



Secretariaat:  
Zomereik 34  
5616 RZ Eindhoven

---

WIJKOVERLEG 5 september 2019: AANDACHTSPUNTEN EN TAKEN.  
\_sub-wijkoverleg-verslagen.txt

#### VERGADERINGEN.

24 oktober
------------

12 December
-------------

#### DE MEERPAAL

KBO-Eindhoven, de nieuwe huurder van de Meerpaal. De ruimte is voortaan beschikbaar voor seniorenactiviteiten, maar ook voor initiatieven van alle andere buurtbewoners. KBO-Strijp (biljartclub) heeft onderdak gevonden in Het Gildenhuis en De Lichtstad (?). Biljarten in De Meerpaal is niet mogelijk, maar eventuele andere activiteiten zijn welkom. De KBO-Kring is van Tongelre verhuisd naar de Meerpaal. De programmering wordt uitsluitend gebaseerd op in de wijk aanwezige behoeften. Daarnaast is er ruimte voor activiteiten vanuit het sociale domein, zoals dagbesteding voor senioren en gehandicapten en WijEindhoven. Het Bellefort (De Kunsterij) is bereid mee te denken over de inbreng van activiteiten, maar daarvoor zijn dan wel vrijwilligers nodig. De Meerpaal wil nadrukkelijk geen café zijn. De ruimte wordt zeker ook verhuurd voor bijeenkomsten, de kosten daarvoor zijn nog niet vastgesteld.

#### WONINGSPLITSING, RECENTE ONTWIKKELINGEN.

Na twee moeizame, gebrekkig geleide overlegsessies in het Academisch Genootschap, zijn alle betrokken partijen (verhuurders, huurders, studenten en buurtbewoners) tot overeenstemming gekomen over regulerende maatregelen voor de gevolgen van woningsplitsing en kamerverhuur:

- Geen nieuwe panden binnen een straal van 30 meter rond een bestaand opgesplitst pand
- Maximaal 10% gesplitste panden per postcode straat.
- Nieuwe vergunningen op naam en niet op pand.

Na het opheffen van de 10% regel in 2007 is de overlast toegenomen.

De wethouder heeft beloofd zich te zullen houden aan bij consensus vastgestelde maatregelen, maar houdt zich niet aan die belofte.

De 10% regel komt bij het te behandelen voorstel niet aan de orde, informatie over de overlegsessies is niet bij de besluitvorming betrokken, er is alleen gezocht naar een compromis tussen politieke voor- en tegenstanders van regulerende maatregelen.

De wethouder heeft de zaak aan de orde gesteld via een Raadsvoorhangbrief in plaats van middels een Raadsvoorstel zoals eigenlijk de afspraak was. Met een raadsvoorhangbrief peilt B. en W. of er draagvlak is voor de voorstellen. In een Raadsvoorstel kan nieuw beleid

worden voorgesteld, maar ook een procesverandering. Het voorstel wordt tijdens de raadsvergadering beoordeeld. Nu volgt er binnen drie weken een meningsvormende avond en na nog eens drie weken een besluit.

De leefbaarheidstoets is een ondefinieerbaar instrument bij de beoordeling van splitsingsvergunning aanvragen, want afhankelijk van subjectieve beoordeling. De 10% regeling verschaft duidelijkheid. Met alleen de 30 meter regeling kan een straat toch nog onevenredig worden belast. Juridisch is het lastig om vergunningen op naam af te geven. Over vergunningen op panden bestaat jurisprudentie.

De leefbaarheidstoets kan veel objectiever. De eisen, zoals voor isolatie van houten balken, kamerafmetingen en geluidsisolatie, moeten worden aangescherpt.

De instrumenten voor handhaving ontbreken, uitwassen blijven ongestraft, pandjesbazen gaan gewoon door met kopen.

## AANDACHTSPUNTEN.

### **Politiezaken,**

Een junk belt laat in de avond aan bij huizen rond Zomereik en in Het Ven.

Dergelijke zaken zijn geschikt om te melden via de Overlast App. en te delen op Nextdoor.

### **Penningmeesterzaken.**

Subsidieaanvragen voor straatfeest Tjalkstraat, Kinderspektakeldag Kunsterei.

