €350.000. De opkoopbescherming geldt voor alle bestaande en nieuwboukoopwoningen die in 2021 een WOZ-waarde tot deze grens hadden. Woningen met een hogere WOZ-waarde mogen vrij worden verhuurd. De opkoopbescherming geldt bovendien alleen voor woningen waarvan het juridisch eigendom na 1 april 2022 wordt overgedragen. Had je de woning vóór deze datum al in eigendom, dan mag je deze nog wel (blijven) verhuren.

BERICHTEN VAN DE GEBIEDSCOÖRDINATOREN.

Er komen steeds meer bezorgdiensten rond het Trudoplein. Flink, Caspar (Strijpsestraat 188), Komagene (naast Hung Ying), Duo computers (naast Flink). Wat gaat er komen op Frederiklaan 207 (voormalig Zeselectro)? Hoe gaat de gemeente om met dergelijke bedrijven in woongebieden?

Flink is uitgenodigd voor overleg met de omgeving in verband met de vergunningaanvraag voor de vestiging op Frederiklaan 104,

Participatiebijeekomsten beleidsvorming.

Het Wijkoverleg wordt bestookt met uitnodigingen voor beleidsvormende conventies.

- Cocreatiesessie Toekomst Vrijwillige Energie 29 03 2023.

- Klimaatconferentie, Dynamo, 3 april

- Kennislab Mobiliteit 2050, 16 maart

- Dromenlab Mobiliteit 2050, 12 april, Strijp S Klokgebouw.

[https://www.eindhoven.nl/projecten/masterplan-](https://www.eindhoven.nl/projecten/masterplan-mobiliteit?search=Masterplan%20Mobiliteit)

[mobiliteit?search=Masterplan%20Mobiliteit](https://www.eindhoven.nl/projecten/masterplan-mobiliteit?search=Masterplan%20Mobiliteit). De organisatoren weten ons te vinden en waarderen kennelijk onze inbreng. Helaas ontvangen we de uitnodigingen pas twee weken of korter van tevoren, waardoor deelname vaak niet lukt.

De vraag is hoe de gemeente de uitkomsten van deze peilingen gebruikt.

Zebrapad winkelcentrum Strijp levert tijdens spitsuren gevaarlijke situaties op voor schoolgaande kinderen. Het is aan de Trudoschool en de winkeleigenaren om een oplossing te vinden. Klaar-overs (ouders) betekenen een mogelijke oplossing.

De gemeente heeft rond Basisschool de Bergen een schoolzone met een adviessnelheid van 15 km/uur ingericht en een zebrapad naar de ingang van de school op de Schouwbroekseweg aangelegd. Bovendien zijn er hekken geplaatst op strategische punten.

De conciërge houdt iedere morgen en middag toezicht.

Veilig Verkeer Nederland publiceert een kaart met meldingen van verkeersincidenten

<https://participatiepunt.vvn.nl/kaart> Iedereen kan een melding maken bij

13 04 2023

<https://participatiepunt.vvn.nl/> Rond het Trudoplein zijn op de kaart meerdere markeringen te vinden.

Basisschool de Opbouw, Hendrik de Keyzerplein, heeft gezorgd voor verkeerslichten en werkt met Klaar-overs.



- Verleende of aangevraagde vergunningen zijn inzichtelijk via de bekende kanalen (“Berichten over uw buurt” en “Attenderingsservice Ruimtelijke Plannen”).
Het Wijkoverleg moet zelf zien te achterhalen, waarom de uitvoering van bepaalde plannen stilligt of hoe het staat met de uitvoering van bouwprojecten.

AANDACHTSPUNTEN.

Politiezaken.

De wijkagenten doen hun best om inzicht te krijgen in de structuur en de sociale cohesie van de wijk. Organisaties en instellingen worden bezocht of kunnen zelf een bezoek aanvragen.

Penningmeesterzaken.

- De aanvraag van de Kunsterij voor de jaarlijkse Paas-In is gehonoreerd.
- Het beheer van de AED-installatie bij het Bellefort is op de hoogte gebracht van de subsidiemogelijkheden voor onderhoud en aanschaf van een LifeVac-apparaat, ook voor de installatie in het Winkelcentrum een waardevolle aanvulling.
Stg. Strijp Binnen de Ring financiert nu het onderhoud van 2 toestellen. De vraag is hoe onderhoud van het AED-netwerk in Eindhoven wordt betaald. Eindhoven Hartveilig

<https://www.eindhovenhartveilig.nl/> geeft advies op maat over de plaatsing van toestellen en de opleiding van burgerhulpverleners. GGD Brabant Zuidoost vergoed gedeclareerde onderhoudskosten.

<https://www.ggdbzo.nl/ambulancezorg/aed-kosten-declareren/>

We proberen een LifeVac apparaat bij de AED in het winkelcentrum geplaatst te krijgen.

