



Secretariaat:  
Zomereik 34  
5616 RZ Eindhoven

---

WIJKOVERLEG 2 maart 2023: AANDACHTSPUNTEN EN TAKEN.  
\_sub-wijkoverleg-verslagen.txt

#### VERGADERINGEN.

<b>13 april</b>
<b>25 mei</b>
<b>6 juli</b>
<b>7 september</b>
<b>19 oktober</b>
<b>30 november</b>

#### POLITIE

- De meest alarmerende ontwikkeling in onze wijk is de toename van fietsendiefstallen. De dieven slaan toe op Strijp S, maar ook hoek Kastanjelaan (Loetje), Trudoplein en Winkelcentrum Strijp zijn doelwit. De voorkeur gaat uit naar dure, al dan niet elektrische fietsen. De politie heeft vanaf 1 januari rond de 70 meldingen ontvangen. De politie benadrukt het belang van samenwerking met burgers voor een succesvolle aanpak van het probleem. Ogen en oren in de wijk kunnen een groot verschil maken. Getuigen en benadeelden kunnen melding doen via E-mail, telefoon, en <https://www.politie.nl/aangifte-of-melding-doen>

Verhuurders zouden beveiligers moeten aanstellen, de huren zijn daar hoog genoeg voor. Het is tegenwoordig overal mogelijk om fietsen af te sluiten en aan de ketting te leggen, maar die voorzieningen zijn niet voldoende. De hoeveelheid fietsen is te groot. Dieven profiteren van slecht afsluitende kelders en open fietsenstallingen

De gemeente gaat er steeds meer van uit dat  $\frac{3}{4}$  van de bewoners van appartementencomplexen geen auto meer heeft. De onvermijdelijke toename van fietsverkeer, die daarmee samenhangt, vraagt om passende maatregelen.

Binnenkort voert de politie een wijkscan uit, met name in Strijp S, waarbij de problemen, het netwerk, het gebied en de verschillende partijen (vastgoedondernemers, gemeente, bedrijven, etc.) in kaart worden gebracht.

- Geen inbraken, behalve bij garageboxen.

- Verwarde personen dwalen door onze wijk. Een groep alcoholisten strijkt soms neer op het kerkhof of op de trappen van de kerk.

#### PLATFORM WONINGSPLITSING/KAMERBEWONING.

- **Strijpsestraat 77** 5616GL Eindhoven.

Verlenging termijn omgevingsvergunning: EHV-ZP2022-000578, , d.d. 13 02 2023. De omwonenden zijn geïnformeerd over het plan voor twee woningen achter het pand. Het is 02 03 2023

niet duidelijk of de woningen al dan niet bedoeld zijn voor splitsing in zelfstandige wooneenheden.

- Adres: **Hastelweg 48** 5616HM Eindhoven.

Wijzigen gebruik van het pand t.b.v. kamerverhuur,

Zaaknummer: EHV-ZP2022-001287

Soort aanvraag: Binnenplanse afwijking

Besluit: Verleend

Besluitdatum: 13-10-2022.

Vrijdag 3 februari is de hoorzitting geweest met betrekking tot de bezwaren ten aanzien van de omgevingsvergunning voor Hastelweg 48.

De leefbaarheidstoets wordt in ieder geval herzien.

#### BERICHTEN VAN DE GEBIEDSCOÖRDINATOREN.

- De gebiedscoördinator heeft onze bezwaren over de vestiging van Flink aan de betreffende instanties voorgelegd en een negatief advies uitgebracht over de vergunningaanvraag.

De bezwaren gaan over asociaal gedrag van koeriers, onrust tot laat in de avond, bevoorrading 's nachts, aanzicht en obstakels op het trottoir.

- Bewoners van Loggerstraat en Schoenerstraat hebben verzocht om invoering van betaald parkeren in hun woongebied. Zij hebben een informatiebrief over de procedure ontvangen. In maart wordt een inloopavond georganiseerd. Als het doorgaat, worden de Pinkstraat en de Botterstraat ingesloten door gebieden met betaald parkeren. Daarom heeft de gemeente besloten de Pinkstraat en Botterstraat ook mee te nemen in de procedure.

- De parkeerproblemen op het Trudokerkplein hebben, zeker vanaf 2016, regelmatig op de agenda van het Wijkoverleg gestaan. De invoering van een blauwe zone zien wij als een goede oplossing. De gemeente heeft duidelijk aangegeven, dat er geen sprake kan zijn van invoering van blauwe zones in de stad, met als motivatie, dat de handhaving voor rekening van de gemeente komt, terwijl de boete opbrengsten naar het rijk gaan.