Aanvraag straatfeest Doelenstraat is goedgekeurd.

#### AED.

Volgens informatie op AED-site <https://www.aedwinkel.nl/onderhoudskosten-aed> lopen de onderhoudskosten uiteen van 168 tot 1174 €, maar kan in de meeste gevallen worden volstaan met een bedrag van 250 tot 300 € per jaar. Voor Strijp Binnen De Ring zijn 5 apparaten voldoende, dat betekent een acceptabele kostenpost van maximaal 1500 € per jaar.

#### Groenvoorzieningen.

De vergadering gaat akkoord met het voorstel om aanplant eenmalig te subsidiëren, initiatiefnemers zijn daarna verantwoordelijk voor onderhoud. Er bestaan al veel subsidiemogelijkheden voor groenvoorzieningen, zelfs ook speciaal voor boomspiegels en geveltuinen.

#### lepenblaadje.

De bijdrage in de drukkosten van Lumens valt weg. Strijp Binnen de Ring heeft besloten om twee nummers te financieren. Een derde uitgave is mogelijk haalbaar met sponsorgelden. De initiatiefnemers kijken ook naar mogelijkheden om te bezuinigen op drukkosten en naar extra inkomsten uit advertenties.

### **AVG.**

Het ontwerp Privacyverklaring moet door de websitebeheerder beoordeeld worden.

### **Steentjeskerk.**

Geen berichten. Het geduld van buurt en gemeente raakt op. De van Abbe Stichting heeft de staat van het pand in orde bevonden.

### **Werkgroep Hastelweg/Strijpsestraat.**

Half september wordt het verkeersbesluit verwacht met o.a. oversteekplaats in de bocht Willemstraat/Strijpsestraat en verplaatsen van de bushalte bij de Trudostraat, waartegen veel verzet vanuit de buurt.

In november wordt de aanbesteding verwacht, in januari 2020 volg de gunning, eind maart gaat de uitvoering van start vanaf begin Strijpsestraat. Verantwoordelijk wethouder: Monique List-de Roos, projectleider: Ad Hoogsteden, uitvoeringsmanager: Frank Vollenberg. Het verplaatsten van de Groene Lantaarnpalen is in het bestek opgenomen. Het verplaatsten van de Groene Lantaarnpalen is in het bestek opgenomen. De door de werkgroep aangewezen oude masten aan Trudostraat en Strijpsestraat zijn getest en goedgekeurd.

### **Werkgroep Kerkakkerstraat, ontwikkeling Notenboomterrein.**

Diverse zaken in ontwikkeling.

### **Werkgroep Verkeer.**

Geen nieuwe ontwikkelingen.

### **OVCS.**

Men maakt zich zorgen over de ontwikkelingen rond vrijkomende winkelpanden. Verdachte panden hebben de aandacht van de politie.

Er is weinig animo voor onderhoud van bloembakken langs de toegangswegen van het plein. De gemeente overweegt om de bakken na twee keer nieuwe aanplant te gaan verwijderen. De wijkcoördinator stelt voor om een bijeenkomst te organiseren om de aanpak van de problemen te bespreken.

### **Werkgroep inkoop.**

Verhuur voor activiteiten.

### **Berichten van de wijkcoördinator.**

#### Aakstraat.

Tot eind september is het mogelijk zienswijzen in te dienen naar aanleiding van het ontwerp-verkeersbesluit Aakstraat.

Ondanks overleg met de wethouder zijn alle argumenten van omwonenden van tafel geveegd.

Bezwaar maken volgens de officiële procedure is nu nog wel mogelijk en is zeker zinvol. Behandeling van bezwaren is daarbij verplicht is en kan eventueel worden opgevolgd door een juridische procedure.

#### Cijfers stadsdeel gebiedsprogramma.

Het stadsdeel gebiedsprogramma komt met nieuwe cijfers over diverse thema's (o.a. veiligheid). Presentatie bij de volgende vergadering.

