



Secretariaat:
Zomereik 34
5616 RZ Eindhoven

WIJKOVERLEG 14 juli 2022: AANDACHTSPUNTEN EN TAKEN.
_sub-wijkoverleg-verslagen.txt

VERGADERINGEN.

8 september

20 oktober

1 december

BUURTTUIN PHILIPSDORP

Het project is in januari 2020 van start gegaan. De inrichting is zo goed als klaar. De werkgroep is nog bezig met het voltooiën van de aanplant en de aanleg van een water aftappunt met slangen voor de beregening. Men is nog in beraad over de aanleg van verlichting op het terrein.

De organisatie bestaat al uit een vast team van 11 personen aangevuld met vrijwilligers, die volgens een vast weekschema praktisch werk doen. De bewoners van de aangrenzende Klimoplaan zijn zeer actief en betrokken, een belangrijke voorwaarde voor het welslagen van het project.

Er komt nog een vlechtwand met klimrozen en een bijenhotel.

Het terras achter het Bellefort krijgt een toegangspad.

De pergola is begroeid met een klimsnijboon, waarvan iedereen mag oogsten.

Bewoners van Klimoplaan en Iepenlaan hebben op 17 juni het terrein ingewijd met een zelf georganiseerde en geslaagde buurtborrel, waaraan 40 tot 45 personen hebben deelgenomen. Ze staan nu via een buurtapp met elkaar in contact.

Basisschool De Bergen heeft de tuin op 15 juli gebruikt voor het jaarlijkse zomerfeest.

De officiële opening heeft op 17 juli onder grote belangstelling plaatsgevonden.

De cohesie in de buurt krijgt een stimulans door de kansen op ontmoeting en verbinding die de Buurttuin te bieden heeft. Hij stimuleert mensen tot allerlei initiatieven, die ook voor het Bellefort interessant zijn.

De Buurttuin is op 10 en 11 september het startpunt voor een wandeling door de wijk met het thema Architectuur en Groen, georganiseerd door een architectenvereniging (VAWR?). De Kunstrij organiseert er op 24 september de jaarlijkse Burendag. De komende maanden worden meer activiteiten verwacht.

Het open concept van de buurttuin blijkt te werken, belangstellenden komen uit de wijde omgeving. De vruchten en de kruiden zijn voor iedereen.

De namen van alle sponsors en medewerkende organisaties zijn vermeld op een infobord, gemaakt van een oude biertafel.

BERICHTEN VAN DE GEBIEDSCOÖRDINATOR.

- Het Pand Strijpsestraat 236 heeft vergunning voor een aanbouw met studio's en omzetting van bestaande kamers Strijpsestraat 236 A t/m J. in studio's.

Volgens het geldende Paraplubestemmingsplan Parkeren, Kamerbewoning en Woningsplitsing zou dat niet zijn toegestaan binnen een straal van 30 meter van de burens, kamerverhuurpanden 238 a,B,c, etc. en 240 a,B,c, etc.

Volgens informatie ingewonnen door de gebiedscoördinator gaat het om een wijziging naar 10 studio's. Er is later nog een gewijzigde aanvraag gedaan, en daarin is geen verwijzing naar de 30 meter regel of de beleidsregels gevonden. Volgens de geraadpleegde jurist is dat correct omdat een initiatief van 10 wooneenheden niet zou vallen onder de beleidsregels voor kamerbewoning en woningsplitsing.

Die beleidsregels zouden vooral bedoeld zijn voor veel voorkomende initiatieven tot kamerverhuur en woningsplitsing. Op grotere initiatieven (in ieder geval vanaf 8 eenheden) zouden de beleidsregels, inclusief de leefbaarheidstoets, niet van toepassing zijn omdat de gemeente die ziet als kleine projecten, waar ze op basis van maatwerk naar wil kijken. Reguliere 'goedkopere' rijtjeshuizen mogen dus niet meer binnen een bepaalde concentratie (30 meter) allemaal worden gesplitst of verkamerd, maar bij grote panden/ objecten wordt dit bij voorkeur per geval bekeken.

Het Wijkoverleg en Het Platform Woningsplitsing/ Kamerbewoning zijn niet op de hoogte van deze interpretatie.

- Verschillende bewoners hebben hun bezorgdheid uitgesproken over de onveilige situatie rond het zebrapad voor de ingang van het Winkelcentrum aan de Strijpsestraat. Volgens ingewijden lossen de geplaatste snelheidsmeters* de problemen niet op. De situatie rond de zebrapaden is onoverzichtelijk, men parkeert tegen het zebrapad aan en er wordt vaak te hard gereden. De situatie kan alleen worden opgelost met gerichte maatregelen, als bultjes of palen. Een onderzoek naar de situatie ter plekke zou in ieder geval een eerste stap in de goede richting zijn.

