



Secretariaat:
Zomereik 34
5616 RZ Eindhoven

WIJKOVERLEG 26 januari 2023: AANDACHTSPUNTEN EN TAKEN.
_sub-wijkoverleg-verslagen.txt

VERGADERINGEN.

2 maart
13 april
25 mei
6 juli
7 september
19 oktober
30 november

MEDEDELINGEN.

- Laadpalen worden binnenkort geïnstalleerd op de Schootsestraat en de St. Severusstraat.
- De Vonderweg van Willemstraat tot de Gagelstraat is tot begin mei afgesloten in verband met werkzaamheden rond het Victoriapark. De Willemstraat is in de komende periode wegens werkzaamheden op verschillende plekken afgesloten. Zie kaartjes hieronder:



- Bezorg en afhaalrestaurant Casper, komt binnenkort op Strijpsestraat 188. Zie: <https://indebuurt.nl/eindhoven/nieuws/bijzonder-dit-spookrestaurant-komt-naar-eindhoven~254109/> en <https://www.eatcasper.com/nl/waarom-hoe/pers-2022/>
Het bedrijf voldoet aan de bestemmingsregels voor het pand, maar kan overlast voor de omgeving veroorzaken.

PLATFORM WONINGSPLITSING/KAMERBEWONING; HASTELWEG 2/4 EN 48.

- Adres: **Hastelweg 48** 5616HM Eindhoven.

Wijzigen gebruik van het pand t.b.v. kamerverhuur,

Zaaknummer: EHV-ZP2022-001287

Soort aanvraag: Binnenplanse afwijking

Besluit: Verleend

Besluitdatum: 13-10-2022.

Drie bewoners uit de omgeving van het pand hebben bezwaar aangetekend tegen de plannen. De Leefbaarheidstoets vormt een belangrijk onderdeel van hun klachten. De gemeente organiseerde op 3 februari een hoorzitting met de bewoners, waarop de bezwaren zijn besproken en is besloten, dat de Leefbaarheidstoets moet worden herzien.

- **Hastelweg 2, Hastelweg 4.**

Zaaknummer: V21/47333-OVR-47333

Omschrijving: legaliseren splitsing panden

Soort aanvraag: Buitenplanse afwijking

Besluit: Verleend

Besluitdatum: 18-10-2022

De panden bevinden zich binnen 30 meter van het Woonhotel, Hastelweg 8.

Een onwenselijke situatie.

- **Hastelweg 41.**

Zaaknummer: EHV-ZP2023-000137

Omschrijving: transformeren van de kamerverhuur op de begane grond naar zelfstandige wooneenheden

Datum ontvangst: 11-01-2023

Ter kennisgeving. Omzetting van kamers naar zelfstandige wooneenheden (appartementen) is in principe toegestaan.

- **Schootsestraat 55.**

Zaaknummer: EHV-ZP2022-002185

Omschrijving: het omzetten van een loods naar woonruimte voor twee zelfstandige woningen

Soort aanvraag: Bouwen, Buitenplanse kleine afwijking

Besluit: Verleend

Besluitdatum: 19-01-2023

De regels uit het Paraplubestemmingsplan Parkeren, Kamerverhuur en Woningsplitsing gelden niet voor omzetting van een bedrijfsruimte naar woningen

- **Bijeenkomst Platform Woningsplitsing/Kamerbewoning, 7 januari 2023.**

De vergadering is goed bezocht door Wethouder Mieke Verhees en vertegenwoordigers van

26 01 2023

gemeente, verhuurders, huurders, studenten en bewoners.

De wethouder hecht naar eigen zeggen veel waarde aan het Platform.

Dat biedt perspectief na de teleurstellende ervaring met wethouder Torunoglu. De unanieme adviezen van Het Platform, met name de 10% regeling, werden onder zijn bewind, ondanks afspraken, niet overgenomen.

De wethouder wordt ook opgescheept met de ongeveer 90 dossiers van toegekende vergunningen wegens overschrijding van de beslistermijn ("lex silencio positivo").

Tijdens de vergadering is gesproken over:

- Hulp bij het beoordelen van twijfelgevallen.
- Het verzoek van de wethouder om een duidelijke keuze te maken in de zaken, waarmee het Platform zich al dan niet gaat bezighouden.
- Heeft een keurmerk voor goed verhuurderschap zin? Het oplossen van urgente problemen heeft op dit moment prioriteit.
- De Leefbaarheidscommissie gaat samen met het Platform gehanteerde criteria bespreken.
- In de wijken die "op slot staan" mogen woningen niet worden omgezet in kamers of appartementen. Nieuw beleid voorziet in herziening van die regel.
- Aanpak van de handhaving.
- Evaluatie van de beleidsregels van het Paraplubestemmingsplan Parkeren, Kamerverhuur en Woningsplitsing.
- De vergaderfrequentie wordt verhoogd naar eenmaal in de zes weken.

