



Secretariaat:  
Zomereik 34  
5616 RZ Eindhoven

---

WIJKOVERLEG 20 oktober 2021: AANDACHTSPUNTEN EN TAKEN.  
\_sub-wijkoverleg-verslagen.txt

#### VERGADERINGEN.

**2 december**

**Informatiebijeenkomst 20 10 2021 over overlast zware industrie (asfalt) de Hurk.**

<https://www.wijkhetven.nl/zware-industrie/>

- <https://eenvandaag.avrotros.nl/item/dwangsom-asfaltfabriek-eindhoven-als-te-hoge-uitstoot-kankerverwekkende-stof-benzeen-niet-stopt/>

RECENT: <https://studio040.nl/nieuws/artikel/geen-uitbreiding-zware-industrie-de-hurk>

#### BERICHTEN VAN DE GEBIEDSCOÖRDINATOR, GESPREK GEBIEDSCOÖRDINATOREN.

Het bestuur heeft op 19 oktober gesproken met de gebiedscoördinatoren over hun betekenis voor het Wijkoverleg.

Het Wijkoverleg is een overlegorgaan, dat de doelstellingen van Stichting Strijp Binnen De Ring in praktijk brengt.

Voor Het Wijkoverleg is het van groot belang dat de gebiedscoördinatoren van de wijk bij vergaderingen vertegenwoordigd zijn om te horen wat er in de wijk speelt en om informatie over ontwikkelingen te delen. Het verbeteren van de leefbaarheid en het stimuleren van sociale cohesie en participatie van buurtbewoners vormt een belangrijk onderdeel van het takenpakket van de gebiedscoördinator. De deelnemers aan het Wijkoverleg hebben de gebiedscoördinatoren verzocht om eens in de 6 weken 1 uur vrij te maken om tijdens de vergadering met hen af te stemmen

De gebiedscoördinator voor Philipsdorp en Schoot, heeft aangegeven dat zijn aandacht volledig wordt opgeëist door de ontwikkelingen in de andere gebieden waarover hij is aangesteld. De activiteiten van Wijkoverleg Strijp Binnen de Ring spelen in dat kader volgens hem geen rol van betekenis. Hij vraagt zich bovendien af wie Het Wijkoverleg vertegenwoordigt.

Hij noemt en gebruikt Wijkoverleg Strijp Binnen de Ring wel voor beleidsvormingsprocedures, bijvoorbeeld voor de leefbaarheidstoets.

Hij adviseert ons om knelpunten helder te formuleren, zodat hij de mogelijkheid heeft om te bepalen of ze belangrijk genoeg zijn om er kostbare tijd en aandacht aan te besteden. Hij

noemt Wijkvernieuwing Philipsdorp als schoolvoorbeeld van bewonersvertegenwoordiging en participatie.

De communicatie over zaken als woningsplitsing en leefbaarheidstoets, de ontwikkeling van Strijpsestraat 95, parkeerteerrein St. Severusstraat en Vergroening Doelenstraat verloopt intussen erg stroef en levert niet altijd bevredigende resultaten op.

Volgens De gebiedscoördinator van Schouwbroek is Strijp Binnen de Ring geen probleemwijk, die extra aandacht verdient.

#### WONINGSPLITSING, BIJEENKOMST PLATFORM WONINGSPLITSING 12 OKTOBER.

##### Beroep Strijpsestraat 98.

De zitting van de Raad van State inzake het hoger beroep m.b.t de omzetting van Strijpsestraat 98 van bedrijfspand naar 5 appartementen heeft plaatsgevonden in Den Haag. Het bezwaar tegen de aanbouw is gegrond verklaard, maar de bouw van de appartementen mag doorgaan. De rechter heeft de leefbaarheidstoets als argument van de gemeente opgevoerd. De notulen van het Wijkoverleg en de klacht van Strijp Binnen de Ring naar aanleiding van de leefbaarheidstoets kwamen tijdens de zitting niet ter sprake. De gebiedscoördinator heeft in de leefbaarheidstoets ten onrechte de naam van het Wijkoverleg genoemd en, zonder nader overleg met het Wijkoverleg, zijn opvatting van de reacties van de buurt op het project in de toets opgenomen.

De gemeente argumenteerde dat er vooral in de Kerkakkerstraat problemen m.b.t. woningsplitsing bekend zijn, maar kon die niet nader benoemen. Ze vindt de leefbaarheidstoets acceptabel.

De gemeente beklemtoonde de grote behoefte aan woonruimte en beweerde dat de bestemming kantoor op het gebouw blijft bestaan en weer kan worden teruggedraaid. In het nieuwe bestemmingsplan is de bestemming van het pand duidelijk naar wonen omgezet. De gemeente heeft daar geen reden voor kunnen opgeven. Bezwaar tegen het nieuwe bestemmingsplan is mogelijk tot 3 november, maar alleen tegen veranderingen ten opzichte van de eerste versie.

