



Secretariaat:
Zomereik 34
5616 RZ Eindhoven

VIDEO- WIJKOVERLEG 28 januari: AANDACHTSPUNTEN EN TAKEN.
_sub-wijkoverleg-verslagen.txt

VERGADERINGEN.

11 maart
22 april
3 juni
15 juli
9 september
21 oktober
2 december

AFVAL KLIPPERSTRAAT.

Dagelijks hopen zich grote hoeveelheden afval op bij de containers Klipperstraat. Zolang het ophaalbeleid niet kan worden afgestemd op de capaciteit van de bestaande containers, zal die toestand blijven bestaan. Met name op vrijdag loopt de situatie uit de hand, het lijkt daarom een goed idee om de containers op vrijdagavond te legen, maar legen op zaterdagmorgen en zondagavond zou het beste zijn. Wij adviseren burgers de overlast te blijven melden.

OUDE STRAATVERLICHTING STRIJPSESTRAAT.

Op het kaartje hieronder zijnde diverse inrichtingsniveaus in de wijk aangegeven. Bij ieder niveau past een andere straatlantaarn. Er zijn 5 inrichtingsniveaus, De straten met oude hoge lichtmasten vormen een aparte categorie (groen).



Groen: gebied standaard, hoge mast 9 m. Armatuur: Son geel licht. Staat nog niet op de nominatie voor een herinrichting en vervangen verlichting. Advies is wel om eventueel het principe van de bestaande Strijpsestraat (Rood, tracé Trudoplein-hoek met de Schouwbroekseweg) door te zetten tot aan de Hastelweg-

Strijpsestraat i.o.m. bewoners, of principe Hastelweg door te zetten.

1. Roze: Standaard/basis, hoge mast 7 m. Armatuur: Digistreet.
Oranje: Standaard, lage mast. Armatuur: Cityspirit,
2. Rood: Plus. Armatuur: Fluid en Metronomis
3. Blauw: beschermd stadsgebied. Armatuur: Eindhovenaarthe.
4. Bijzonder (n.v.t.)
5. Exclusief (n.v.t.)

Bij iedere categorie hoort een bepaalde mast. Bij herinrichtingen of dergelijke worden de masten dus aangepast aan het betreffende inrichtingsniveau. De hoge masten verdwijnen dan langzamerhand uit het straatbeeld. Mede ook doordat meer straten als 30km/h zullen worden ingericht. Dan volstaat een hoge mast niet meer.

Zie ook: Handboek Openbare Ruimte <https://www.eindhoven.nl/sites/default/files/2017-06/LR-2017-04-Handboek%20OR-DEF.pdf>

Het gebied is aangemerkt als historische stedenbouwkundige structuur, mogelijk een extra aanleiding voor vervanging van de verlichting.

https://eindhoven.maps.arcgis.com/apps/Embed/index.html?webmap=51f129b9df3c4c66b256fdc5f50cdc24&extent=5.3591%2C51.4025%2C5.5699%2C51.4985&home=true&zoom=true&scale=true&legend=true&disable_scroll=false&theme=dark

Wanneer de met groen aangegeven gedeelten in aanmerking komen voor onderhoud/herinrichting is afhankelijk van de staat van leidingen en riolering onder de grond.

AED NETWERK STRIJP BINNEN DE RING, ONTWIKKELINGEN.

Er is een Strijpenaar gevonden die bereid is het voortouw te nemen bij de realisatie van een AED-netwerk voor Strijp Binnen de Ring. Hij gaat binnenkort aan de slag met steun van de wijkcoördinator.

Hulpverleners horen ook bij het pakket, ze moeten worden geworven en opgeleid.

