



Secretariaat:  
Zomereik 34  
5616 RZ Eindhoven

---

## WIJKOVERLEG 07 december 2017: AANDACHTSPUNTEN EN TAKEN.

\_sub-wijkoverleg-verslagen.txt

### VERGADERINGEN.

<b>25 januari</b>
<b>8 maart</b>
<b>19 april</b>
<b>31 mei</b>
<b>5 juli</b>
<b>6 september</b>
<b>25 oktober</b>
<b>6 december</b>

### ARNO VAN DEN BROEK, GEBIEDSCOÖRDINATOR SCHOUWBROEK.

In afwachting van een passende functie is Arno gebiedscoördinator Schouwbroek met daarnaast nog stedelijke taken. Arno ziet graag, dat het Wijkoverleg concrete punten aandraagt, waarmee hij aan de slag kan.

De vertegenwoordiging van Het Schoot en Philipsdorp is een punt van verbetering. De aanstelling van één wijkcoördinator voor heel Strijp Binnen de Ring is volgens hem geen haalbare kaart, daarvoor is de situatie te gecompliceerd.

Momenteel is er binnen de gemeente Eindhoven een ingewikkelde herverdeling van taken gaande. De frequente wisselingen van wijkcoördinatoren de laatste jaren dragen niet bij aan de voor een wijk noodzakelijke continuïteit. Iedere buurt zou een vast aanspreekpunt moeten hebben.

### WONINGSPLITSING.

Op 14 november heeft de Raad een infobijeenkomst (A-avond) aan woningsplitsing gewijd. In 2018 worden mogelijk nieuwe maatregelen van kracht om overlast door woningsplitsing tegen te gaan. Er wordt gedacht over een regeling, waarmee panden binnen een straal van 50 meter rond een kamerverhuurpand niet in aanmerking komen voor een omzettingsvergunning. Vanaf december is er een Woonoverlast app beschikbaar ([https://secure.eindhoven.nl/internet/startpagina-form\\_3224/simform/form/step/melding-woonoverlast/inloggen-0](https://secure.eindhoven.nl/internet/startpagina-form_3224/simform/form/step/melding-woonoverlast/inloggen-0)), waarmee klachten eenvoudig kunnen worden gemeld en die uiteindelijk vergelijkbaar wordt met de BuitenBeter app. De burgemeester krijgt vanaf voorjaar 2018 in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) de bevoegdheid om als het moet overlastgevers uit huis te zetten. Nu worden aanvragen al strenger gecontroleerd op gegevens en maten en worden ze aan een leefbaarheidstoets onderworpen,

( zie

[https://eindhoven.raadsinformatie.nl/document/19883/1/Verslag\\_hoorzitting\\_woningsplitsing\\_en\\_kamerbewoning](https://eindhoven.raadsinformatie.nl/document/19883/1/Verslag_hoorzitting_woningsplitsing_en_kamerbewoning) ).

De gemeente voert een passief faciliterend beleid, waardoor de leefbaarheid in Strijp (m.n. Hastelweg, Strijpsestraat, Kerkakkerstraat) wordt verziekt door woningsplitsing. Aanvragen van fatsoenlijke burgers worden afgewezen en illegale verhuurders krijgen achteraf een vergunning aangeboden.

Kamerverhuur is moeilijk te reguleren. Een woning mag om veiligheidsredenen in maximaal 3 appartementen worden opgesplitst. Uitbaters bouwen en verhuren met zo'n vergunning meer woonruimten dan is toegestaan.

Voor gesplitste woningen geldt een parkeernorm van 0,7%, waardoor verdichting van het woningaanbod kan leiden tot het dichtslibben van de openbare weg met geparkeerde auto's. In bestemmingsplannen wordt dit niet gereguleerd.

De verslaglegging van de bijeenkomst van 14 november wordt gepubliceerd.

Op 20 december volgt een inventarisatievergadering.

