



Secretariaat:
Zomereik 34
5616 RZ Eindhoven

WIJKOVERLEG 18 mei 2017: AANDACHTSPUNTEN EN TAKEN.

_sub-wijkoverleg-verslagen.txt

VERGADERINGEN.

29 juni
7 september
19 oktober
30 november

NIEUWE WIJKCOÖRDINATOR SCHOUWBROEK.

Geert Albers is de nieuwe gebiedscoördinator voor De Hurk, Schouwbroek, Witte Dame en Woensel Zuid. Hij werkzaam geweest in De Bennekel, Blaarthum en Genderdal. Philipsdorp en Het Schoot vallen momenteel onder het gebied van John Elast. Er wordt nagegaan of alle gebieden van Strijp Binnen de Ring door dezelfde gebiedscoördinator kunnen worden vertegenwoordigd.

EVALUATIE BURGERINITIATIEF HASTELWEG.

Het verloop en de teleurstellende afloop van het burgerinitiatief is afdoende weergegeven in het verslag van 6 april.

De Werkgroep Hastelweg bereidt zich voor op de herinrichting van De Hastelweg, die voor 2019 in de planning staat. Wethouder Jannie Visscher heeft toegezegd dat de bewoners bij de ontwikkeling van de plannen zullen worden betrokken. De Werkgroep heeft een overzicht gemaakt van de veranderingen aan de Eindhovense stadsradialen van 2008 tot heden. (zie bijlage "inventarisatie radialen") Mogelijke aanpassingen van de Hastelweg zijn ingeschetst.

Ongeveer 10 jaar geleden is er al actie gevoerd voor aanpassing van de Hastelweg. De punaises op de diverse kruisingen en de 30 km maatregel zijn daarvan het resultaat. Het verkeer remmend effect ervan is twijfelachtig. De toezeggingen van de wethouder en het Eindhovense verkeersreductie- beleid betekenen opnieuw een kans op doeltreffende maatregelen. De ervaring leert dat burgerlijk initiatief gunstig werkt bij de ontwikkeling van gemeentepunten. Het is zaak om nog vóór overleg met de gemeente te beginnen met verzamelen van informatie en vormgeven van ideeën.

Kruisstraat en Hoogstraat zijn zo aangepast, dat het autoverkeer door fietsers wordt afgeremd. Iets dergelijks kan de Hastelweg ook verkeersluwer maken. Of alleen de wespentaille, dan wel het hele stuk tot aan de Willemstraat moet worden aangepakt is nog de vraag.

Als de gemeente ernaar streeft om de radialen weer in de oude dorpsstructuur te herstellen, heeft dat voor Strijp Binnen De Ring tot gevolg, dat het verkeer van en naar het centrum wordt gedwongen via Kastanjelaan en Karel de Grote laan te gaan.

Het radialenoverzicht is een eerste poging om het ontwikkelingsproces te bevorderen en relevante vragen te stellen (hoe, wat, wanneer). De gemeente reserveert 1,5 miljoen voor de operatie.

De presentatie wordt, met vragen, naar de wethouder gestuurd namens Werkgroep Hastelweg, die onder de vleugels van Stichting Strijp Binnen De Ring opereert. De Werkgroep bestaat uit bewoners, gemotiveerde mensen, die goed zijn uitgerust voor de taak.

Ontwikkelingen worden in de vergadering van Het Wijkoverleg besproken en geëvalueerd.

De Stichting draagt bij als het nodig is.

In de uitzending van het programma Monitor van 14 mei (Ned. 2), kwam onder meer verkeersgedrag in niet als zodanig ingerichte straten met 30 km snelheidsbeperking aan de orde. Een van de in beeld gebrachte locaties was de Bonifatiuslaan, waar bewoners al 15 jaar proberen iets aan de gevaarlijke situatie te doen. De politie legt uit, dat handhaven onmogelijk is zonder passende inrichting en wethouder Jannie Visscher verklaart voor de camera niet over de mogelijkheden te beschikken om de nodige aanpassingen uit te laten voeren. Deze standpunten illustreren een impasse die al jaren voortduurt en die zonder politieke wil niet zal worden doorbroken.

