



Secretariaat:  
Zomereik 34  
5616 RZ Eindhoven

---

## WIJKOVERLEG 1 december 2016: AANDACHTSPUNTEN EN TAKEN.

### VERGADERINGEN.

12 januari
23 februari
6 april
18 mei
29 juni
7 september
26 oktober
7 december

### VERKEER EN PARKEREN IN ONZE WIJK.

Bespreking met gemeentevertegenwoordigers René van der Vegt (gebiedscoördinator) en Fleur Wouters (verkeersdeskundige).

#### Inleiding.

Oprukkend betaald parkeren, woningsplitsing en nieuwbouw van appartementen veroorzaken een toename van parkeerproblemen in onze wijk. In mei 2016 is de nota parkeernormen 2016 vastgesteld, die voornamelijk in juridische voorwaarden met betrekking tot bouwprojecten voorziet.

De gemeente wil zo snel mogelijk naar een schone, uitstootvrije stad, in overeenstemming met de landelijke doelstelling (2050).

Voor de komende jaren is nog geen parkeerbeleid vastgesteld.

#### Problemen in de wijk.

- In de wijk is sprake van een groeiende wanverhouding tussen sterk toenemende bebouwing en opportunistisch parkeergedrag.

- Er komen steeds meer huishoudens, waarvan meerdere leden over een auto beschikken.

- Woningssplitsing neemt toe en daarmee de hoeveelheid auto's in hetzelfde gebied.

De gevolgen zijn duidelijk merkbaar in o.a. Hastelweg, Trudostraat en Kerkakkerstaat.

- Het gebruik van parkeerkelders bij appartementencomplexen is niet overal verplicht met parkeeroverlast voor de omliggende straten als gevolg. Dat geldt bijvoorbeeld voor De Hof van Strijp, waarvan de parkeerkelder voor 80% niet wordt gebruikt. De Ark (15 studio's en een appartement) krijgt geen parkeerkelder, de toekomstige bewoners zullen hun auto's in de directe omgeving gaan stallen. In het voormalige Philips Pensioenfonds-gebouw komen appartementen en daarmee soortgelijke problemen.

- Het per straat invoeren van betaald parkeren veroorzaakt extra parkeerdruk voor de omliggende straten. De Klimoplaan staat vol als gevolg van betaald parkeren in de Lindenlaan. Men parkeert daar ook buiten de vakken.
- Bezoekers van het Summacollege parkeren in de wijde omtrek na invoering van betaald parkeren in Kastanjelaan en Plataanbuurt.

#### Wat is het gemeentelijk beleid ten aanzien van de problemen rond betaald parkeren, parkeren bij nieuwbouwprojecten en parkeergarages?

Door de invoering van betaald parkeren in de hele stad zal de totale parkeerdruk uiteindelijk wel verminderen, omdat een deel van werknemers uit de stad een andere vervoerswijze zal kiezen. Autobezitters die woningen zonder parkeergelegenheid of parkeerkelder bewonen, zullen hun heil buiten de stad moeten gaan zoeken.

Het Klimaatakkoord Binnenstad vermeldt de verwezenlijking van een uitstootvermindering van 55% in 2030. Doorgaand verkeer in de binnenstad zal zoveel mogelijk geweerd worden. Betaald parkeren wordt nu nog per straat ingevoerd. Een van de voorstellen om tot minder uitstoot te komen op korte termijn zou het versneld invoeren van betaald parkeren kunnen zijn, hierover zal dan besluitvorming moeten plaatsvinden. De gemeente hanteert een laag tarief voor bewoners (3,70 per maand voor de eerste auto, 7,40 voor de tweede, bezoekers betalen € 0,20 per uur). In het algemeen worden wooneenheden en parkeergelegenheid in een garage los van elkaar aangeboden. In het centrum is de koppeling echter verplicht, waardoor ook bewoners zonder auto voor een parkeerplek betalen. Dat probleem kan door loskoppelen van Appartementen en parkeergelegenheid worden opgelost, maar daarmee wordt het voor bewoners weer mogelijk de openbare ruimte te gebruiken.

Bij het bepalen van de norm voor nieuwe bouwaanvragen wordt getoetst of er voldoende parkeervoorzieningen worden aangelegd. Soms wordt een ontheffing gegeven van de parkeernorm, bewoners krijgen in dat geval geen vergunning voor parkeren in de directe omgeving. Op Strijp S en het NRE terrein zijn lagere normen toegepast.

Een gebouw moet wel aan de parkeernorm voldoen, maar de verhuurder is niet verplicht om een parkeerplek(ken) te leveren. De gemeente kan die koppeling niet afdwingen.