BERICHTEN VAN DE WIJKCOÖRDINATOR,

- Er loopt een onderzoek naar de mogelijke ontharding van de brede trottoirs van de Trudostraat tussen Hastelweg en Trudoschool. De bedoeling is dat buurtbewoners in samenwerking met mensen van de groenafdeling een ontwerp gaan maken.
 - De raad van State heeft het beroep m.b.t. de afsluiting van de Aakstraat niet ontvankelijk verklaard. De afsluiting blijft gehandhaafd. Bewoners ontvangen een Wijkinfo over besluit en inrichting na het verstrijken van de Hoger Beroep termijn.
 - Er is een noodverordening van kracht in verband met de Corona Lock down rellen. De burgers wordt gevraagd waakzaam te zijn en zorgelijke signalen te melden.
 - De burgemeester heeft de ondernemers aangeschreven en opgeroepen zich te houden aan de maatregelen die zijn weergegeven op de Retail Non-Food Veiligheidskaart.
 - Betaald parkeren rukt vanaf het centrum op naar de buitenwijken. In bijna alle straten rondom het Trudoplein is het nu ingevoerd. De gemeente onderzoekt of er voldoende steun is voor invoering op het plein zelf. Iedereen is het erover eens dat er iets moet gebeuren om de wildparkeerders van het plein te weren, het uiteindelijke doel zou vermindering van de parkeerdruk in de buurt moeten zijn. Bewoners en ondernemers hebben al meerdere malen aangegeven invoering van een blauwe zone als de beste oplossing te zien.
- De huidige aanvraagprocedure vertegenwoordigt het beleid, waarvoor de gemeente heeft gekozen.

Hier kun je zien waar betaald parkeren is ingevoerd:

<https://www.eindhoven.nl/parkeergebieden-betaald-parkeren-woonwijken>

AANDACHTSPUNTEN.

Politiezaken

- In het Jacob Oppenheimer park, bij het ROC, worden dealers gesignaleerd.

Penningmeesterzaken

- De kascommissies hebben de boeken t/m 2019 gecontroleerd.
Het boekjaar 2020 is afgesloten.

Werkgroep Hastelweg/Stripsestraat.

- De voegen tussen de straatstenen zijn gevuld.
- Er is gecontroleerd op de gevolgen van de aanleg van glasvezel, de schade wordt aangepakt.
- De groeninrichting moet nog worden voltooid.
- De plantsoenvakken zijn niet beschermd tegen inrijdende auto's.

Werkgroep Verkeer.

Betaald parkeren geldt nu ook in de Ekkerstraat. Het viaduct Strijps Bultje zal worden verstevigd of vernieuwd. Het ontwerp komt medio februari aan de orde. De gevaarlijke verkeerssituatie rond het Strijps Bultje is onder de aandacht gebracht van de projectleider onderhoud viaduct.

OVCS.

Geen nieuwe punten.

Werkgroep inkoop.

Geen nieuws.

Ontwikkeling terrein Stripsestraat 95.

Volgens de ontwikkelaar is de omvang van het project, met 22 studentenwoningen aan de voorkant en 8 starterswoningen achter, nodig om voldoende opbrengst te kunnen genereren. Om dezelfde reden is gekozen voor huurwoningen, met een campuscontract (<https://www.woonbond.nl/woning-zoeken-recht/tijdelijk-huren/campuscontract>) voor de studenten. Koopwoningen als bij De Kleine Akker zijn geen optie vanwege de hoge grondprijzen en andere omstandigheden. Het campuscontract blijft 15 jaar gehandhaafd, dat betekent dat er in ieder geval gedurende die periode alleen studenten van de woningen gebruik kunnen maken. De beheersovereenkomst is solide, vergelijkbaar met die van het ROC-complex aan de Frederiklaan.

Stripsestraat 101 t/m 105 gaan geen onderdeel uitmaken van het project. Het gepresenteerde ontwerp blijft in zijn huidige vorm gehandhaafd. Er zijn alleen nog maar kleine aanpassingen mogelijk, zoals de afscherming van de balkons.

De belangrijkste bezwaren van de buurt tegen de plannen, het te grote volume, de cultuurhistorische context en de sociale aspecten, zijn per brief, ondertekend door 30 buurtbewoners, aan de gemeente voorgelegd. De brief is in behandeling. De bewoners zijn op zoek naar een werkbare manier van samenwerking.