Per 1 april 2022 geldt in Eindhoven de opkoopbescherming voor woningen met een WOZ-waarde tot 350.000 €. De maatregel houdt in dat *de woning in de eerste vier jaar na aankoop niet mag worden verhuurd, tenzij de gemeente hiervoor een vergunning heeft verleend. De gemeente zal zeer terughoudend zijn met het verlenen van vergunningen. Het doel van de opkoopbescherming is namelijk om zoveel mogelijk koopwoningen beschikbaar te houden voor kopers die er zelf gaan wonen.*

Naar verwachting zal hierdoor het aantal aanvragen voor woningsplitsing afnemen.

De verhoging van de rente en de vermogensbelasting hebben daar ook invloed op.

Mieke Verhees wil opkomen voor jonge woningzoekenden. In haar visie kan Het Platform worden ingezet voor beleidsvorming en het bepalen van goede criteria voor de leefbaarheidstoets.

BERICHTEN VAN DE GEBIEDSCOÖRDINATOREN.

- Status vergunning FLINK-vestiging, Frederiklaan 104.

De gebiedscoördinator heeft negatief geadviseerd over de vergunningsaanvraag. Onze argumenten zijn in dat advies meegenomen. Ook is aangegeven dat dit bedrijf niet past bij het karakter van het Trudoplein.

- Parkeerproblemen in de Botenlaan 1 t/m 31 banen mogelijk de weg voor betaald parkeren in dat gebied.

- De splitsingsvergunningaanvraag Hastelweg 40 kreeg een negatief leefbaarheidsadvies.

AANDACHTSPUNTEN.

Buurtvereniging Strijp-R.

Buurtvereniging Strijp-R. is te gast. Het bestuur oriënteert zich op bestaande wijkorganisaties. De vereniging heeft nog geen ledenvergadering gehouden.

De gasten zijn o.a. geïnteresseerd in de subsidieregeling, die Stg. Strijp Binnen de Ring hanteert. Het subsidieformulier en de toelichting zijn te vinden op

<http://www.strijpbinnending.nl/home.html> en op

<http://www.strijpbinnending.nl/meedoen.html>

Politiezaken

- Mitch van der Hoeven (Oud-Strijp) vormt nu samen met Jamie Nicholls (Eindhoven-Zuid) een team. Aandachtspunten:

- *Er zijn nog altijd fietsendiefstallen met name op de Kastanjelaan, het Trudoplein en Strijp S.*
- *Woning inbraken zijn er niet geweest*
- *Bedrijfsinbraken Strijpsestraat, steen door de ruit en kassalade weggenomen.*
- *Bij verdachte situaties 112 bellen. Signalementen en kenteken zijn heel belangrijk.*

Penningmeesterzaken.

Vanaf het tweede kwartaal van 2023 kan de aanvraag subsidie gebiedsgericht werken alleen nog digitaal worden ingediend. De Stichting moet daarvoor eHerkenning (DIGID voor particulieren) aanvragen. Het toegekende subsidiebedrag zal worden verhoogd met een tegemoetkoming kosten eHerkenning.

- De aanvraag voor Kinderdisco Philipsdorp is goedgekeurd.
- De kascommissies voor 2021 en voor 2022 zijn samengesteld.
- De verlichting van de Trudokerk is door het parochiebestuur in samenwerking met de gemeente geregeld.

Ontmoetingsplek.

Nu de spanlijnen zijn aangebracht kan de verlichting in principe blijven hangen als de doeken in de lente weer zijn teruggehangen. De onderhoudsploeg is in principe samengesteld.

Werkgroep Verkeer.

- Als het aan de bewoners ligt wordt voor de complete Engelsbergenstraat tot aan Intersport Biggelaar betaald parkeren ingesteld. De gemeente organiseerde op maandag 6 februari een inloopuurtje ter informatie van de deelnemers.
- Voor Zomereik geldt betaald parkeren sinds half december.
- De knipperlichtjes op het waarschuwingsbord bij het zebrapad Strijpsestraat winkelcentrum werken niet altijd naar behoren. Gebreken graag melden via de BuitenBeterapp.
- De achterkant van de waarschuwingsborden bij de oversteekplaats worden niet geel geschilderd omdat het overzicht met de herinrichting van de straat aanzienlijk is verbeterd.

Werkgroep inkoop.

De opslag voor 3 gastanks t.b.v. de heaters is geregeld. De heaters worden weinig gebruikt en kunnen misschien uit het uitleenbestand worden verwijderd. We zoeken een goede opslag voor onze spullen.

Ontwikkeling terrein Strijpsestraat 95.

Bewoners hebben ruim 27 bezwaren tegen de ontwerpvergunning ingediend. Het wachten is nu op de reactie van de gemeente.