- De vrijwilligers van het Kerkhof hebben op de strook naast het hek van het kerkhof aan de Trudostraat borden geplaatst om gebruik als hondentoilet tegen te gaan. De kosten zijn vergoed.



- Stg. Strijp Binnen de Ring werkt nu met Eherkenning van het hoogste betrouwbaarheidsniveau. Dit inlogmiddel voor 500 verschillende dienstverleners is drie jaar geldig en wordt o.a. gebruikt voor subsidie aanvragen.
- De administratie voor 2022 is rond, de kascommissie 2021 kan nu ook haar werk doen.
- De Fregatstraat bereidt de aanvraag voor het jaarlijkse straatfeest voor.

Gratis reanimatie- of herhalingscursus in het Philips Stadion op 24 juni 2023.

Om te zorgen dat alle 24/7 beschikbare AED's ook daadwerkelijk ingezet gaan worden heeft Eindhoven nog veel mensen nodig die kunnen reanimeren en aangemeld zijn bij het oproepsysteem HartslagNu.

Om dit te realiseren, organiseert de Philips op zaterdag 24 juni 2023 reanimatietrainingen in het Philips Stadion waar je gratis een reanimatiecursus of herhalingscursus kunt volgen waarna je je kunt aanmelden of herregistreren bij HartslagNu.

Om 9.00 en 13.45 uur wordt er een herhalingscursus reanimatie gegeven, om 10.30 en 12.15 uur een basiscursus reanimatie.

Opgeven kan via: <https://www.hartstichting.nl/help-mee-met-tijd/reanimatie/leer-reanimeren/aanmelden-reanimatiecursus/reanimatiepartners/5039>

Ontmoetingsplek.

Het bedrijf, dat de schaduwzeilen heeft gemaakt, is bereid zorg te dragen voor het jaarlijks ophangen en afhalen, inclusief de opslag.

De zeilen zijn beveiligd. De maker heeft ze voorzien van speciale veiligheidskoppelingen, die breken bij overbelasting door weer en wind.

Buurttuin Philipsdorp.

De tuin wordt klaargemaakt voor de lente.

Werkgroep Verkeer.

Wildparkeerders maken veelvuldig gebruik van de doodlopende strook Engelsbergenstraat, achter Voor en Deel. De afvalwagen van Cure kon laatst, als gevolg daarvan, niet passeren.

Bekeuringen hebben weinig effect. De invoering van betaald parkeren zal de problemen grotendeels oplossen.

Werkgroep inkoop.

De gasheaters in het uitleenbestand krijgen een nieuwe bestemming.

Ontwikkeling terrein Strijpsestraat 95.

- De gemeente heeft nog niet gereageerd op de ingediende zienswijzen.

- Een bewoner heeft het kappen van zieke bomen in het Trudobos (Kerckewoud) aangeklaagd. De zaak ligt voor de rechter in Den Bosch.

Bouwplannen.

- Ontwikkeling Strijpsestraat 9-11. Ontwikkelaar Schepers heeft bewoners bezocht en keukentafelgesprekken gevoerd. Op 24 april was er een goed bezochte inloop-presentatie in het Bellefort. De bewoners hebben volop commentaar geleverd en kanttekeningen gemaakt.



- de eerste oplevering van VVE La Linea is een feit.

- De verbouwing van Frederiklaan 1 (ANWB-gebouw) naar 49 studio's stagneert. Bewoners klagen over de afsluiting van het trottoir voor het perceel.

- Nieuwe ontwikkelingen van het Cederlaanproject zijn te vinden op <https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/stand-van-zaken> Via de link <https://www.nieuwbouw-drukkerijkwartier.nl/> kan men zich opgeven voor een nieuwsbrief.

Voor de eerste presentatie van de herontwikkeling van het terrein zie: <https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/terugblik-informatieavond> en <https://www.ed.nl/eindhoven/buurt-cederlaan-in-eindhoven-vreest-inkijk-in-tuinen-door-plan-voor-woontoren-van-45-meter~a2a03b4d7/>



- Bestemmingsplan XII Strijp binnen de Ring 2007 (Hartje Eindhoven) is in uitvoering.

- Bestemmingsplan XIII Strijp binnen de Ring 2007 (Eurostaete)

<https://eurostaeteindhoven.nl/> is in uitvoering.

Hartje Eindhoven en Eurostaete vormen samen Groot Hartje Eindhoven.



- Groot Hartje Eindhoven wordt in het 2^e Kwartaal van 2024 opgeleverd. Makelaar VB&T is druk bezig met de verkoop van de appartementen. De startprijzen voor de verhuur zijn 1250 € voor een appartement van 65 m². Midden huurwoningen ontbreken.



