



Secretariaat:
Zomereik 34
5616 RZ Eindhoven

WIJKOVERLEG 20 oktober: AANDACHTSPUNTEN EN TAKEN.
_sub-wijkoverleg-verslagen.txt

VERGADERINGEN.

1 december

VERLICHTING TRUDOKERK.

Stg. Strijp Binnen de Ring ondersteunt al jaren de verlichting van de Trudokerk. Het Wijkoverleg ziet graag dat de kerk in de komende tijd verlicht blijft en gaat samen met het bestuur op zoek naar een oplossing. Het parochiebestuur heeft in verband met de gestegen energiekosten besloten om de verlichtingstijden aan te passen, bovendien is er onderzoek gedaan naar de energievoorziening en de installatie.

Het parochiebestuur wil ook een bijdrage leveren aan de klimaatdoelstellingen. Veel verlichting in de stad is overbodig.

Het energieverbruik in de kerkgebouwen is al flink teruggebracht.

POSTORDERBEDRIJF/ SUPERMARKT FLINK BIJ HET TRUDOPLEIN.

Postorderbedrijf Flink heeft zich onverwacht in het pand Frederiklaan 106 (voorheen Verspaget Modelbouw) gevestigd.

Het bestuur heeft de gemeente per E-mail gevraagd om informatie over deze ontwikkeling: Het is bekend, dat een dergelijk bedrijf veel overlast kan veroorzaken voor de omgeving. Het pand is aan de voor- en achterzijde omringd door woningen, de verkeersdrukte rond het Trudoplein is nu al zeer groot en het trottoir ter plekke is relatief smal.

Een bezorgdienst met bedrijvigheid van 's morgensvroeg tot middernacht, lijkt op die locatie dan ook een slechte zaak. Bovendien is Flink geen detailhandel, maar een postorderbedrijf.

Het past als zodanig niet binnen de bestemming van het pand.

Het Trudoplein heeft te maken met een wildgroei aan bedrijven, die doet denken aan de situatie op de Kruisstraat. Dekmantelbedrijven lijken steeds meer vrij spel te hebben.

De gemeente krijgt moeilijk vat op dergelijke ontwikkelingen, mede omdat de panden door de eigenaren direct worden verhuurd. De ondernemers in de omgeving lijken niet bij machte om invloed op de situatie uit te oefenen.

Het Team BIBOB houdt de zaak wel in het oog, maar komt alleen in actie als er sprake is van aantoonbaar onduidelijke geldstromen.

PLATFORM WONINGSPLITSING/KAMERBEWONING.

- Adres: Hastelweg 48 5616HM Eindhoven.

Wijzigen gebruik van het pand t.b.v. kamerverhuur,

Zaaknummer: EHV-ZP2022-001287

20 10 2022

Soort aanvraag: Binnenplanse afwijking

Besluit: Verleend

Besluitdatum: 13-10-2022.

Er is sprake van legalisatie van de splitsing van de bovenbouw. Het dakterras veroorzaakt overlast.

Onder de stukken, die bezorgde bewoners inmiddels op het stadhuis hebben bekeken, bevond zich een positieve leefbaarheidstoets, niet ingevuld door een gebiedscoördinator uit onze wijk of uit welke Eindhovense wijk dan ook. Omwonenden zijn ook niet geraadpleegd in verband met de leefbaarheidstoets.

BERICHTEN VAN DE GEBIEDSCOÖRDINATOREN.

- FLINK-vestiging in de Frederiklaan 104. Het bestuur heeft per brief aan B&W en de GECO's aandacht gevraagd voor deze vestiging, die veel overlast dreigt te gaan veroorzaken en bovendien niet voldoet aan de vergunningsvoorwaarden in het bestemmingsplan voor het pand. Flink is inmiddels in vol bedrijf. Vanuit Het Wijkoverleg worden de ontwikkelingen rond het bedrijf geobserveerd.