De gemeente heeft gekozen voor Betaald Parkeren als enige oplossing voor de Eindhovense parkeerproblemen.

- Parkeren op het plein tussen St Severusstraat en Den Bult mag daar niet omdat er geen parkeervakken zijn aangegeven. Parkeerders blokkeren regelmatig de uitgangen van schuren en garages. Handhaving grijpt niet in, maar geeft daar geen duidelijke verklaring voor. Parkeervakken aangeven lijkt de beste en eenvoudigste oplossing.

#### AANDACHTSPUNTEN.

##### **Penningmeesterzaken.**

- De uitgaven van 2022 vallen mooi binnen het beschikbare budget.

- De aanvraag voor een kinderdisco in het Bellefort is gehonoreerd.

- LifeVac en AED-onderhoud voor de locatie Kerkakkerstraat is vergoed.

De financiering van het onderhoud van de overige AED 's en de eventuele aanvulling met een LifeVac anti-verstikking apparaat is lastig, vanwege plaatsing, bemanning en specifieke aanpassingen.



### **Ontmoetingsplek.**

Op 26 maart begint de zomertijd, aanleiding voor onderhoud. De schaduwdoeken kunnen weer opgehangen worden.

### **Buurttuin Philipsdorp.**

De tuin wordt klaargemaakt voor de lente.

### **Werkgroep Verkeer.**

- de procedure voor betaald parkeren op de Engelsbergenstraat wordt langs digitale weg voortgezet. De Karolingersweg is in de procedure voor de Engelsbergenstraat meegenomen. Tot nu toe zonder succes.

- De komst van project Strijpsestraat 9-11 (Schepers) heeft gevolgen voor de parkeermogelijkheden in de omgeving.

De ontwikkelaar moet zorgen voor parkeergelegenheid op eigen terrein, maar dat is standaard te weinig, zodat extra parkeerdruk voor de omgeving valt te verwachten.

- De hoeken van Engelsbergenstraat en Merovingersweg worden regelmatig bezet door wildparkeerders.

- In de Strijpsestraat tussen Kerkakkerstraat en Hastelweg verzetten de ondernemers zich tegen betaald parkeren.

### **Werkgroep inkoop.**

We zijn op zoek naar een goede en veilige opslag voor de uitleenspullen.

### **Ontwikkeling terrein Strijpsestraat 95.**

De bezwaartermijn is verstreken. De bewoners wachten op de reactie van de gemeente.

### **Zorgbureau Brabant**

- Zorgbureau Brabant wordt gesubsidieerd door gemeente Eindhoven. Het zet zich in voor ontmoeting en een zinvolle daginvulling en heeft daartoe werkplaatsen en een winkel ter beschikking.

Belangstellenden kunnen zich melden bij: [info@zorgbureaubrabant.nl](mailto:info@zorgbureaubrabant.nl) , tel: 06 53204216.

Adres: St. Trudoplein 5, 5616 GZ, Eindhoven.

### **Masterplan Mobiliteit**

- De gemeente Eindhoven ontwikkelt een Masterplan Mobiliteit met het oog op de toekomstige ontwikkeling van het verkeer en als vervolg op de enquête deelmobiliteit uit 2021: <https://infogram.com/1p3m9gew29j5y2h037r2mq7z0nidmq1v0pz?live=>

De verwachting is dat het delen van transportmiddelen (deelmobiliteit) een belangrijke rol zal gaan spelen. De gemeente organiseert bijeenkomsten voor alle betrokken partijen.

Deelnemers kunnen zich opgeven. <https://www.eindhoven.nl/projecten/masterplan-mobiliteit>.

### Stichting Struikroven.

- Stichting Struikroven <https://www.struikroven.nu/> organiseerde op 11 maart een actie in Het Ven in verband met de sloop van 66 woningen. In de wijk worden in totaal 130 woningen gesloopt om plaats te maken voor 221 nieuwe huizen en appartementen.



### Natuurbegraafplaats.

- De ontwerpvergunning voor de Natuurbegraafplaats is goedgekeurd. Tot 17 maart kunnen bezwaren worden ingediend.

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0772.OVV2041299-0301>

Zie artikel van Michel Theeuwen, ED 20-02-23



### **Bezorgdiensten op en bij het Trudoplein.**

- Caspar, bezorg en afhaalrestaurant, is nu actief op Strijpsestraat 188.

<https://indebuurt.nl/eindhoven/gids/casper-eindhoven/>

Komagene is een gelijksoortig bedrijf, dat Turkse gerechten serveert. Het heeft vergunning aangevraagd voor een vestiging op Frederiklaan 195.