Alberti heeft een voorlopige voorziening aangevraagd om te kunnen starten met de bouw. De rechter heeft toegezegd te zullen proberen om binnen drie weken een uitspraak te doen. <https://www.ed.nl/eindhoven/buurtbewoners-tegen-appartementen-in-oud-kantoorpand-aan-strijpsestraat-in-eindhoven~ac64aab6/>

##### De bijeenkomst van het Platform Woningssplitsing/ Kamerbewoning

De bijeenkomst is weer bijgewoond door twee vertegenwoordigers van alle belanghebbende partijen. Het is de bedoeling dat het Platform gaat adviseren bij beslissingen over moeilijke gevallen. De bijeenkomst leverde door omstandigheden niets nieuws op. Het bleef bij een herhaling van standpunten.

Na november 2019 is gestart met het samenstellen van de bolletjeskaart, een verbeelding van de bestaande kamerverhuur panden en gesplitste woningen, die zichtbaar maakt waar in de stad nog ruimte is voor kamerverhuur of woningsplitsing, maar ook waar zich legale kamerverhuurpanden en gesplitste woningen bevinden. Destijds is afgesproken dat die kaart na een overgangsjaar openbaar gemaakt zou mogen worden. Dat wordt nu overwogen. De leefbaarheidstoets is verbeterd ten opzichte van vroeger. Voorheen waren er alleen aantallen huurders in opgenomen, nu staat er ook informatie over de huurders in. Het probleem blijft de gebrekkige controle op de inhoud, waardoor willekeur op de loer ligt.

## AANDACHTSPUNTEN.

### **Politiezaken**

De criminaliteitscijfers voor onze wijk in augustus:

- 1 garage inbraak
- 2 woninginbraken.
- 23 meldingen van verdachte situaties.
- 21 meldingen van overlast door verwarde personen rond het winkelcentrum.
- 35 fietsendiefstallen.
- 37 onveilige verkeerssituaties.
- 9 drugs gerelateerde zaken.
- 11 gevallen van jeugdoverlast.

### **Voorzitter Wijkoverleg.**

Onze voorzitter maakt na 10 jaar trouwe dienst plaats voor een geschikte opvolger, die zijn functie na de zomervakantie 2022 moet gaan overnemen.

### **Penningmeesterzaken**

- Buurttuin Philipsdorp heeft een subsidieaanvraag ingediend.
- de rest van de subsidie voor 2021 is voor de kosten van de ontmoetingsplek en de openingsceremonie. Ook wordt gedacht aan kwaliteitsverbetering en verduurzaming van bestaande projecten.
- Het Wijkoverleg ondersteunt initiatieven uit de wijk, maar zou meer mensen bij hun buurt kunnen betrekken, door de mogelijkheden die De Stichting/ Het Wijkoverleg gemotiveerde burgers kan bieden beter bekend te maken.

### **Werkgroep Verkeer.**

- Parkeren op het terrein voor de ingang van de Trudokerk is alleen voor kerkgangers toegestaan. Foutparkeerders kunnen een boete verwachten.

De ingangen aan Strijpsestraat en Trudostraat zijn gemarkeerd met een duidelijk blauw parkeerbord. Dat betekent dat er alleen in de vakken geparkeerd mag worden.

Het Trudokerkplein is meegenomen in de aanvraagprocedure parkeerregeling voor de Strijpsestraat, die het helaas niet heeft gehaald.

- De verkeerssituatie rond het Strijps Bultje wordt maar door één voorrangsbord aangegeven. Het fietspad heeft daar voorrang op verkeer van alle kanten. Een tweede voorrangsbord zou meer duidelijkheid kunnen scheppen.

De gemeente heeft onderzoek gedaan naar de verkeerssituatie aldaar en bezint zich nu op maatregelen.

### **Buurttuin Philipsdorp.**

- De uitvoering kan in principe van start.

### **OVCS.**

Is nog niet actief.

### **Werkgroep inkoop.**

Binnenkort actie.

### **Ontwikkeling terrein Strijpsestraat 95.**

De gemeente heeft een anterieure overeenkomst gesloten met van Abbe. De overeenkomst bevat onder andere afspraken over de kosten die PM+ Van Abbe BV aan de Gemeente betaalt voor de planologische medewerking en procedures, alsmede over schades, geschillen

en onvoorziene omstandigheden. Nog geen nieuws over bestemmingsplan /omgevingsvergunning.

Strijpsestraat 105 is verkocht aan een andere projectontwikkelaar met nog onbekende intenties.

### **Ontwikkeling rafelige lijn, plannen van de Ven en Co/ Vogelzangterrein, andere bouwplannen.**

De Raad van State heeft alle argumenten van de bewoners inzake hun bezwaren tegen het project van CPO-Philipsdorp niet ontvankelijk verklaard. Het heeft de bewoners ervan overtuigd, dat de gemeente waar het gaat om dit soort bouwprojecten naar willekeur kan omgaan met regels en bestemmingsplannen.

