



Secretariaat:
Zomereik 34
5616 RZ Eindhoven

WIJKOVERLEG 8 september: AANDACHTSPUNTEN EN TAKEN.
_sub-wijkoverleg-verslagen.txt

VERGADERINGEN.

20 oktober

1 december

BUURTTUIN PHILIPSDORP

- Waterpunt en onderhoud van de tuin in de toekomst.

Alle leden van het Wijkoverleg zijn het erover eens, dat de Buurttuin een blijvende aanwinst voor de wijk moet zijn en dat Stichting Striip binnen de Ring daar graag aan wil bijdragen. Ons bestuur heeft samen met de organisatie van de Buurttuin overleg gevoerd met de Gebiedscoördinator over de mogelijkheid een grondwaterput aan te leggen voor de Buurttuin. De locatie bevindt zich net aan het eind van een grondwaterverontreiniging, die de komende 10 jaar gesaneerd wordt. De deskundigen van de gemeente schatten in, dat een aftappunt op of bij het terrein te veel gezondheidsrisico met zich meebrengt. Er is geen regelgeving voor de afstanden en de voorwaarden, die bij dergelijke verontreinigingen voor veilig grondwatergebruik in acht moeten worden genomen.

Nader onderzoek is nodig om te bepalen welke afstand wel veilig is.

De organisatie van de Buurttuin is al op zoek naar alternatieve watervoorzieningen (opvangen van regenwater e.d.)

VERKOOP STEENTJESKERK.

De rechtbank Oost-Brabant heeft uitspraak gedaan in het conflict tussen de gemeente Eindhoven en Kolen Holding B.V., inzake de Steentjeskerk.

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant/Nieuws/Paginas/Gemeente-moet-Steentjeskerk-in-Eindhoven-binnen-3-dagen-aan-koper-leveren.aspx>

De gemeente is in het ongelijk gesteld en kan de verkoop van de Steentjeskerk aan Kolen Holding B.V. niet langer tegenhouden.

Kolen Holding B.V. hoopt dat hiermee de weg vrij is gemaakt om zich met de gemeente, omwonenden (van de Steentjeskerk) en overige belanghebbenden weer te richten op de toekomst van de Steentjeskerk.

Het bedrijf wil het pand inrichten als winkel, showroom, kantoorruimte, ondersteunende horecafaciliteiten voor werknemers, bezoekende architecten en opdrachtgevers (o.a. short stay hotel, wellness, maatschappelijke voorzieningen als sport, cultuur, etc., zorg en evenementen).

Er is nog steeds geen overeenstemming met de gemeente over de plannen van Kolen voor het gebouw. Kolen wenst een zo ruim mogelijke bestemming om zijn plannen te kunnen realiseren, maar denkt het gebruik van het pand binnen de huidige bestemming te kunnen houden. https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.0772.80233-0101/t_NL.IMRO.0772.80233-0101.html

<https://studio040.nl/nieuws/artikel/eindhoven-moet-sleutel-van-de-steentjeskerk-teruggeven-aan-koper>

De gemeente kan via de bestemmingsplanprocedure invloed uitoefenen op de plannen.

PLATFORM WONINGSPLITSING/KAMERBEWONING.

- Het Platform heeft gesproken met de Werkgroep Kerckewoud.

De Werkgroep was verrast door de aanwezigheid van de ontwikkelaar van het terrein Strijpsestraat 95 bij het gesprek. De Werkgroep was niet op de hoogte gebracht van een eerder gesprek van het Platform met de ontwikkelaar en wacht nog steeds op een eerder dit jaar door Wethouder Torunoglu beloofd onafhankelijk buurtonderzoek naar het effect van het project.

Het gesprek verliep stroef omdat de Werkgroep verwachtte dat de leefbaarheid opnieuw zou worden getoetst, terwijl het Platform de opdracht had gekregen te evalueren hoe de inspraak gelopen was en wat in de toekomst beter zou kunnen.

Uiteindelijk is duidelijk geworden dat een groter deel van de buurt open en transparant bij de plannen betrokken zou moeten worden in plaats van alleen overleg tussen Ontwikkelaar en individuele burens. De Werkgroep heeft ook begrepen, dat de ontwikkelaar bezorgd is over de grote weerstand, waarmee hij in dat geval te maken kan krijgen en over het ontstaan van verwachtingen, die niet waar gemaakt kunnen worden.

De ontwikkelaar heeft immers te maken met allerlei voorwaarden (juridisch, financieel) waar het plan aan moet voldoen.

Uiteindelijk is het de gemeente die een vergunning verleend en bepaalt de buurt niet wat er gebouwd gaat worden.

- De omzetting van kamerverhuur naar studio' en aanbouw met studio's van Strijpsestraat 236.

Onderwerp van onderzoek is nog, dat regels als de 30 m. regel alleen van toepassing zijn bij omzetting naar kamerverhuur en woningsplitsing. Het omzetten van een niet-woning (andere bestemming dan wonen, dus horeca, maatschappelijke doelen, bedrijven, ...) naar kamers/studio's valt er niet onder. Het pand Strijpsestraat 236 werd al gebruikt voor kamerverhuur. Omzetten naar studio's is niet hetzelfde als het splitsen van een woning naar studio's.

