



Secretariaat:
Zomereik 34
5616 RZ Eindhoven

WIJKOVERLEG 29 juni 2017: AANDACHTSPUNTEN EN TAKEN.

_sub-wijkoverleg-verslagen.txt

VERGADERINGEN.

7 september

19 oktober

30 november

TOEKOMST MEERPAAL

Op 26 juni is de stand van zaken aangaande de toekomst van De Meerpaal door alle betrokken partijen (Trudo, De Meerpaal, bewonerscomité Botenbuurt) besproken.

De oorspronkelijke functie van De Meerpaal als Steunpunt voor 55-plussers niet meer relevant. Goede zaken moet worden behouden, maar aanvulling met nieuwe activiteiten is noodzakelijk. Na uitwisseling van gedachten en het naast elkaar leggen van standpunten, wordt het tijd om met de gemeente in conclaaf te gaan over concrete stappen op weg naar een goede oplossing. De herbestemming van het gebouw komt pas na de definitieve beslissing over de toekomst van De Meerpaal aan de orde. Het is aan Trudo om daarover een besluit te nemen en daarbij zal een rol spelen dat er geen commerciële activiteiten mogen worden ontwikkeld. Er valt te denken aan de oprichting van een buurthuis door buurtbewoners, al dan niet in samenwerking met een geschikte partner en met een startsubsidie van de gemeente of het starten van een dagopvang in samenwerking met organisaties als Vitalis of Archipel. Het zal voor buurtbewoners mogelijk maar niet eenvoudig zijn om het gebouw te kopen. Eigenaar Trudo kan pas verder als bekend is wat de gemeente wil.

WONINGSPLITSING, BRIEF WERKGROEP KERKAKKERSTRAAT.

De Werkgroep heeft naar voorbeeld van een initiatief van de Hastelweg (2011) een uitvoerig overzicht gemaakt van woningsplitsing en kamerverhuur in de Kerkakkerstraat. De bedoeling is om stap voor stap en in overleg met de wijkcoördinator tot verbetering van de situatie te komen. Er wordt momenteel niet gehandhaafd op verleende vergunningen. Van vergunningen tot 2007 is de mogelijkheid tot beroep en bezwaar sowieso verjaard.

De afdeling Vergunningen moet bij haar beslissingen tegenwoordig rekening houden met de leefbaarheidstoets.

De gemeente neemt zich voor om aandacht te besteden aan vergunningenverstrekking, handhaving en “koninkrijkvorming”. Dat laatste, het oneigenlijk vormen van territoria binnen een

woonwijk, valt onder de wet Bibop (Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur).

De Gemeenteraad gaat zich buigen over een paraplubestemmingsplan, waarmee de leefbaarheidstoets voor de hele stad wordt ingevoerd. Dat maakt het mogelijk om hele wijken af te schermen voor ongewenste ontwikkelingen. Nu moet iedere vergunning apart worden getoetst. Het wordt ook mogelijk om achter de deur te controleren.

Verslagen over bestaande situaties vormen een goed uitgangspunt voor berichtgeving in de media en het nemen van concrete maatregelen.

AANDACHTSPUNTEN.

Politiezaken

Autowrakken.

Melding van verdachte auto's of autowrakken via 14040 of de Buitenbeterapp is effectiever dan een mail naar de wijkagent.

Nepcollectes.

Collectanten voor fictieve acties van bekende ngo's (Oxfam Novib, Artsen zonder Grenzen) proberen regelmatig in de buurt hun slag te slaan. Het lijkt om georganiseerde acties te gaan. Ook hiervoor geldt: bij verdenking meteen melden.

Woninginbraken.

Er zijn relatief weinig woninginbraken gemeld in de afgelopen periode.

Meldingen.

Meldingen van misdrijven moeten altijd via 112, 09008844 of internet worden gedaan.

Incidenten Kerkhof.

Er zijn misdragingen op het Kerkhof en diefstal van grafattributen waargenomen door buurtbewoners, waarvan geen melding is gemaakt.

De politie wijst op het belang van melding van dat soort zaken. Misschien volgt er geen onmiddellijke actie, maar melding leidt via dossieropbouw uiteindelijk toch vaak tot aanpak.

Zwerwers.

Ook voor overlast door zwerwers geldt dat melden, ook van schijnbare futiliteiten, de grondslag voor een gezonde wijk kan vormen.

Afscheid Guido van Baest.

Guido gaat aan de slag bij de afdeling BIBOB. Er is geen zicht op een vervanger.

Penningmeesterzaken.

De Kascommissie 2016 is zeer te spreken over de duidelijke overzichten en de correcte verwerking.

Aanbevelingen:

- Meer duidelijkheid over het verschil tussen aangevraagde en betaalde subsidies
- Beter zicht op mutaties en eindsaldo van de verschillende rekeningen.
- Balans opmaken van totale uitgaven en inkomsten.
- Overzicht van ontvangen subsidies en contributies (n.v.t.).

De Kascommissie

De aanvraag voor de herinrichting van 3 van de 4 boomspiegels in de Tjalkstraat is gehonoreerd.