De gemeente heeft ontvangst van de brief bevestigd en aangegeven dat intern onderzoek wordt gedaan naar hoe met Flink en aanverwante bedrijven in de stad moet worden omgegaan.

- Verontreiniging Frederiklaan 211. De aard van de verontreiniging is niet duidelijk en wordt onderzocht. Mogelijk gaat het om de hinder door vuilnis, dat daar door ondernemers uit de omgeving worden neergezet.

- Convenant "Aanpak Complexe woonoverlast door gemeente Eindhoven" ligt ter informatie bij het bestuur.

- Zebrapad bij Strijpsestraat 137A (tegenover de AH). Het probleem van de gebrekkig werkende knipperlichtinstallatie is aangekaart, maar de slechte zichtbaarheid van de zebrapaden is nog steeds niet aangepakt. We hopen dat er binnenkort een degelijke schouw (tijdens spitsuren) wordt gehouden, waardoor de werkelijke situatie duidelijk wordt. Goedgeplaatste bloembakken zouden al een verbetering kunnen zijn.

De gemeente grijpt de herinrichting van de Strijpsestraat ter plaatse helaas niet aan om het zebrapad aan te passen, terwijl er al jaren berichten zijn over de onveilige situatie daar.

- Er zijn geen berichten over bouwprojecten of andere ontwikkelingen.

AANDACHTSPUNTEN.

Politiezaken

- Bewoners ondervinden overlast door dealer activiteiten op het binnenpleintje achter Strijpsestraat 118-130. Het verborgen pleintje geeft ook ruimte aan vandalisme. Ofschoon de politie enkele malen heeft geacteerd op meldingen, wordt het probleem niet structureel aangepakt.

Telefonisch melden op het moment van overtreding geeft de meeste kans op betrappen op heterdaad. Voor de politie enige manier om effectief te kunnen ingrijpen.

- garageboxen in de wijk worden soms gebruikt voor productie van wiet en Xtc.

Penningmeesterzaken.

- Stg. Strijp Binnen de Ring draagt bij aan de bestaanszekerheid van Speeltuin St. Trudo door een bijdrage aan de volière. De grasmat wordt in de komende tijd mogelijk vernieuwd.

Het onderhoud van de speeltoestellen valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente, dus daarvoor is geen extra ondersteuning nodig.

- De aanvraag voor het Doelofestival (Doelenstraat, 17 september) is verlaat binnengekomen. De subsidieaanvraag is alsnog gehonoreerd.
- De subsidie aanvraag voor Strijp Zingt is goedgekeurd.
- De Tjalkstraat krijgt geen subsidie voor aanvulling van de Kerstverlichting in de straat vanwege mogelijke precedentwerking en gedeeltelijk individueel belang.
- Buurttuin Philipsdorp heeft een meerjarenbegroting ingediend. Een grondwaterput op het terrein zit er niet in vanwege de nabije bodemverontreiniging. Welke afstand in acht moet worden genomen is niet onderzocht. De organisatie is al op zoek naar alternatieve watervoorzieningen (opvangen van regenwater e.d.).

Ontmoetingsplek.

De zeilen voor de ontmoetingsplek zijn op maandag 24 oktober bij wijze van proef voor twee weken opgehangen. De verlichting wordt na levering van de prikkabellijnen geïnstalleerd.

Werkgroep Verkeer.

- Zie BERICHTEN VAN DE GEBIEDSCOÖRDINATOREN, zebrapaden winkelcentrum.

Werkgroep inkoop.

De tenten zijn uitgeleend voor Halloween evenementen van Speeltuin Trudo en Rollerskateclub De Lichtstad. Het uitleenformulier en de uitleenlijst zijn op de website, behalve onder Meedoen, voortaan ook te vinden op de Homepagina.

Ontwikkeling terrein Strijpsestraat 95.