#### DE MEERPAAL.

Het Kraaiennest, op het Trudoschoolterrein, kan niet meer voldoen aan bouwtechnische- en veiligheidseisen en zal dus moeten verdwijnen.

Daarmee raken haar gebruikers hun onderkomen kwijt.

Bij voldoende draagvlak wordt er een serieuze poging gedaan om De Meerpaal te behouden als buurtcentrum en als mogelijke ruimte voor activiteiten die nu in het Kraaiennest plaatsvinden.

Het is al lang duidelijk dat De Meerpaal als steunpunt voor senioren niet meer voldoet. Een onderzoek naar overlevingskansen voor De Meerpaal heeft conclusies en aanbevelingen opgeleverd. Daarmee en met de door het beheer ingebrachte nieuwe activiteiten is niets gedaan. Trudo is bereid een doorstartpoging mogelijk te maken voor een periode van drie of zes maanden, maar een periode van 1 jaar zou de mogelijkheid geven om met vaste activiteiten door te gaan en te werken aan een opzet met ruimte voor de Kraaiennest- activiteiten. Het beheer zal in ieder geval voor een deel in handen van vrijwilligers moeten komen. Het is nu zaak om met alle betrokken partijen in gesprek te gaan en daarbij de belangen voorop te stellen van buurtbewoners, die gebruik maken van de voorzieningen en deelnemen aan de activiteiten. Tijdens de Liever Thuis Beurs op vrijdag 24 november in Het Beursgebouw werd een debat gehouden over de zorg voor ouderen. Het belang van vrijetijdsaccommodaties en steunpunten in relatie tot die zorg kwam daarbij aan de orde en daarmee het voortbestaan van De Meerpaal. Het CDA heeft er raadvragen over gesteld. Op 22 december worden de antwoorden verwacht.

#### AANDACHTSPUNTEN.

##### **Politiezaken.**

Er is behoefte aan meer wijkagenten.

##### **Penningmeesterzaken.**

Er is een met Stichting Buurtbelang Philipsdorp gedeelde aanvraag voor Kerst in Het Bellefort binnengekomen.

De ontwikkeling van een plan voor de ontmoetingsplek op het Trudokerkplein komt weer op de agenda te staan.

De kans op verwezenlijking van ideeën ter verbetering van de leefbaarheid in de wijk wordt groter als er concrete plannen overlegd kunnen worden. Sociale doelen worden eerder verwezenlijkt als ze voortkomen uit bewonersparticipatie dan wel fysiek of commercieel aantrekkelijk zijn.

De financiering van het Iepenblaadje moet goed geregeld worden.

### **Meerjaren onderhoudsplanung Striip.**

Er is niets bekend over een integraal onderhoudsprogramma waarin voor de komende jaren al het onderhoud en de reconstructies zijn opgenomen. Voor grote werkzaamheden is er een globale planning. Projecten van boven de 50000 € komen op een inventarisatielijst. Voor 2018 en 2019 staat de reconstructie van de Hastelweg en Striipsestraat op het programma. Bij grootschalig onderhoud aan wegen, lichtmasten, etc., worden bewoners geïnformeerd.

Er bestaan "vergeten" straten, waar al jarenlang niets aan onderhoud is gebeurd. Kleine aanpassingen worden gaandeweg uitgevoerd. Na de nodige meldingen (bijv. via BuitenBeterapp.) worden problemen uiteindelijk wel aangepakt.

### **Werkgroep Hastelweg.**

Het eerste overleg met de gemeente wordt half december verwacht. De herinrichting van de Hastelweg staat nog steeds voor 2018 in de planning.

De werkgroep heeft per E-mail vragen gesteld over de bedoeling van een aan een groene lantaarnpaal bevestigde camera bij het kruispunt Hastelweg- Karolingersweg. Misschien wordt de gevaarlijke verkeerssituatie rond het kruispunt onderzocht. Bewoners in de buurt van de bushalte ondervinden overlast door scholieren.