- De invloed van de adviezen van het Platform bij de gemeentelijke beleidsvorming.

Het Platform heeft de indruk dat haar adviezen serieus worden genomen, maar ziet haar werk voornamelijk als een kans om invloed uit te oefenen op het ontwikkelen van nieuw beleid voor de toekomst en niet zozeer op actuele zaken.

Het lijkt erop, dat ontwikkelaars en gemeente samen tot overeenstemming komen over bouwplannen en daarna pas de bewoners bij het proces betrekken. Ontwikkelaars zouden de regels manipuleren met steun van de gemeente. Het ED heeft over die materie een opiniestuk gepubliceerd geschreven door Jaap Margry van Stichting Beter Eindhoven.
<https://www.ed.nl/opinie/mening-bouwen-in-oude-wijken-van-eindhoven-verdiert-meer-visie-en-aandacht-voor-inspraak-en-circulariteit~ade89fd4/?referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.nl%2F>

Het huidige beleid stuurt op het realiseren van zoveel mogelijk studentenwoningen, ten koste van andere woonvormen.

- Ontwikkeling van Strijpsestraat 9-11 door Schepers Vastgoed.
Bewoners hebben een informatiebijeenkomst aangevraagd.

- Adres: Strijpsestraat 29, 5616GK Eindhoven Soort aanvraag: Binnenplanse afwijking
Zaaknummer: V21/47494-VGW-47494 (vergunningsvrij, binnengekomen 20-12-2021)
Omschrijving: wijzigen gebruik van het pand t.b.v. kamerverhuur.
Het pand ligt tussen nr. 31/33, de tandartsenpraktijk hoek Merovingersweg, en nr. 27. Nr. 27 is gesplitst in twee wooneenheden. Nr. 31/33 heeft vier gelegaliseerde appartementen boven de tandartspraktijk.
Een binnenplanse afwijking gaat over aanpassingen, die binnen de bestaande bestemming vallen en daarom vergunningsvrij zijn.
De regelgeving voor bestemmingen is ingewikkeld. Soms krijgen panden een gemengde bestemming met het oog op mogelijke ontwikkelingen in de toekomst, in andere gevallen kan sprake zijn van afwijkende regels.
De opvatting dat alle huisbezitters huisjesmelkers zouden zijn is niet terecht. Veel eigenaren houden zich keurig aan de regels.

- Adres: Strijpsestraat 77 5616GL Eindhoven, aanvraag omgevingsvergunning 11-07-2022
Zaaknummer: EHV-ZP2022-000578
Omschrijving: ontwikkelen van 2 woningen op achtererf.
De angst bestaat, dat de woningen op den duur gesplitst zullen worden.
Een eerdere aanvraag voor het opsplitsen van pand Strijpsestraat 77 in twee woningen is buiten behandeling gesteld.

- Zaaknummer: V21/46222 (verleend)
Omschrijving: uitbreiden van de woning t.b.v. kamerverhuur
Adres: Hastelweg 8
Datum beslissing: 24 januari 2022.
In Hastelweg 8 is een woonhotel gevestigd.
<https://www.woonhoteleindhoven.nl/nl/index.php>
Het pand is al eerder ter sprake gekomen als onderdeel van de woningverkruiemeling van het gebied rond Strijpsestraat 82.

BERICHTEN VAN DE GEBIEDSCOÖRDINATOREN.

- Zebrapaden winkelcentrum.

Margriet Zeggerink vervangt Mirjan Kanters als gebiedscoördinator voor Schouwbroek. De veiligheid van de zebrapaden bij het Winkelcentrum valt nu onder haar domein.

- Grondwaterpunt Buurttuin.

Zie punt 4.

AANDACHTSPUNTEN.

Politiezaken

- Zomereik heeft inbraak met behulp van een brievenbushengel gemeld.

Penningmeesterzaken

Goedgekeurde aanvragen:

- Straatfeest Tjalkstraat/Klipperstraat.

- Actie Zonnebloem van de Kunsterij; 6 Workshops om het werk van Zonnebloem na de coronatijd weer vlot te trekken.

- Buurtfeest Kerkakkerstraat/Fregatstraat (verslag gepubliceerd).

Dankzij een spontane crowdfunding heeft de Scouting nu een grondwaterpunt.

- De spektakeldag, georganiseerd door de Kunsterij op 5 augustus j.l. was een succes.

Nieuwe aanvragen:

- Halloween optocht Trudospeeltuin- Bellefort. Akkoord

- Aanvraag speeltuin St Trudo: 300 € vogelvoer voor de volière. Akkoord.

- De Kascommissie buigt zich binnenkort over de financiële administratie van 2021. Als gevolg van het bezoek van de visitatiecommissie, hebben we over 2021 verder geen financiële verantwoording hoeven afleggen.

- De subsidie voor 2023 is aangevraagd. Het bedrag is gebaseerd op het meest recente inwonersaantal van Strijp Binnen de Ring.