Werkgroep Kerckewoud wil voorafgaand aan een gesprek met het Platform Woningssplitsing/Kamerbewoning eerst de knelpunten en niet ingeloste afspraken bespreken. De wrevel die is ontstaan over die zaken vormen een obstakel voor een goed overleg. (zie verslag 08 09 2022, onder PLATFORM WONINGSPLITSING/KAMERBEWONING). De beloften van de vorige wethouder worden niet serieus genomen.

De knelpunten blijven hetzelfde:

Al te veel studentenhuysvesting in de omgeving, ontwerp en hoogte gebouw sluiten niet aan bij de cultuurhistorische waarde van de bestaande bebouwing en het groen in de omgeving, sociale cohesie komt in de knel.

De Stichting Strijp Binnen de Ring of het Wijkoverleg kan geen standpunt innemen in zaken als deze, maar wel informeren, adviseren en bemiddelen.

Bouwprojecten in de wijk.

- VVE La Linea vordert gestaag.
- De verbouwing van Frederiklaan 1 (ANWB-gebouw) naar 49 studio's ligt na voorbereidende werkzaamheden stil.
- Nieuwe ontwikkelingen van het Cederlaanproject zijn te vinden op <https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/stand-van-zaken>

Voor de eerste presentatie van de herontwikkeling van het terrein zie: <https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/terugblik-informatieavond> en <https://www.ed.nl/eindhoven/buurt-cederlaan-in-eindhoven-vreest-inkijk-in-tuinen-door-plan-voor-woontoren-van-45-meter~a2a03b4d7/>

20 10 2022



- Bestemmingsplan XII Striip binnen de Ring 2007 (Hartje Eindhoven) is op 26 01 2021 vastgesteld. In uitvoering.

- Bestemmingsplan XIII Striip binnen de Ring 2007 (Eurostaete) is vastgesteld.

<https://eurostaeteindhoven.nl/> en in uitvoering.

Hartje Eindhoven en Eurostaete vormen samen Groot Hartje Eindhoven.



- Striip S fase 4 (hoek Glaslaan-Kastanjelaan) gaat in 2023 van start. Op dit moment is ontwikkelaar Park Striip Beheer druk bezig met de voorbereidingen voor een nieuw bestemmingsplan. Zie <https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/stadsdelen/stadsdeel-striip/striip-s-fase-4>. en www.eindhoven.nl/striip-s-fase4

Op 10 februari j.l. was er een informatieavond, een verslag hiervan is hier terug te zien:

<https://www.youtube.com/watch?v=oq1tI2oGuPk>

De Lijsterbesbuurt is op 12 mei j.l. geïnformeerd over het project.



- Het definitieve plan voor het laatste stukje wijkvernieuwing Philipsdorp (Plataanbuurt) is te vinden op <https://www.eindhoven.nl/sites/default/files/2022-03/IP-20160033-Kader%20A0%20DOIP%20november%202021.pdf>

Zie ook : <https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/stadsdelen/stadsdeel-strijp/herinrichting-fase-4-plataanbuurt>

Gebiedscoördinator Schouwbroek.

- Margriet Zengerink vervangt Mirjan Kanters als gebiedscoördinator voor Eliasterrein/Vonderkwartier, Engelsbergen, Schouwbroek. Bovendien vervangt ze Thijs Bakermans in Drents Dorp. Margriet werkt op maandag, dinsdag en donderdag.

Nieuwe Laadpalen.

- Eindhoven telt nu 470 laadpalen op openbare plekken. In 2023 komen er 500 bij. Tot 26 oktober was het mogelijk om op de kaart <https://participatie.evmaps.nl/eindhoven> voorkeur of bezwaar voor locaties van nieuwe laadpalen aan te geven.

In Strijp Binnen de Ring staan al 15 laadpalen, volgens de planning van de gemeente komen er nog 17 bij. De bewoners zijn daar niet bij betrokken.