** De digitale snelheidsmeter werkt op zonnepanelen, die niet altijd genoeg stroom leveren voor het frequente verkeer. De accu raakt dan sneller leeg. Het is daarom aan te raden deze masten om te bouwen naar een OV (Openbare Verlichting) -aansluiting of een vaste spanning-aansluiting.*

PLATFORM WONINGSPLITSING/KAMERBEWONING,

- Het Platform bestaat uit vertegenwoordigers van huurders, verhuurders, wijkbewoners, studenten en gemeente. De verschillende partijen krijgen op die manier begrip voor elkaars standpunten.

Het Platform buigt zich over twijfelgevallen. Een voorbeeld daarvan is een geval van splitsing van een rijtjeswoning, gelegen tussen kamerverhuurpanden. Het is niet verstandig om bij een dergelijke situatie vast te houden aan de 30 meter regel.

Het adviseert de gemeente over aanpak van vergunningsaanvragen. De gemeente wordt geacht de adviezen serieus te nemen.

Het Platform heeft het plan voor herinrichting van het terrein Strijpsestraat 95 als casus aangenomen. De lancering van het plan is naar de mening van de leden slecht aangepakt. Besprekingen met ontwikkelaar van Abbe, enkele studenten en bewoners en vervolgens met Werkgroep Kerckewoud hebben onlangs plaatsgevonden.

Vergunningaanvragen voor splitsing in minder dan 4 eenheden wordt behandeld door ambtenaren. Een onafhankelijke commissie beoordeelt aanvragen van splitsing in meer dan 4 eenheden. De gemeente trekt juridische onvolkomenheid recht.

De omzetting van bedrijfspanden naar wooneenheden worden niet beoordeeld door een onafhankelijke commissie, noch getoetst aan de regels van Parapluplan Woningsplitsing en Kamerverhuur.

- Projectontwikkelaar Schepers heeft een voorstel voor de ontwikkeling van het terrein Strijpsestraat 9-11 gedaan. De panden van Voor en Deel en Op Den Buijs zijn officieel nog in handen van de eigenaars.



Het initiatief roept veel vragen op. De buurtbewoners hebben een informatieavond aangevraagd en een buurtapp geopend.

- De gemeente gebruikt bestemmingsplanaanpassingen ten gunste van de omzetting van bedrijfspanden naar wooneenheden. Voor Strijpsestraat 82 werd in eerste instantie in de beroepsprocedure de toevoeging van extra volume (aanbouw) afgewezen.

Maar nadat de bestemming van het pand van bedrijf naar woning was omgezet, is de aanbouw wel toegestaan.

- De aanvraag voor ontwikkeling van twee woningen op Strijpsestraat 77 (Hoek Kerkakkerstraat) is buiten behandeling gesteld. Er is op 11 juli een aanvraag voor het ontwikkelen van twee woningen op het achtererf ingediend.

AANDACHTSPUNTEN.

Politiezaken

- De politie kan in gevallen van overlast door alcoholisten en zwervers alleen ingrijpen als er sprake is van strafbare feiten. In de meest gevallen gaat het echter over een patiënt. De politie dringt dan bij de betrokken instanties aan op een oplossing.

Het is niet meer mogelijk om mensen wegens openbare dronkenschap op te sluiten.

- De politie heeft, na klachten van omwonenden en gebruikers, op woensdag 6 juli een grote controle uitgevoerd op een terrein aan de Hastelweg. Er is daarbij een xtc-laboratorium aangetroffen.

Gelukkig is het verder rustig in de wijk. De boerenprotesten vragen veel aandacht.

- Onze wijkagent Mitch van der Hoeven heeft behalve Oud Strijp tijdelijk ook Drents Dorp onder zijn beheer. Vacatures voor vervangers zijn inmiddels geplaatst.

- Een lawaaierige Quad, bezorgt 's avonds tussen rond 11/12 uur overlast in de omgeving Botenlaan en Strijpsestraat. Doorgeven van een kenteken aan de politie helpt bij de aanpak van dergelijke problemen. Eindhoven wordt overigens regelmatig 's nachts opgeschrikt door buitensporige herrie van motoren.

- Bewoners hebben de overlast door voetballende kinderen in de doodlopende steeg achter de tuinen van de Fregatstraat in onderling overleg opgelost. Een aanpak die navolging verdient.

Penningmeesterzaken

De Spektakeldag, op 5 augustus georganiseerd door de Kunsterij was een succes. De kinderen voor wie dit evenement wordt georganiseerd komen uit kansarme gezinnen en kunnen niet te zwaar worden belast met hoge bijdragen. Het Wijkoverleg heeft de regels voor de subsidietoekenning aangepast aan dat gegeven.