- Strijp S fase 4 (hoek Glaslaan-Kastanjelaan) gaat dit jaar van start. Op dit moment is ontwikkelaar Park Strijp Beheer druk bezig met de voorbereidingen voor een nieuw bestemmingsplan. Zie <https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/stadsdelen/stadsdeel-strijp/strijp-s-fase-4>. en www.eindhoven.nl/strijp-s-fase4

Op 10 februari 2022 was er een informatieavond, een verslag hiervan is hier terug te zien: <https://www.youtube.com/watch?v=oq1tI2oGuPk>

De Lijsterbesbuurt is geïnformeerd over het project.



- Het definitieve plan voor het laatste stukje wijkvernieuwing Philipsdorp (Plataanbuurt) is te vinden op <https://www.eindhoven.nl/sites/default/files/2022-03/IP-20160033-Kader%20A0%20DOIP%20november%202021.pdf>

13 04 2023

- De herinrichting van de Plataanbuurt is begonnen. Opslag van materialen op het pleintje aan de Kastanjalaan en aan de Hoekakkerweg.

<https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/stadsdelen/stadsdeel-strijp/herinrichting-fase-4-plataanbuurt>



Aanpak splitsingsvergunningen.

De gemeente heeft een begin gemaakt met de aanpak van splitsingsvergunningen waarvoor “verlenging beslistermijn”* geldt.

** De verlenging geldt voor 6 weken. Bij overschrijding van de beslistermijn, is het besluit van rechtswege verleend ("lex silencio positivo"), Overschrijding van de beslistermijn is dus in het voordeel van de ontwikkelaar en dat werkt ondermijning in de hand.*

Elektrische Laadpalen

De gemeente plaatst elektrische Laadpalen in onze wijk ter hoogte van:

Lijsterbesstraat 65.

Keerweerstraat 2.

Pinkstraat 4.

Engelsbergenstraat 32.

Berichten van de Kunstrij:

Stichting Strijp binnen de Ring blijft het lepenblaadje financieel ondersteunen.

Meer aandacht voor de activiteiten van de Meerpaal in het lepenblaadje.

De organisatie maakt zich zorgen over het uitblijven van initiatieven uit de wijk. Buurttuin en Kinderdisco zijn helaas uitzonderingen.

Onverlaten hebben de deekast voor levensmiddelen en verzorgingsartikelen (maandverband) geplunderd. Sindsdien wordt er zorgvuldig op toegezien, dat er steeds maar één exemplaar van hetzelfde artikel in staat. De boekdeekast wordt goed gebruikt door een betrokken buurtgenoot onderhouden.

Oud en nieuw vierende jeugd heeft wat vernielingen aangericht in de Buurttuin, er is ingebroken in de schuur bij het Bellefort. De wijkagenten zijn op de hoogte gebracht.

Arnol Kox pad.

Er is een officieel verzoek ingediend om het pad Strijpsestraat- Schouwbroekseweg, langs speelterrein De Bergen, naar Arnol Kox (overleden in 2020) te vernoemen. Het verzoek wordt behandeld op 16 mei.

Kookclub in De Meerpaal.

Wij steunen het initiatief vanuit Buurt In Bloei voor een kookclub voor wijkbewoners in De Meerpaal. De bewoners gaan zelf koken. De Meerpaal is gebaat bij dergelijke regelmatige, sociale, verbindende activiteiten

De Buurtkeuken (Koffiehuisje Fredriklaan): <http://www.buurtkeuken-philipsdorp.nl/> , verzorgt al jaren iedere maandag een maaltijd van 3 gangen. Deelnemers betalen een bedrag van 5 euro.

VERSLAG 02 03 2023

Het verslag is aangepast en goedgekeurd.

TAKEN.

- Ondersteunen en faciliteren van zinvolle initiatieven uit de wijk.
- Werving van vrijwilligers.
- Politiezaken, stand van zaken in de wijk.
- Contact met Wijkagent en Stadstoezicht.
- Nieuwtjes voor de Website en Facebook. Informatie over recente ontwikkelingen of gebeurtenissen.
- Contact OVCS en Wijkoverleg.
- Verslag en foto's van evenementen ter verantwoording en voor de Website.
- Aanschaf en beheer eigen materiaal.
- Seniorenzaken, gehandicapten.
- De rol van WijEindhoven, Buurt in Bloei voor de wijk.
- Ontwikkelingen op parkeergebied. Betaald parkeren Trudokerkplein.
- Woningssplitsing en ondermijning.
- Ontmoetingsplek Trudoplein.
- Verkeersveiligheid Trudokerkplein en Strijps Bultje.
- Herinrichting eind Hastelweg en aanpak onveilige kruispunten met de Rondweg, herinrichting Strijpsestraat midden en Schootsestraat.
- Grote bouwprojecten, ingrijpende veranderingen in de wijk, verkeerscirculatieplan.
- Uitvoering Gebiedsprogramma Strijp.
- Buurttuin Philipsdorp.