In betaald parkeren gebieden geldt voor de parkeerplaats bij een laadpaal het gangbare tarief. Sommige parkeerders met vergunning houden die plekken bezet, een probleem waarvoor nog geen oplossing is gevonden.

Uitbreiding Strijpsestraat 236.

- Omwonenden van Strijpsestraat 236 hebben om steun gevraagd bij hun verzet tegen de omzetting en uitbreiding van dat pand, waar 10 studio's worden gerealiseerd. De bewoners hebben bezwaar tegen de opsplitsing van het pand in een al van kamerbewoning en woningsplitsing verzadigde omgeving en tegen de aanbouw, waarvan ze vinden, dat die in de omgeving totaal uit de toon valt.

De bezwaartermijn voor de positieve beslissing op de vergunning (11 mei j.l.), is eind juni verlopen. Daarin staat ten onrechte dat er in de omgeving van het pand geen sprake is van woningsplitsing.

Het is hoe dan ook van belang dat de bewoners blijven proberen invloed op de ontwikkelingen in hun buurt uit te oefenen.

Standplaats voor de Buurtbakfiets Schouwbroek.

- De standplaats voor de Buurtbakfiets Schouwbroek is vastgesteld.

De buurt is d.m.v. een Wijkinfo op de hoogte gebracht.

HOV4 busverbinding.

- Na een onlinepresentatie van het plan en de knelpunten voor de HOV4 busverbinding tussen Eindhoven Centraal en Veldhoven de Run (ASML) hebben burgers op 17 en 18 oktober de kans gekregen om door middel van workshops hun visie in te brengen en voorstellen te doen. https://www.eindhoven.nl/sites/default/files/2022-10/Verslag%20workshops%20HOV4_.pdf

Presentatie over de energie box door een energiecoach.

<https://energiebox.org/eindhoven> <https://040energie.nl/energieloket/energiescan-en-advies/> De vergadering wil een dergelijke presentatie in De Meerpaal ondersteunen als er bij navraag in de wijk behoefte aan blijkt te zijn.

Boom van het jaar.

De kastanjeboom bij het stadion 7^e is geworden. De nr. 1 (37.000 stemmen, de Markiezeneik op het landgoed Amelisweerd – Utrecht) heeft gewonnen dankzij voorkeurstemmen. De kastanjeboom haalde ongeveer de helft (603) stemmen van de stemmen voor de nummer twee (De Koortsboom, Overasselt, Gelderland - 1.374 stemmen). Dus eigenlijk een prima resultaat. <https://www.deboomvanhetjaar.nl/stem-op-uw-boom>

VERSLAG 08 09 2022

Het verslag is aangepast en goedgekeurd.

TAKEN.

- Ondersteunen en faciliteren van zinvolle initiatieven uit de wijk.
- Werving van vrijwilligers.
- Politiezaken, stand van zaken in de wijk.
- Contact met Wijkagent en Stadstoezicht.
- Nieuwtjes voor de Website en Facebook. Informatie over recente ontwikkelingen of gebeurtenissen.
- Contact OVCS en Wijkoverleg.
- Verslag en foto's van evenementen ter verantwoording en voor de Website.
- Aanschaf en beheer eigen materiaal.
- Seniorenzaken, gehandicapten.
- De rol van WijEindhoven, Buurt in Bloei voor de wijk.
- Ontwikkelingen op parkeergebied. Betaald parkeren Trudokerkplein.
- Woningenplitsing en ondermijning.
- Ontmoetingsplek Trudoplein.

20 10 2022

- Verkeersveiligheid Trudokerkplein en Strijps Bultje.
- Herinrichting eind Hastelweg en aanpak onveilige kruispunten met de Rondweg, Herinrichting Strijpsestraat midden en Schootsestraat.
- Grote bouwprojecten, ingrijpende veranderingen in de wijk, verkeerscirculatieplan.
- Gebiedsprogramma Strijp.
- Buurttuin Philipsdorp.