De 4^e wordt niet naar behoren onderhouden door de betreffende bewoners.

Bewoners van de Doelenstraat vragen subsidie voor een cursus levensreddend handelen. Niet alle deelnemers krijgen daar een vergoeding voor van hun (aanvullende) zorgverzekering.

Als de cursus voor de hele wijk toegankelijk zou zijn, kan er een beroep worden gedaan op Het Oranjefonds.

Parkeerbeleid.

Er is ongerustheid over de gevolgen van belanghebbende parkeren voor invaliden en mensen met een laag inkomen. Belanghebbenden parkeren, zoals ingevoerd in De Bergen, is geen goede oplossing gebleken. De afdeling Verkeer denkt over de snelle invoering van betaald parkeren in het hele centrum, maar het geldende gemeentebestuur voorziet in de invoering van betaald parkeren per straat en op initiatief van de bewoners en alleen als er een draagvlak van minimaal 50% bestaat.

De gemeente schijnt ervan uit te gaan, dat de auto als statussymbool tanende is. De mensen die de duizenden nieuwe appartementen in de stad gaan bevolken, worden verondersteld veel minder van privéauto's gebruik te gaan maken.

Tekenend voor die situatie is dat de parkeergarage van het Stadionkwartier grotendeels leeg staat ondanks het lage dagtarief (6 €).

Door het afsluiten van de Hastelweg kan de extra verkeersdruk veroorzaakt door toekomstige stadsbewoners voorkomen worden.

Werkgroep Hastelweg.

De werkgroep stelt zich ten doel om De Hastelweg leefbaarder en veiliger te maken en daarbij het historische karakter te handhaven.

De werkgroep heeft wethouder Janine Visscher per brief uitgenodigd tot een gesprek over inventarisatie van de problemen en planning van de renovatie.

Behalve op bestaande gegevens wil men zich baseren op eigen metingen van frequentie, snelheid, soort en route van het passerende verkeer. Het is daarbij niet de bedoeling om "harde" cijfers te produceren. De werkgroep wil bovendien inzicht krijgen in de hoeveelheid uitgestoten fijnstof. Ook hierbij gaat het niet om onweerlegbare cijfers.

De Werkgroep is op zoek naar foto's van voor of na WO2 om historie en geologie van de Hastelweg in beeld te kunnen brengen.

De gehanteerde fijnstofgegevens komen van enkele vaste meetpunten in de stad, die worden geëxtrapoleerd naar grote gebieden. Om een beeld te krijgen van de specifieke situatie in de Hastelweg wil de werkgroep kunnen beschikken over een eigen meetinstrument.

Pilot Flexlijn 513.

Informatie hierover is te vinden via:

http://wiki.ovinnederland.nl/wiki/Lijn_513_Eindhoven,_Strijp_S_-_Koenraadlaan

OVCS.

Geen ontwikkelingen.

Werkgroep inkoop.

We zijn de trotse bezitter van een stertent en een rolcontainer. Er wordt gewerkt aan een overzicht van beschikbare spullen en een reglement met goede afspraken over gebruik en vergoeding.

Berichten uit de Wijk: Containers Botenlaan,

Geen nieuws

Taken voor het Gebiedscoördinatieteam Strijp

- Een oplossing voor de overlast door vuilcontainers in de Botenlaan.
- Informeren over ontwikkelingen in verband met parkeerbeleidsplan.
- Aanpak woonoverlast door woningsplitsing.

Rafelige Lijn.

In ontwikkeling <https://www.draaiboomhof.nl/> Het appartementencomplex op de hoek Willemstraat-Langdonkenstraat is in de afwerkfase.

Waarom is de Trudokerk gesloten voor publiek?

In het verleden heeft openstelling geleid tot overlast en diefstal. De kerk is nu alleen tijdens missen geopend, op zondag is er om 14.00 uur ook nog een Poolse mis

Opschoon dag.

Een opschoon dag moet geïnitieerd worden door een leefbaarheidsteam uit de buurt in samenwerking met de woningcorporatie en de gemeente. Als een buurt het initiatief neemt kan Strijp Binnen de Ring ondersteuning bieden.

Meer zeggenschap en eigenaarschap door buurtrechten.

Zie <https://www.lsabewoners.nl/buurtrechten/kaart/>

NOTULEN WIJKOVERLEG 18 05 2017.

Na enkel aanpassingen wordt het verslag goedgekeurd.

TAKEN.

- Ondersteunen en faciliteren van zinvolle initiatieven uit de wijk.
- Werving van vrijwilligers.
- Politiezaken, stand van zaken in de wijk.
Contact met Karin van Leest, Guido van Baest en Stadstoezicht.
- Nieuwtjes voor de Website en Facebook. Informatie voor de kalender en over recente ontwikkelingen of gebeurtenissen.
- Contact OVCS en Wijkoverleg.
- Verslag en foto's van evenementen ter verantwoording en voor de Website.
- Aanschaf eigen materiaal.
- Seniorenzaken, gehandicapten.
- Aandacht voor de praktijk van WijEindhoven.
- De toekomst van de Meerpaal.
- Ontwikkelingen op parkeergebied.
- Woningsplitsing.