- De uitvoering van het bouwproject van de Ven en Co/ Vogelzangterrein vordert volgens plan.

- De omgevingsvergunning (V20/39823) voor Frederiklaan 1 (ANWB-gebouw), 49 studio's, is verleend, er zijn nog geen tekenen van bouwactiviteiten.

- Bestemmingsplan XII Strijp binnen de Ring 2007 (Hartje Eindhoven) is op 26 01 2021 vastgesteld. De voorbereidingen voor de bouw zijn in volle gang.

- Kerkakkerstraat 51- 53, twee woningen, is in uitvoering.

- V20/42729, Strijpsestraat 142. Twee studio's waarvoor 1150 € kale huur wordt gevraagd.

- Bouw dakkapel Kerkakkerstraat 56 (voormalig café het Hemeltje) is gestopt. Geen signalen van woningsplitsing.

- Het project de Kleine Akker kan naar verwachting in februari 2022 worden opgeleverd.

- Presentatie herontwikkeling van het braakliggend terrein aan de Cederlaan in Eindhoven zie: <https://www.ed-cederlaan.nl/nieuws/terugblik-informatieavond>

- Ontwerpbestemmingsplan XIII Strijp binnen de Ring 2007 (Eurostaete)

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0772.80367-0201>

De gemeente heeft een inspraakprocedure opgestart. Deze plannen liggen ter inzage van 21 oktober 2021 tot en met 2 december 2021

De gebiedscoördinator kan waarschijnlijk meer informatie verstrekken over de fasering van de verschillende bouwprojecten.

### **Ontmoetingsplek Trudo(kerk)plein.**

De mal en de eerste elementen zijn klaar. De staalementen zijn opgeleverd. Het resultaat is van uitstekende kwaliteit.

Het project wordt tijdens de opbouw vanaf eind november aangekondigd door middel van een display op het Trudoplein. Eerst met beelden die de nieuwsgierigheid prikkelen, daarna met een totaaloverzicht van de ontmoetingsplek. Inmiddels is duidelijk dat de opening van de ontmoetingsplek op 10 december om 15.00 uur zal plaatsvinden.

### **Parkeerproblemen op het terrein tussen Den Bult en de Sint Severusstraat.**

De parkeerproblemen op het terrein tussen Den Bult en de Sint Severusstraat zijn nog niet opgelost. Het terrein is een uitrit voor alle schuren/garages van de bewoners. Er zijn geen parkeervakken, er is nergens een trottoir. Het is overduidelijk dat parkeren voor een garage overlast veroorzaakt en dat alle garages recht hebben op gebruik van de uitrit.

Regelmatig wordt de garage-uitgangen geblokkeerd door wildparkeerders.

Het terrein hoort bij de Sint Severusstraat, waar vanaf november 2019 betaald parkeren geldt. Voertuigen mogen in ieder geval nooit een uitrit blokkeren.

In juni 2020 is toegezegd dat er een herhalingsbord betaald parkeren op het terrein zal worden geplaatst en is meegedeeld, dat met Handhaving is afgesproken dat ook zonder dat

bord zal worden opgetreden. Sindsdien is er overleg met de gebiedscoördinator geweest, maar dat heeft tot nu toe niet tot een oplossing van het probleem geleid. De gemeente gaat toch geen herhalingsbord plaatsen en zorgt niet voor parkeervakken, maar uitschrijven van bekeuringen door BOA's is wel een optie. Binnenkort geldt op Den Bult ook betaald parkeren, dat maakt de zaak duidelijker voor handhavers.

#### VERSLAG 09 09 2021

Het verslag is aangepast en goedgekeurd.

#### TAKEN.

- Ondersteunen en faciliteren van zinvolle initiatieven uit de wijk.
- Werving van vrijwilligers.
- Politiezaken, stand van zaken in de wijk.
- Contact met Wijkagent en Stadstoezicht.
- Nieuwtjes voor de Website en Facebook. Informatie over recente ontwikkelingen of gebeurtenissen.
- Contact OVCS en Wijkoverleg.
- Verslag en foto's van evenementen ter verantwoording en voor de Website.
- Aanschaf en beheer eigen materiaal.
- Seniorenzaken, gehandicapten.
- Aandacht voor de praktijk van WijEindhoven.
- Ontwikkelingen op parkeergebied. Betaald parkeren Trudokerkplein.
- Woningsplitsing.
- Ontmoetingsplek Trudoplein
- Verkeersveiligheid Trudokerkplein en Strijps Bultje.
- Herinrichting eind Hastelweg en Strijpsestraat en aanpak onveilige kruispunten met de Rondweg, Herinrichting Doelenstraat, Strijpsestraat midden.
- Grote bouwprojecten, ingrijpende veranderingen in de wijk, verkeerscirculatieplan.
- Gebiedsprogramma Strijp.
- AED-netwerk Strijp Binnen de Ring.
- Buurttuin Philipsdorp.