Woningcorporaties scheiden parkeergelegenheid en woning van elkaar om de huurprijs binnen het verplichte niveau te kunnen houden.

Bij sommige bouwprojecten is die koppeling goed geregeld, bij andere niet. In de toekomst gaat de gemeente daar intensiever over in gesprek met de woningcorporaties.

In de nieuwe nota parkeernormen wordt uitgegaan van dubbel gebruik van parkeerplaatsen in de openbare ruimte, al dan niet betaald. Er is nog voldoende capaciteit in het centrum. Voor woningen in het winkelcentrum wordt geen parkeervergunning afgegeven, de bewoners worden geacht geen auto te bezitten of hun auto buiten het centrum te parkeren.

Commerciële parkeergarages werken met abonnementen. Het regelen van gebruik van bedrijventerreinen buiten werktijd is gecompliceerd en tijdrovend.

De gemeente gaat ervan uit dat er geen nieuwe plekken bij komen in het centrum en streeft naar een zo optimaal mogelijk gebruik van de bestaande parkeerruimte.

### Parkeren bij Winkelcentra.

De instelling van blauwe zones rond winkelcentra is op dit moment niet mogelijk in Eindhoven. In Meerhoven hebben bewoners duidelijk aangegeven de aanzienlijke parkeerproblemen met het instellen van blauwe zones te willen oplossen.

Het is duidelijk dat betaald parkeren voor winkelcentra funest is. De ervaring leert dat betaald parkeren rond winkelcentra leegloop tot gevolg heeft ( city centrum Veldhoven, Woensel etc.) In ieder geval vraagt de parkeersituatie rond winkelcentra om maatwerk.

Een lager of geen tarief voor het eerste uur kan een oplossing zijn. Bij de invoering van betaald parkeren rond Winkelcentrum Strijp, wordt het gebruik van het Trudoschoolplein als overloopgebied zinloos.

Bij winkels met eigen terrein kan meestal het eerste uur gratis geparkeerd worden ( Jan Linders Tramstraat, Jumbo Geldropseweg etc.). Kan Winkelcentrum Strijp het terrein aan de Klipperstraat kopen? Teruggave van parkeergeld kost het winkelend publiek teveel moeite om effectief te kunnen zijn.

### Slotsom.

Er wordt veel gedacht, voorgesteld en gesuggereerd, maar er is geen zicht op een goede oplossing voor alle bestaande parkeerproblemen. Het proces gaat alle kanten op. De nota parkeernormen is alleen bruikbaar voor bouwvergunningprocedures. Nu moet er nog een parkeerbeleidsplan voor de hele stad worden gemaakt.

### WINKELCENTRUM STRIJP.

De werkzaamheden naderen hun voltooiing. De winkels zijn ingericht. Er is nog één winkelruimte beschikbaar. Naar verwachting is er in april 2017 duidelijkheid over de invulling.

In verband met het weer is het werk aan de appartementen wat vertraagd. Ze worden naar verwachting half januari opgeleverd.

Resten nog enkele kleine omgevingsaanpassingen zoals de bestrating bij de Etos en een invalideparkeerplaats aan de Klipperstraat.

Alle leden zijn positief over de manier waarop de communicatie over de verbouwing van het Winkelcentrum uiteindelijk is verlopen. Het overleg is door Monton Projectmanagement als erg prettig en nuttig ervaren. Door deelname aan het Wijkoverleg werden vragen beantwoord en problemen opgelost, bovendien leidde het tot verbeteringen aan het bouwproces.

### RAPPORT EVALUATIE WIJEINDHOVEN.

Een samenvatting van de inhoud van het rapport is gepubliceerd op Onze Website. Het complete rapport is te vinden via: <https://www.eindhoven.nl/actueel/nieuws/Rapport-Evaluatie-WIJeindhoven-wat-WIJzer.htm>

### AANDACHTSPUNTEN.

#### **Subsidie 2016, 2017, stand van zaken, kascommissie 2014**

De subsidieaanvraag voor 2017 is goedgekeurd net als die van Engelsbergen.

De kascommissie 2014 heeft haar werk gedaan, de kascommissie 2015 is ingesteld.

Er zijn aanvragen ingediend voor Kerstvieringen in de Meerpaal en Het Bellefort. In het laatste geval is de helft aangevraagd bij Stichting Buurtbelangen Philipsdorp.

### **De Meerpaal.**

Overleg met de Beheerdersraad staat op de agenda.

Het is de bedoeling dat de Meerpaal zich zal gaan richten op meerdere doelgroepen in de wijk, waarbij haar huidige maatschappelijke functie gehandhaafd moet blijven. Een derde van de activiteiten blijft voor senioren, een derde voor commerciële activiteiten en een derde voor nieuwe doelgroepen, afhankelijk van de behoeften in de buurt.