### **Werkgroep Engelsbergen.**

Het gaat goed met de veiligheid In Engelsbergen. Er zijn nog steeds rond de 70 bewoners-surveillanten actief. Het aantal berovingen, auto-inbraken en inbraken is voor het tweede jaar met 33% gedaald.

De problemen verplaatsen zich naar omliggende wijken zoals de Botenbuurt. De Botenbuurt, Het Eliasterrein, Het Vonderkwartier en Engelsbergen hebben geen wijkagent.

### **Werkgroep Verkeer.**

Het Trudoplein staat rond 09.30 al vol geparkeerd als gevolg van de invoering van betaald parkeren verderop in de wijk. Voor ondernemers een slechte zaak omdat passanten daardoor wegblijven. De invoering van een parkeerschijf (max. 2 uur) is geen optie voor de gemeente, maar zou een goede oplossing kunnen zijn, met name voor de parkeerstroken langs de weg.

Betaald parkeren wordt de enige oplossing voor heel Eindhoven. Aan de problemen rond het Trudoplein wordt in ieder geval extra aandacht besteed.

De opening van het plein tegenover de Etos wordt gebruikt als afrit en zou daarom afgesloten moeten worden. Het zebrapad in de Trudostraat is onoverzichtelijk en levert daardoor gevaarlijke situaties op.

### **Werkgroep Inkoop.**

Het komt regelmatig voor dat uitgeleend materiaal, met name tenten, moet worden opgehaald en dat het bovendien vuil en wanordelijk opgeleverd wordt. Een goede borgregeling zal hier uitkomst moeten bieden. Er wordt gewerkt aan goede inventarislijsten.

### **Ontwikkeling Rafelige rand/ lijn**

Zie: <https://www.draaiboomhof.nl/> - [DRAAIBOOMHOF](#) - [040GoedBezig](#)

Er wordt aan gewerkt om overlast van de bouwopslag hoek Draaiboomstraat/ Schouwbroekseweg binnen de perken te houden.

### **Aandachtspunten Gebiedscoördinatieteam.**

- Een oplossing voor de overlast door vuilcontainers in de Botenlaan.
- Informeren over ontwikkelingen in verband met parkeerbeleidsplan.
- Aanpak woonoverlast door woningsplitsing.
- Lijst van bewonersorganisaties Strijp S.
- Camera en overlast kruispunt Hastelweg- Karolingersweg.
- Parkeerproblemen rond het Trudoplein.

### **Gedenktekens.**

Er wordt gedacht over de realisatie van tegeltableaus van hotspots in Strijp en over een gedenksteen voor het bombardement op Strijp van 15 8 1944.

### **Wildparkeren PSV stadion.**

Rond het stadion loop dat steeds meer uit de hand. Regelmatig melden (dossieropbouw) heeft ook in dit geval wel degelijk effect.

### **Verlichting hondenuitlaatterrein Kleinakkerweg/ Hoekakkerweg.**

Er is afgezien van verlichting om het ontstaan van een hangplek te voorkomen. Om in het donker poep op te kunnen ruimen, is het raadzaam zelf een lampje mee te nemen.

### **NOTULEN WIJKOVERLEG 26 10 2017, AANVULLINGEN EN TAKEN.**

De notulen zijn bijgewerkt en goedgekeurd.

### **TAKEN.**

- Ondersteunen en faciliteren van zinvolle initiatieven uit de wijk.
- Werving van vrijwilligers.
- Politiezaken, stand van zaken in de wijk.  
Contact met Wijkagent Karin van Leest en Stadstoezicht.
- Nieuwtjes voor de Website en Facebook. Informatie voor de kalender en over recente ontwikkelingen of gebeurtenissen.
- Contact OVCS en Wijkoverleg.
- Verslag en foto's van evenementen ter verantwoording en voor de Website.
- Aanschaf eigen materiaal.
- Seniorenzaken, gehandicapten.
- Aandacht voor de praktijk van WijEindhoven.
- De toekomst van de Meerpaal.
- Ontwikkelingen op parkeergebied.
- Woningenplitsing.