De ontwikkelaar wil met een open verbinding van Strijpsestraat naar Kleine Akkers het zicht op groen en scoutingterrein voor iedereen bereikbaar te maken en daarmee de structuur van de buurt te verbeteren (doorwaadbaarheid). Via de Kerkakkerstraat is die mogelijkheid er al en een open verbinding heeft nogal wat nadelige kanten.

De vraag is in hoeverre de regelgeving voor woningsplitsing/kamerbewoning geldt voor het project. Is de 30 meter regel van toepassing en in hoeverre wordt de leefbaarheid aangetast?

Projectontwikkelaars denken in afgebakende kaders, waarin weinig plaats is voor belangen van bewoners in de directe omgeving van bouwprojecten. Voldoende rendement is de bottom line. Het heeft weinig zin om met hen in discussie te gaan. Bewoners kunnen beter de eigen belangen krachtig naar voren brengen en daarbij ook van de media gebruik maken. Niemand is gekant tegen bebouwing van het terrein. Men wil stadswoningen in plaats van studentenwoningen en verzet zich tegen de druk op de woonomgeving, als gevolg van het voorgestelde project.

Op dit moment is de aanvraag in behandeling, pas na publicatie van de ontwerpvergunning/het ontwerpbestemmingsplan gaat de bezwaarprocedure van start.

Ontwikkeling rafelige lijn, plannen van de Ven en Co/ Vogelzangterrein, andere bouwplannen.

- Nog geen nieuws van De Raad van State over de bodemprocedure in verband met de beroepen van bewoners m.b.t. de plannen van CPO-Philipsdorp. Het beroep WOB m.b.t de gunningsprocedure is behandeld, binnenkort volgt de uitspraak van de rechter.
- De uitvoering van het bouwproject van de Ven en Co/ Vogelzangterrein vordert volgens plan.
- CPO-Knotwilghof (V19/38797) werkt aan de afbouw en afwerking buiten en binnen.
- De omgevingsvergunning (V20/39823) voor Frederiklaan 1 (ANWB-gebouw), 49 studio's, is goedgekeurd.
- Bestemmingsplan XII Strijp binnen de Ring 2007 (Hartje Eindhoven), De Jonghlaan-Mathildelaan is in behandeling.
- Het project Kleine Akkers is de uitvoering gestart met sloopwerkzaamheden.

Ontmoetingsplek Trudokerkplein.

Een goede beheerovereenkomst met de gemeente is een feit. De werkgroep kiest binnenkort voor een aannemer. De bijdragen van Het Ven en de Gemeente zijn overgemaakt. Een gesprek met de wethouder wordt eind februari begin maart verwacht.

VERSLAG 17 12 2020

Het verslag is aangepast en goedgekeurd.

TAKEN.

- Ondersteunen en faciliteren van zinvolle initiatieven uit de wijk.
- Werving van vrijwilligers.
- Politiezaken, stand van zaken in de wijk.
- Contact met Wijkagent en Stadstoezicht.
- Nieuwtjes voor de Website en Facebook. Informatie over recente ontwikkelingen of

gebeurtenissen.

- Contact OVCS en Wijkoverleg.
- Verslag en foto's van evenementen ter verantwoording en voor de Website.
- Aanschaf en beheer eigen materiaal.
- Seniorenzaken, gehandicapten.
- Aandacht voor de praktijk van WijEindhoven.
- Ontwikkelingen op parkeergebied.
- Woningsplitsing.
- Ontmoetingsplek Trudoplein
- Verkeersveiligheid Trudoplein en Strijps Bultje.
- Herinrichting eind Hastelweg en Strijpsestraat en aanpak onveilige kruispunten met de rondweg.
- Grote bouwprojecten, ingrijpende veranderingen in de wijk, verkeerscirculatieplan.
- Gebiedsprogramma Strijp.
- AED-netwerk Strijp Binnen de Ring