



Secretariaat:
Zomereik 34
5616 RZ Eindhoven

WIJKOVERLEG 17 januari 2019: AANDACHTSPUNTEN EN TAKEN.

_sub-wijkoverleg-verslagen.txt

VERGADERINGEN.

28 februari
11 april
23 mei
4 juli
12 september
24 oktober
12 December

PARAPLUBESTEMMINGSPLAN PARKEREN, KAMERVERHUUR EN WONINGSPLITSING.

Het Paraplubestemmingsplan Parkeren, Kamerverhuur en Woningsplitsing ligt tot eind januari ter inzage. Na invoering zijn alle voorwaarden ondergebracht in één vergunning. Er moeten hiervoor nog kaders en regels worden vastgesteld. De gemeente heeft ervoor gekozen om eerst voorstellen in een notitie vast te leggen en die daarna pas te toetsen aan de mening van burgers uit de wijken.

De gemeente stelt in de Notitie, naar analogie van Amersfoort, voor om binnen de ring een afstand van drie panden tussen kamerverhuur of gesplitste panden te handhaven, buiten de ring worden dat vijf panden.

Tussen twee per kamer of etage verhuurde panden in Eindhoven moet voortaan een 'buffer' van drie of vijf woningen zitten, zo luidt het voorstel van het college van B en W. Maar ook als de eigenaar daaraan voldoet volgt er nog een leefbaarheidstoets. Bovendien legt de gemeente de eigenaar de verplichting op om een huishoudelijk reglement op te stellen. De verhuurder wordt medeverantwoordelijk voor geluidsoverlast, vervuiling of rotzooi, drugshandel en geweld in en om zijn eigendom. (ED 10 jan.)

De voorkeur van wijkbewoners gaat uit naar instelling van een afstand van 50 meter tussen kamer/ appartement verhuur panden (Tilburg) of desnoods herinvoering van de 10% regeling. Sprekers uit de Bennekel en Gestel pleiten hier tijdens de bijeenkomst voor en het is ook al duidelijk gebleken tijdens de voorrondes waarbij de stemming in de wijken is gepeild (o.a. in trefpunt Uitwijk en gemeenschapshuis De Werf).

Voor beide opties bleek bij de politieke partijen geen draagvlak te zijn.

Als de verhuurder duidelijke regels stelt waarop wordt gecontroleerd en gecorrigeerd zijn er meestal geen problemen. Voor het overige is er moeilijk peil te trekken op het al dan niet ontstaan van overlast. Huisjesmelkers proberen met ondermijnende praktijken hun positie te versterken.

De oude regels gelden vanaf 2005 niet meer, wat achter de voordeur gebeurt is sindsdien niet waarneembaar, met wildgroei tot gevolg.

Een ander punt van aanpassing is het omkeren van de bewijslast bij onrechtmatigheden en conflicten. Niet huurders maar eigenaren moeten dan procederen om hun gelijk te krijgen. Problemen en oplossingen worden de hele maand januari geïnventariseerd. Dat zal de basis vormen voor de concrete uitwerking van het Parapluplan.

AANDACHTSPUNTEN.

Politiezaken.

Er zijn weer gevallen gemeld van kledingdiefstal vanaf rekken op het trottoir door criminelen op fiets of brommer. Handhaving is dringend noodzakelijk.

Penningmeesterzaken.

Er is geïnvesteerd in verwarmingsapparatuur voor activiteiten.

AVG, privacy statement, beveiliging website.

In beraad.

Werkgroep Hastelweg/Strijpsestraat, presentatie ontwerp.

Het definitieve plan kan worden ontwikkeld en daarna zonder extra overleg met bewoners worden gepresenteerd. De werkgroep blijft bij het hele proces betrokken.

Voor de problemen met illegale uitritten in de bocht Willemstraat/Strijpsestraat is in principe een oplossing gevonden.

In de Strijpsestraat wordt betaald parkeren ingevoerd, in de Hastelweg niet.

De Werkgroep gaat op verzoek van de gemeente uitzoeken wat de meest praktische invulling is van de geveltuinen. Voor de uitvoering in samenwerking met de gemeente wordt een budget ter beschikking gesteld.

Werkgroep Kerkakkerstraat.

Kerkakkerstaat 35 is verkocht aan van de Paal Grondverzet uit Heeze, die ook een pand aan de Hastelweg heeft gekocht en daar bezig is met graafwerkzaamheden.

Omwonenden maken zich daar zorgen om. Van alle mogelijke ongemakken en ongeregelheden mag melding worden gemaakt. Herhaalde registratie van meldingen leidt uiteindelijk tot actie. De gemeente heeft de neiging problemen, die door burgers worden aangekaart, weg te wuiven aan de hand van bestaande regels en protocol.

In mei wordt betaald parkeren in de Kerkakkerstraat ingevoerd.

Werkgroep Engelsbergen.

Buurtvereniging Engelbergen ontvangt subsidie voor het hele gebied en draagt daarvoor verantwoordelijkheid. Er wordt gewerkt aan goede afspraken daarover.

Werkgroep Verkeer.