Ontmoetingsplek.

De zeilen voor de ontmoetingsplek zijn in productie. De maten zijn vastgelegd, de bevestigingsogen zijn klaar en liggen bij de coater.

Het is de bedoeling dat de zeilen alleen bij evenementen worden opgehangen.

De werkgroep buigt zich nog over beheer, verlichting en verzekering tegen ongevallen en schade.

Standplaats voor elektrische deelbuurtbakfietsen Schouwbroek.

- Na overleg met bewoners krijgt Cargoroo een standplaats voor elektrische deelbuurtbakfietsen op de hoek Boegstraat/Loggerstraat.

De gemeente heeft de buurt per Wijkinfo d.d. 19 september op de hoogte gebracht.

Boom van het jaar.

De monumentale kastanjeboom bij het PSV-stadion is genomineerd voor boom van het jaar. Stemmen dus. <https://indebuurt.nl/eindhoven/nieuws/deze-eindhovense-oude-reus-maakt-kans-om-boom-van-het-jaar-te-worden~225802/>

Ontwikkeling rafelige lijn, plannen van de Ven en Co/ Vogelzangterrein, andere bouwplannen.

08 09 2022

- VVE La Linea vordert gestaag.
 - De appartementen en woningen op het Ven en Co/ Vogelzangterrein zijn opgeleverd. Zie: <https://hurenindegebroeders.nl/#/>
 - De verbouwing van Frederiklaan 1 (ANWB-gebouw) naar 49 studio's is naar verwachting in mei 2023 gereed. De omwonenden worden nog geïnformeerd. De gemeente heeft vergunning verleend voor het plaatsen van een bouwplaats afgezet met bouwschutting en een tijdelijke in- en uitrit bouwverkeer.
 - Nieuwe ontwikkelingen van het Cederlaanproject zijn te vinden op <https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/stand-van-zaken>
- Voor de eerste presentatie van de herontwikkeling van het terrein zie: <https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/terugblik-informatieavond> en <https://www.ed.nl/eindhoven/buurt-cederlaan-in-eindhoven-vreest-inkijk-in-tuinen-door-plan-voor-woontoren-van-45-meter~a2a03b4d7/>



- Bestemmingsplan XII Strijp binnen de Ring 2007 (Hartje Eindhoven) is op 26 01 2021 vastgesteld. In uitvoering.
 - Bestemmingsplan XIII Strijp binnen de Ring 2007 (Eurostaete) is vastgesteld. <https://eurostaeteindhoven.nl/> en in uitvoering.
- Hartje Eindhoven en Eurostaete vormen samen Groot Hartje Eindhoven.



- Strijp S fase 4 (hoek Glaslaan-Kastanjelaan) gaat in 2023 van start. Op dit moment is ontwikkelaar Park Strijp Beheer druk bezig met de voorbereidingen voor een nieuw bestemmingsplan. Zie <https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/stadsdelen/stadsdeel-strijp/strijp-s-fase-4>. en www.eindhoven.nl/strijp-s-fase4
Op 10 februari j.l. was er een informatieavond, een verslag hiervan is hier terug te zien: <https://www.youtube.com/watch?v=oq1tI2oGuPk>
De Lijsterbesbuurt is op 12 mei j.l. geïnformeerd over het project.



- Het definitieve plan voor het laatste stukje wijkvernieuwing Philipsdorp (Plataanbuurt) is te vinden op <https://www.eindhoven.nl/sites/default/files/2022-03/IP-20160033-Kader%20A0%20DOIP%20november%202021.pdf>

Start uitvoering waarschijnlijk in het najaar, zie ook : <https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/stadsdelen/stadsdeel-strijp/herinrichting-fase-4-plataanbuurt>

VERSLAG 14 07 2022

Het verslag is aangepast en goedgekeurd.

TAKEN.

- Ondersteunen en faciliteren van zinvolle initiatieven uit de wijk.
- Werving van vrijwilligers.
- Politiezaken, stand van zaken in de wijk.
- Contact met Wijkagent en Stadstoezicht.
- Nieuwtjes voor de Website en Facebook. Informatie over recente ontwikkelingen of gebeurtenissen.
- Contact OVCS en Wijkoverleg.
- Verslag en foto's van evenementen ter verantwoording en voor de Website.
- Aanschaf en beheer eigen materiaal.
- Seniorenzaken, gehandicapten.
- De rol van WijEindhoven, Buurt in Bloei voor de wijk.
- Ontwikkelingen op parkeergebied. Betaald parkeren Trudokerkplein.
- Woningsplitsing en ondermijning.
- Ontmoetingsplek Trudoplein.
- Verkeersveiligheid Trudokerkplein en Strijps Bultje.
- Herinrichting eind Hastelweg en aanpak onveilige kruispunten met de Rondweg, Herinrichting Strijpsestraat midden en Schootsestraat.
- Grote bouwprojecten, ingrijpende veranderingen in de wijk, verkeerscirculatieplan.
- Gebiedsprogramma Strijp.
- Buurttuin Philipsdorp.