WONINGSPLITSING.

De leefbaarheidssituatie in de Kerkakkerstraat heeft aanleiding gegeven tot de oprichting van een Werkgroep Woningssplitsing en Kamerverhuur. De problemen daar zijn exemplarisch voor de hele wijk. De politieke partijen in de gemeenteraad zijn op de hoogte gebracht, sommigen hebben al laten weten het geschetste beeld te herkennen.

Het lijkt erop dat het probleem in zijn algemeenheid een serieuze positie op de politieke agenda heeft verworven.

Studio 040 besteedde er in een uitzending (14 mei) aandacht aan. De LPF heeft een motie ingediend om het verlenen van vergunningen aan banden te leggen. Een meerderheid van bewoners zou vergunningverlening tegen moeten kunnen houden. Tijdens de raadsvergadering van 16 mei j.l. is de motie echter ingetrokken omdat de partij genoeg nam met behandeling van het onderwerp in een informatieve gemeenteraadsvergadering met buurtbewoners en bijvoorbeeld wijkcoördinatoren. Wethouder Yasin Torunoglu wees op de leefbaarheidstoets die is ingesteld, zowel voor kamerverhuur als woningssplitsing (in aparte woningen), de uitbreiding van de handhavingscapaciteit, de aanpak van huisjesmelkers, de gebiedsgerichte aanpak met brede controles en binnenkort ook de invoering van een woonoverlastapp.

De gemeente zoekt naar oplossingen binnen het bestaande traject. De situatie in de Kerkakkerstraat is uit de hand gelopen. De grens van toelaatbare ontregeling van straatcoherentie en woongenot is overschreden.

De leefbaarheidstoets, die door de gebiedscoördinator wordt uitgevoerd en die inzicht moet geven in de bestaande overlast, is een belangrijk onderdeel van de vergunningprocedure.

De volgende zaken worden bij die toets betrokken:

- Meldingen via 14040, Stadstoezicht en Politie.
- Lawaai, afval, verdachte handelingen en handel.
- Parkeeroverlast.

Aan de verleende vergunningen zelf is niets meer te doen, maar er kan worden gehandhaafd op illegaal gebruik van gebouwen en appartementen.

Het is zaak om de grenzen van het toelaatbare vast te leggen. Er is discrepantie tussen de wens van de gemeente Eindhoven om meer bewoners binnen te halen en de mogelijkheden om die te huisvesten: meer woningen bouwen of splitsing van bestaande woningen. Logisch gevolg van het laatste is vervlakking van de parkeernorm en versoepeling van de handhaving. In delen van de stad is de grens van het acceptabele al overschreden. Misschien kan de afdeling verkeer ons meer vertellen over het gemeentelijk beleid op dit punt en of voorkomen kan worden dat mantelzorgers extra op kosten worden gejaagd door de invoer van belanghebbenden parkeren.

In 2019 treedt de nieuwe omgevingswet in werking. Bewoners worden dan meer betrokken bij de stadsinrichting. Vooruitlopend daarop zou hun stem, bijv. in gevallen van woningsplitsing, nu al gehoord kunnen worden.

De eigenaren van opgesplitste panden zijn alleen geïnteresseerd in de opbrengst van hun bezittingen. De appartementen hebben wisselende huurders, die niet aanspreekbaar zijn op de gevolgen van hun aanwezigheid.

Belanghebbenden parkeren kan worden aangewend om te sturen en te reguleren, maar aan bestaande situaties zal het niets meer kunnen veranderen.

Parkeren is slechts onderdeel is van een complex probleem. De cohesie in de straat gaat verloren door het komen en gaan van steeds andere bewoners en dubieus gedrag en illegale bewoning doen hun intrede. Na het opheffen van de 10% bovengrens voor kamerbewoning ontbreekt het aan reguleringsmogelijkheden. Daarbij komt nog dat de regels voor woningoverlast niet zijn aangepast aan de ontwikkelingen.