Workshops snelle busverbinding HO4, 23 en 25 januari.

De realisatie van HO4 heeft veel haken en ogen. De aanwezigen hebben zich gebogen over verschillende trajecten en de mogelijke inrichting daarvan. De gemeente is tot het inzicht gekomen dat er een verkeerscirculatieplan nodig is.

Overlast door afval bij het plastic- en papierverzamelpunt langs de Trudostraat.

CURE doet zijn best om de situatie onder controle te houden, maar heeft geen vat op het gedrag van burgers.

AED en LifeVac.

Het LifeVac apparaat kan obstructie van de luchtpijp verwijderen, waardoor verstikking wordt voorkomen. Het apparaat kost ongeveer 70 €. Een sterfgeval door verstikking, die per abuis voor een hartaanval is aangezien, heeft duidelijk gemaakt, dat het verstandig is om het apparaat voorafgaand aan een AED-behandeling te gebruiken.

De vergadering is van mening, dat het wenselijk is, dat alle AED-apparaten in de Wijk van een dergelijk apparaat worden voorzien. De locaties zijn te vinden op

<https://www.eindhovenhartveilig.nl/wijken>

Bouwplannen.

- VVE La Linea vordert gestaag.
- De verbouwing van Frederiklaan 1 (ANWB-gebouw) naar 49 studio's lijkt op gang te komen.
- Nieuwe ontwikkelingen van het Cederlaanproject zijn te vinden op <https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/stand-van-zaken> Via de link <https://www.nieuwbouw-drukkerijkwartier.nl/> kan men zich opgeven voor een nieuwsbrief.

Voor de eerste presentatie van de herontwikkeling van het terrein zie: <https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/terugblik-informatieavond> en

<https://www.ed.nl/eindhoven/buurt-cederlaan-in-eindhoven-vreest-inkijk-in-tuinen-door-plan-voor-woontoren-van-45-meter~a2a03b4d7/>



- Bestemmingsplan XII Striip binnen de Ring 2007 (Hartje Eindhoven) is in uitvoering.
 - Bestemmingsplan XIII Striip binnen de Ring 2007 (Eurostaete)
<https://eurostaete eindhoven.nl/> is in uitvoering.
- Hartje Eindhoven en Eurostaete vormen samen Groot Hartje Eindhoven.



- Striip S fase 4 (hoek Glaslaan-Kastanjelaan) gaat in 2023 van start. Op dit moment is ontwikkelaar Park Striip Beheer druk bezig met de voorbereidingen voor een nieuw bestemmingsplan. Zie <https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/stadsdelen/stadsdeel-striip/striip-s-fase-4>. en www.eindhoven.nl/striip-s-fase4

Op 10 februari j.l. was er een informatieavond, een verslag hiervan is hier terug te zien: <https://www.youtube.com/watch?v=oq1tI2oGuPk>

De Lijsterbesbuurt is op 12 mei j.l. geïnformeerd over het project.

26 01 2023



- Het definitieve plan voor het laatste stukje wijkvernieuwing Philipsdorp (Plataanbuurt) is te vinden op <https://www.eindhoven.nl/sites/default/files/2022-03/IP-20160033-Kader%20A0%20DOIP%20november%202021.pdf>
- Inrichting Plataanlaan, 2e week januari 2023 kappen van bomen, wijkinfo december 2022. <https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/stadsdelen/stadsdeel-strijp/herinrichting-fase-4-plataanbuurt>



VERSLAG 01 12 2022

Het verslag is aangepast en goedgekeurd.

TAKEN.

- Ondersteunen en faciliteren van zinvolle initiatieven uit de wijk.
- Werving van vrijwilligers.
- Politiezaken, stand van zaken in de wijk.
- Contact met Wijkagent en Stadstoezicht.
- Nieuwtjes voor de Website en Facebook. Informatie over recente ontwikkelingen of gebeurtenissen.
- Contact OVCS en Wijkoverleg.
- Verslag en foto's van evenementen ter verantwoording en voor de Website.
- Aanschaf en beheer eigen materiaal.
- Seniorenzaken, gehandicapten.
- De rol van WijEindhoven, Buurt in Bloei voor de wijk.
- Ontwikkelingen op parkeergebied. Betaald parkeren Trudokerkplein.
- Woningsplitsing en ondermijning.
- Ontmoetingsplek Trudoplein.
- Verkeersveiligheid Trudokerkplein en Strijps Bultje.
- Herinrichting eind Hastelweg en aanpak onveilige kruispunten met de Rondweg, Herinrichting Strijpsestraat midden en Schootsestraat.
- Grote bouwprojecten, ingrijpende veranderingen in de wijk, verkeerscirculatieplan.
- Gebiedsprogramma Strijp.
- Buurttuin Philipsdorp.