De mogelijkheid van samenwerking met Trudoschool, Kraaiennest en Speeltuin wordt onderzocht. Bij de komende bespreking met de Beheerdersraad zal de uitwisseling tussen Bellefort, Speeltuin en Kraaiennest aan de orde komen.

### **Evaluatie Groene Lantaarnpalen.**

Zie ook verslag : "OFFICIËLE INWIJDING GROENE LANTAARNPALEN", gepubliceerd op de Website.

De samenwerking tussen de diverse partijen was optimaal. Met name de gemeente heeft zich van haar beste kant laten zien. De openingsceremonie was goed georganiseerd en voor alle aanwezigen gedenkwaardig. De sponsoractie heeft helaas weinig respons opgeleverd.

De Stichting Strijp Binnen De Ring heeft deelgenomen aan de financiering van het project en een lantaarnpaal geadopteerd. Van belang is dat er heldere afspraken zijn gemaakt over de diverse verantwoordelijkheden.

### **Verkeer Hastelweg.**

De bewoners die met de gemeente in overleg zijn over de gevolgen van de afsluiting van De Karel Martelweg voor het verkeer op de Hastelweg, zijn voortaan als Werkgroep Engelsbergen onderdeel van de werkgroep verkeer van De Stichting Strijp Binnen de Ring.

De kwestie komt op 12 december in de raadsvergadering aan de orde.

Op dit moment worden er opnieuw metingen gedaan, tot en met week 51 en op een aantal punten. Op 12 december is er een inloopavond in het Montessori College.

### **Verslag Speeddate 3 oktober.**

De speeddate was geslaagd, mede dankzij de deelname van het Wijkoverleg. Er zijn nieuwe contacten gelegd en oude vernieuwd. De avond heeft voldoende informatie opgeleverd voor een actieplan voor 2017. Concreet resultaat is de samenwerking tussen Thuiszorg Philipsdorp, Het Bellefort en Lokaal + van het Summacollege.

Er is nu een plek in Het Bellefort waar leerlingen van de afdelingen zorg en dienstverlening hun diensten aanbieden aan (kwetsbare) buurtbewoners. Die opzet dient als pilot van Lumens voor andere VTA's (VrijeTijds Accomodaties).

### **Vervolg Essay "Durven Differentiëren".**

Nog geen vervolg waargenomen.

### **Berichten uit de Wijk: naamgeving pad De Bergen, containers Botenlaan.**

Naamgeving Pad De Bergen.

De actie wordt breder onder de aandacht gebracht.

Containers Botenlaan.

Behalve de eigenaren krijgen nu ook de huurders inspraak over de kwestie. Cure is bereid om 50% van de kosten voor een ondergrondse container te betalen. De andere helft moet door de eigenaren worden opgebracht.

### **Ontwikkeling Rafelige Lijn.**

De bouw op de hoek Langdonkenstraat/ Willemstraat vordert gestaag. Het veld Draaiboomstraat /Knotwilghof wordt op 16 december opgeruimd. Er is nog geen duidelijkheid over toekomstige bebouwing.

### **OVCS**

De OVCS in haar huidige vorm stopt haar activiteiten. De voorzitter heeft de leden opgeroepen om de organisatie nieuw leven in te blazen.

### **Zwaanstraat.**

Op dinsdag ( 6 december) is er een bijeenkomst Inspraakmogelijkheid bestemmingsplannen, waarbij de afsluiting van de Zwaanstraat aan de orde zal komen.

Het laatste stuk van de Schootsestraat (tussen Natlab en Strijps Bultje ) wordt na de voltooiing van Space S aangepakt.

### **NOTULEN WIJKOVERLEG 29 09 2016.**

De notulen zijn al via E-mail aan iedereen voorgelegd , aangepast en goedgekeurd . Het korte verslag is al op de Website geplaatst.

### **TAKEN.**

- Ondersteunen en faciliteren van zinvolle initiatieven uit de wijk.
- Werving van vrijwilligers.
- Politiezaken, stand van zaken in de wijk.  
Contact met Karin van Leest, Guido van Baest en Stadstoezicht.
- Nieuwtjes voor de Website en Facebook. Informatie voor de kalender en over recente ontwikkelingen of gebeurtenissen.
- Contact OVCS en Wijkoverleg.
- Verslag en foto's van evenementen ter verantwoording en voor de Website.
- Aanschaf eigen materiaal.
- Seniorenzaken, gehandicapten.
- Aandacht voor de praktijk van WijEindhoven.
- De toekomst van de Meerpaal.
- Ontwikkelingen op parkeergebied.