#### Inventarisatie Bloembakken in de Botenbuurt en rond het Trudoplein.

In de Botenbuurt is geen beheerovereenkomst afgesloten voor de bloembakken daar, een aanspreekpunt bij klachten of verwaarlozing ontbreekt. Het onderhoud van de bakken rond het Trudoplein werd gefinancierd vanuit het jaarlijkse OVCS-budget. Wanneer ondernemers/buurtbewoners niet of onvoldoende zorgdragen voor het onderhoud, zal worden besloten tot verwijdering of tot vervanging door beplanting met permanent groen. Er wordt gewerkt aan een inventarisatie van de bestaande bloembakken.

## **Ontwikkeling rafelige lijn, plannen van de Ven en Co/ Vogelzangterrein.**

### CPO-Philipsdorp.

Woonbedrijf heeft per brief haar standpunt kenbaar gemaakt aan de omwonenden van het door CPO-Philipsdorp te bebouwen perceel aan de Langdonkenstraat en de Draaiboomstraat. De strook van Woonbedrijf, die de twee percelen verbindt, moet ten koste van belangen en rechten van de omwonenden en ten behoeve van de belangen van CPO-Philipsdorp gevrijwaard blijven van erfdienstbaarheden (recht van overpad).

De omwonenden worden gedwongen om naar de rechter te gaan in een laatste poging te voorkomen dat het geïsoleerde wooneiland van CPO-Philipsdorp zal worden uitgevoerd ten koste van hun leefsituatie en woongenot.

### Van de Ven en Co/ Vogelzangterrein.

De bezwaartermijn voor de plannen voor van de Ven en Co/ Vogelzangterrein verstreken en worden de ingediende zienswijzen nu beoordeeld.

## **Ontmoetingsplek Trudokerkplein.**

Met instituut Notenboom is begin dit jaar samenwerking gezocht om draagvlak te kunnen creëren in de wijk, om vervolgens verantwoord de landelijke subsidiefondsen te kunnen aanschrijven.

Begin mei 2019 is onze definitieve versie van het startdocument en de projecttekst aangeleverd en besproken met Instituut Notenboom. Nu blijkt dat Instituut Notenboom de destijds toegezegde samenwerking en opname van de activiteit binnen het lesprogramma van het 1<sup>e</sup> schooltrimester (sep '19) niet waar kan maken. Dat heeft onder meer te maken met de verkoop van de gehele onderwijsinstelling per 1 augustus 2019

(<https://www.notenboom.nl/a-325/nieuwe-eigenaar-business-school-notenboom>)

De samenwerking met Notenboom opnieuw opstarten zou een enorme vertraging van het project betekenen!

De Werkgroep beraadt zich nu op wat met de beschikbare middelen nog wel mogelijk is.

De gemeente heeft plannen voor de viering van het 100 jarige bestaan van Groot Eindhoven in 2020. Ze zou graag zien dat op ieder plein in de stad een ontmoetingsplek rond een etagelinde ontstaat, maar vooralsnog is daar geen geld voor beschikbaar. De besluitvorming daarover is nog gaande. Misschien biedt het Stadsdeelbudget nog mogelijkheden.

## **NOTULEN 4 juli 2019**

De notulen zijn aangepast en worden goedgekeurd.

### **TAKEN.**

- Ondersteunen en faciliteren van zinvolle initiatieven uit de wijk.
- Werving van vrijwilligers.
- Politiezaken, stand van zaken in de wijk.  
Contact met Wijkagent en Stadstoezicht.
- Nieuwtjes voor de Website en Facebook. Informatie voor de kalender en over recente ontwikkelingen of gebeurtenissen.
- Contact OVCS en Wijkoverleg.
- Verslag en foto's van evenementen ter verantwoording en voor de Website.
- Aanschaf eigen materiaal.
- Seniorenzaken, gehandicapten.

- Aandacht voor de praktijk van WijEindhoven.
  - Ontwikkelingen op parkeergebied.
  - Woningsplitsing.
  - Ontmoetingsplek Trudoplein
  - Verkeersveiligheid Trudoplein.
  - Herinrichting Hastelweg/Strijpsestraat.
  - Herinrichting eind Hastelweg en Strijpsestraat en aanpak onveilige kruispunten met de rondweg.
- 