In beide gevallen zijn er geen problemen met de bestemming van het pand, maar de bedrijven kunnen gezien hun aard overlast veroorzaken voor de omgeving en een negatieve invloed hebben op de leefbaarheid. Zie: <https://www.komagenerotterdam.nl/>

### **Bouwplannen.**

- VVE La Linea nadert de voltooiing.

- De verbouwing van Frederiklaan 1 (ANWB-gebouw) naar 49 studio's lijkt op gang te komen.

- Nieuwe ontwikkelingen van het Cederlaanproject zijn te vinden op <https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/stand-van-zaken> Via de link <https://www.nieuwbouw-drukkerijkwartier.nl/> kan men zich opgeven voor een nieuwsbrief.

Voor de eerste presentatie van de herontwikkeling van het terrein zie: <https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/terugblik-informatieavond> en

<https://www.ed.nl/eindhoven/buurt-cederlaan-in-eindhoven-vreest-inkijk-in-tuinen-door-plan-voor-woontoren-van-45-meter~a2a03b4d7/>



- Bestemmingsplan XII Strijp binnen de Ring 2007 (Hartje Eindhoven) is in uitvoering.

- Bestemmingsplan XIII Strijp binnen de Ring 2007 (Eurostaete)

<https://eurostaeteindhoven.nl/> is in uitvoering.

Hartje Eindhoven en Eurostaete vormen samen Groot Hartje Eindhoven.



Groot Hartje Eindhoven wordt in het 2<sup>e</sup> Kwartaal van 2024 opgeleverd. Makelaar VB&T is druk bezig met de verkoop van de appartementen. De startprijzen voor de verhuur zijn 1250 € voor een appartement van 65 m<sup>2</sup>. Midden huurwoningen ontbreken.

02 03 2023

- Striip S fase 4 (hoek Glaslaan-Kastanjelaan) gaat in 2023 van start. Op dit moment is ontwikkelaar Park Striip Beheer druk bezig met de voorbereidingen voor een nieuw bestemmingsplan. Zie <https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/stadsdelen/stadsdeel-striip/striip-s-fase-4>. en [www.eindhoven.nl/striip-s-fase4](http://www.eindhoven.nl/striip-s-fase4)

Op 10 februari J.L. was er een informatieavond, een verslag hiervan is hier terug te zien: <https://www.youtube.com/watch?v=oq1tI2oGuPk>

De Lijsterbesbuurt is op 12 mei j.l. geïnformeerd over het project.



- Het definitieve plan voor het laatste stukje wijkvernieuwing Philipsdorp (Plataanbuurt) is te vinden op <https://www.eindhoven.nl/sites/default/files/2022-03/IP-20160033-Kader%20A0%20DOIP%20november%202021.pdf>

- Inrichting Plataanlaan, 2e week januari 2023 kappen van bomen, wijkinfo december 2022. <https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/stadsdelen/stadsdeel-striip/herinrichting-fase-4-plataanbuurt>



02 03 2023

### **Arnol Kox laantje.**

- Er ligt een voorstel om het pad langs Speelterrein de Bergen, tussen Strijpsestraat en Schouwbroekseweg, het Arnol Kox laantje te laten noemen.

### **VERSLAG 26 01 2023**

Het verslag is aangepast en goedgekeurd.

### **TAKEN.**

- Ondersteunen en faciliteren van zinvolle initiatieven uit de wijk.
- Werving van vrijwilligers.
- Politiezaken, stand van zaken in de wijk.
- Contact met Wijkagent en Stadstoezicht.
- Nieuwtjes voor de Website en Facebook. Informatie over recente ontwikkelingen of gebeurtenissen.
- Contact OVCS en Wijkoverleg.
- Verslag en foto's van evenementen ter verantwoording en voor de Website.
- Aanschaf en beheer eigen materiaal.
- Seniorenzaken, gehandicapten.
- De rol van WijEindhoven, Buurt in Bloei voor de wijk.
- Ontwikkelingen op parkeergebied. Betaald parkeren Trudokerkplein.
- Woningsplitsing en ondermijning.
- Ontmoetingsplek Trudoplein.
- Verkeersveiligheid Trudokerkplein en Strijps Bultje.
- Herinrichting eind Hastelweg en aanpak onveilige kruispunten met de Rondweg, herinrichting Strijpsestraat midden en Schootsestraat.
- Grote bouwprojecten, ingrijpende veranderingen in de wijk, verkeerscirculatieplan.
- Uitvoering Gebiedsprogramma Strijp.
- Buurttuin Philipsdorp.