Ontmoetingsplek.

De zeilen voor de ontmoetingsplek zijn besteld. Ze worden in de komende maanden geleverd. Voor het overige verloopt alles volgens plan.

Werkgroep Verkeer.

- Het begin van de Engelsbergenstraat heeft mede dankzij de gebiedscoördinator extra parkeerplaatsen.

- Betaald parkeren op het plein Klipperstraat heeft gevolgen voor de omzet van de winkels. Het winkelend publiek moet wennen aan de nieuwe situatie. Het eerste uur gratis parkeren is mogelijk een oplossing.

Bouwprojecten in de wijk.

- VVE La Linea vierde het bereiken van het hoogste punt met pannebier.

- De appartementen en woningen op het Ven en Co/ Vogelzangterrein worden ingericht.

Zie: <https://wonenindebroeders.nl/>

- De omgevingsvergunning (V20/39823) voor Frederiklaan 1 (ANWB-gebouw), 49 studio's, is verleend. De bouw is naar verwachting in mei 2023 gereed. De omwonenden worden nog geïnformeerd.

- Nieuwe ontwikkelingen van het Cederlaanproject zijn te vinden op <https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/stand-van-zaken>

Voor de eerste presentatie van de herontwikkeling van het terrein zie: <https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/terugblik-informatieavond> en <https://www.ed.nl/eindhoven/buurt-cederlaan-in-eindhoven-vreest-inkijk-in-tuinen-door-plan-voor-woontoren-van-45-meter~a2a03b4d7/>



- Bestemmingsplan XII Strijp binnen de Ring 2007 (Hartje Eindhoven) is op 26 01 2021 vastgesteld. In uitvoering.

- Bestemmingsplan XIII Strijp binnen de Ring 2007 (Eurostaete) is vastgesteld.

<https://eurostaeteindhoven.nl/> en in uitvoering.

Hartje Eindhoven en Eurostaete vormen samen Groot Hartje Eindhoven.



- Striip S fase 4 (hoek Glaslaan-Kastanjelaan) gaat in 2023 van start. Op dit moment is ontwikkelaar Park Striip Beheer druk bezig met de voorbereidingen voor een nieuw bestemmingsplan. Zie <https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/stadsdelen/stadsdeel-striip/striip-s-fase-4>. en www.eindhoven.nl/striip-s-fase4
Op 10 februari J.L. was er een informatieavond, een verslag hiervan is hier terug te zien: <https://www.youtube.com/watch?v=oq1tI2oGuPk>
De Lijsterbesbuurt is op 12 mei geïnformeerd.



- Het definitieve plan voor het laatste stukje wijkvernieuwing Philipsdorp (Plataanbuurt) is te vinden op <https://www.eindhoven.nl/sites/default/files/2022-03/IP-20160033-Kader%20A0%20DOIP%20november%202021.pdf>
Start uitvoering waarschijnlijk in het najaar van 2022, zie ook : <https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/stadsdelen/stadsdeel-striip/herinrichting-fase-4-plataanbuurt>

Afscheid voorzitter.

Wijkoverleg Striip Binnen de Ring neemt na 10 jaar op passende wijze afscheid van zijn voorzitter. Zijn taak wordt voorlopig waargenomen door een interim-voorzitter.

VERSLAG 02 06 2022

Het verslag is aangepast en goedgekeurd.

TAKEN.

- Ondersteunen en faciliteren van zinvolle initiatieven uit de wijk.
- Werving van vrijwilligers.
- Politiezaken, stand van zaken in de wijk.
- Contact met Wijkagent en Stadstoezicht.
- Nieuwtjes voor de Website en Facebook. Informatie over recente ontwikkelingen of gebeurtenissen.

14 07 2022

- Contact OVCS en Wijkoverleg.
- Verslag en foto's van evenementen ter verantwoording en voor de Website.
- Aanschaf en beheer eigen materiaal.
- Seniorenzaken, gehandicapten.
- De rol van WijEindhoven, Buurt in Bloei voor de wijk.
- Ontwikkelingen op parkeergebied. Betaald parkeren Trudokerkplein.
- Woningenplitsing en ondermijning.
- Ontmoetingsplek Trudoplein.
- Verkeersveiligheid Trudokerkplein en Strijps Bultje.
- Herinrichting eind Hastelweg en aanpak onveilige kruispunten met de Rondweg, Herinrichting Strijpsestraat midden en Schootsestraat.
- Grote bouwprojecten, ingrijpende veranderingen in de wijk, verkeerscirculatieplan.
- Gebiedsprogramma Strijp.
- Buurttuin Philipsdorp.

.