Criminele elementen profiteren van de situatie en veroveren een positie in de woningmarkt als eigenaar/exploitant. Voor het oog zien hun zaakjes er legaal uit. In werkelijkheid zijn het dekmantels voor illegale verbouwingen en verhuurpraktijken.

Het gemeentelijk de-escalatie team/ veiligheid pakt dergelijke gevallen aan. Het is van belang om in de gaten te houden of woningen na afwijzing van vergunningen niet toch worden gesplitst.

AANDACHTSPUNTEN.

Politiezaken.

Er zijn weinig bijzonderheden te melden. Het aantal diefstallen en auto-inbraken blijft binnen de perken. Er zijn 250 aangiften in behandeling van pinpasfraude: de portemonnee van de slachtoffers wordt gestolen en de pincode afgekeken. Ouderen zijn vaak doelwit, oplettendheid van omstanders kan preventief werken.

Er is een geval bekend van een jonge Syrische vluchteling, die probeert buiten de regels om in Philipsdorp, Schouwbroek en Engelsbergen aan woonruimte te komen. De politie vraagt om dergelijke gevallen te melden.

Penningmeesterzaken.

De verantwoording voor 2016 is behandeld, het restant is terugbetaald, maar had achteraf beter geïnvesteerd kunnen worden in duurzame zaken. De aanvraag voor de speelmiddag Schouwbroekseweg is behandeld. Op 2 en 3 juni is er een straatfeest voor Kerkakkerstraat en Fragatstraat.

De kascommissie voor 2016 is samengesteld.

Vervolg Essay “Durven Differentiëren”, Raadsinformatiebrief “Systematiek toekenning subsidies Sociale basis (SD en RD)”.

Het lijkt erop dat de aanbevelingen uit het Essay in het beleid zullen worden opgenomen. Zie <https://eindhoven.raadsinformatie.nl/document/5237668/1/17bst00537> Raadsinformatiebrief Systematiek toekenning subsidies Sociale basis

Werkgroep Inkoop.

Er wordt gewerkt aan een inventaris van beschikbare spullen

Berichten uit de Wijk: Containers Botenlaan.

De huurders hebben nu ook een stem in het overleg. Ondergrondse containers zijn de beste oplossing voor het probleem.

Toekomst Meerpaal

Het eerstkomende overleg over de toekomst van De Meerpaal is pas op 26 juni.

Ontwikkeling Rafelige Lijn.

Voor ontwikkelingen: <https://www.draaiboomhof.nl/>

Genderpark

Nog voor de bouwvak komt het Genderpark af. Half september is de officiële opening, waarvoor alle betrokken partijen zullen worden uitgenodigd.

Taken voor het Gebiedscoördinatieteam Strijp

- Een oplossing voor de overlast door vuilcontainers in de Botenlaan.
- Informeren over ontwikkelingen in verband met parkeerbeleidsplan.
- Aanpak woonoverlast door woningsplitsing.

NOTULEN WIJKOVERLEG 06 04 2017, AANVULLINGEN EN TAKEN.

De notulen zijn goedgekeurd, het korte verslag is op de website geplaatst.

TAKEN.

- Ondersteunen en faciliteren van zinvolle initiatieven uit de wijk.
- Werving van vrijwilligers.
- Politiezaken, stand van zaken in de wijk.
Contact met Karin van Leest, Guido van Baest en Stadstoezicht.
- Nieuwtjes voor de Website en Facebook. Informatie voor de kalender en over recente

- ontwikkelingen of gebeurtenissen.
- Contact OVCS en Wijkoverleg.
- Verslag en foto's van evenementen ter verantwoording en voor de Website.
- Aanschaf eigen materiaal.
- Seniorenzaken, gehandicapten.
- Aandacht voor de praktijk van WijEindhoven.
- De toekomst van de Meerpaal.
- Ontwikkelingen op parkeergebied.
- Woningssplitsing.