De uitvoeringsmanager die wordt aangesteld voor de herinrichting van de Hastelweg, zal ook regelingen treffen voor de omleiding van het verkeer.

De voorsorteerborden op de kruispunten Strijpsestraat/Hastelweg- Rondweg zijn geplaatst!

OVCS.

De nieuwe OVCS is per 1 januari een feit. Er wordt nog gezocht naar een secretaris.

Werkgroep inkoop.

Is op zoek naar vervangende opslag voor de spullen die nu in de Meerpaal liggen.

Berichten van de wijkcoördinator.

De projectontwikkelaar van het Vogelzangcomplex is nu in contact met omwonenden, verenigd in werkgroep Vogelzangterrein, onderdeel van wijkvereniging Vonderkwartier <http://www.vonderkwartier.nl/de-wijkvereniging/werkgroep-vogelzangterrein/>

- Er komen steeds meer kappers- en broodjeszaken rond het Trudoplein. Tijd om regulerende maatregelen te nemen.
- Op 31 januari organiseerde het Summacollege een open avond voor de buurt.
- Geen nieuws over de toekomstige bestemming van De Meerpaal.
- Bewoners kunnen onderhoudszaken tot een bedrag van 50000€ nomineren voor het onderhoudsprogramma 2020. De aansluitingen Strijpsestraat- en Hastelweg- Rondweg zijn al voorgesteld.

Ontwikkeling rafelige lijn, plannen van de Ven en Co/ Vogelzangterrein.

Draaipunt (de direct omwonenden van het te ontwikkelen terrein) correspondeert al vanaf begin oktober over haar wensen, de schetsplannen en het recht van overpad. Voor Draaipunt is overleg over erfdienstbaarheden, inzage in de plannen en erkenning van de voorgeschiedenis een belangrijk uitgangspunt voor verder overleg. CPO-Philipsdorp wil voor alles het standpunt van de gemeente over het recht van overpad afwachten en verwijst voor de schetsplannen naar de architect, maar is wel benieuwd naar de wensen en ideeën van Draaipunt. Draaipunt wil graag in gesprek over gemeenschappelijke belangen, maar wijst verantwoordelijkheid voor de ontwikkeling van de plannen af.

Op 4 februari is het plan van NN-architecten gepresenteerd. De leden van Draaipunt hebben op die avond de dramatische gevolgen ervan voor hun woonomgeving kenbaar gemaakt. Het beangstigt hen dat de gemeente geen problemen heeft met het aanpassen van bestemmingsplan Philipsdorp (2013). CPO-Philipsdorp heeft de verzekering gegeven rekening te zullen houden met de inbreng van de direct omwonenden bij de verdere ontwikkeling van zijn plannen.

Ontmoetingsplek Trudokerkplein, ontwikkelingen.

De werkgroep onderzoekt mogelijkheden tot samenwerking met Fontys en instituut NotenBoom om meer draagvlak te krijgen voor het plan. Ook onder wijkbewoners wordt gezocht naar promotors.

AID in de Doelenstraat

Bewoners van de Doelenstraat hebben het initiatief genomen tot plaatsing van een AID (hart massage apparaat). Per betrokken gezin wordt een bijdrage van 25 € gevraagd, er is ook een opleiding aan verbonden. Het apparaat bedient een gebied binnen een cirkel van 500 meter (Cederlaan, Beukenlaan, Strijpsestraat, Schootstraat) en komt in de Rode Kruis App te staan. Bewoners van de Kerkakkerstraat hebben belangstelling voor dezelfde voorziening.

Verbouwing Steentjeskerk.

Het Wijkoverleg was op 11 december 2018 vertegenwoordigd op de informatiebijeenkomst voor omwonenden over de verbouwing van de Steentjeskerk, eigendom van Kolen, natuursteen en keramiek.

Aandachtspunten:

- Overlast voor de bewoners, lawaai, parkeerproblemen bij evenementen.
- Herziening van bestemming van horeca naar wonen, short-midstay, hotel, met aanverwante ondergeschikte (neven)functies).
- Behoud van cultuurhistorische waarde.
- Verkeerscirculatie ook in relatie met Strijp S.

NOTULEN 6 december 2018

De notulen zijn aangepast en worden goedgekeurd.

TAKEN.

- Ondersteunen en faciliteren van zinvolle initiatieven uit de wijk.
- Werving van vrijwilligers.
- Politiezaken, stand van zaken in de wijk.
Contact met Wijkagent en Stadstoezicht.
- Nieuwtjes voor de Website en Facebook. Informatie voor de kalender en over recente ontwikkelingen of gebeurtenissen.
- Contact OVCS en Wijkoverleg.
- Verslag en foto's van evenementen ter verantwoording en voor de Website.
- Aanschaf eigen materiaal.
- Seniorenzaken, gehandicapten.
- Aandacht voor de praktijk van WijEindhoven.
- De toekomst van de Meerpaal.
- Ontwikkelingen op parkeergebied.
- Woningsplitsing.
- Ontmoetingsplek Trudoplein
- Verkeersveiligheid Trudoplein.
- Herinrichting eind Hastelweg en Strijpsestraat en aanpak onveilige kruispunten met de rondweg.