

Beste Wethouder van wijken en buurten.

Woensdag 22 mei lazen we de plannen voor kamerverhuur en woningsplitsing in de krant met als klap op de vuurpijl een ambtelijk voorstel om de afstand tussen kamerverhuur- en woningsplitsingspanden vast te stellen op 30 meter.

Op Donderdag 23 mei was bij de vergadering van Wijkoverleg Strijp binnen de Ring de teleurstelling hierover groot. Enorm groot. En dan drukken wij ons nog heel zachtjes uit. Ruim 5 jaar inspanningen om de groei van kamerverhuur en woningsplitsing in onze wijk op de agenda van B&W te krijgen hebben niet meer dan een dergelijk zwak voorstel opgeleverd.

Waarom onze teleurstelling? Omdat we de gezelligheid uit onze wijk zien vertrekken. Het plezier van samen wonen in deze leuke wijk, waar buurtbewoners elkaar kennen en gekend worden, neemt zienderogen af. De sociale cohesie, zoals dat sjiek heet, staat stevig onder druk door de jarenlange ongebreidelde groei van kamerverhuurpanden. Verhuurders die illegaal met woningsplitsing beginnen zijn het grootste probleem. De leefbaarheidstoets, waaraan dergelijke panden eerst onderworpen zouden moeten worden ervaren wij in zulke gevallen als een wassen neus. De gemeente heeft onvoldoende capaciteit voor handhaving.

De verloedering begint met kleine dingen, zoals kliko's op vreemde tijden aan de straat en afval ernaast op het trottoir, en ontaardt vaak in bedreigende en overlastgevende situaties. Kamerbewoners komen en gaan. Al jaren zetten wij ons in voor onze wijk. Regelmatig worden buurtbewoners uitgenodigd voor allerlei activiteiten die de samenhang in de wijk bevorderen. De arbeidsmigranten, expats en studenten, die de krappe kamers bevolken, gaan daar niet naar toe omdat ze snel weer vertrekken of geen binding hebben met hun woonomgeving. Wanneer de overlast zo erg wordt dat omwonenden er voortdurend melding van moeten maken om er iets tegen gedaan te krijgen, is het te laat.

We begrijpen heel goed dat kleine woningen en kamers nodig zijn om de vele arbeidsmigranten en studenten te huisvesten. We zijn blij en trots dat onze stad het zo goed doet. We gunnen iedereen een fijne plek om te wonen. Daarom roepen we de overheid op om de huisvestingsproblemen die horen bij een groeiende en bloeiende stad goed te regelen. In Tilburg is al gebleken dat een afstand van 50 meter tussen kamerverhuurpanden effectief is, 30 meter is te weinig om een goede leefbaarheid te waarborgen. We geloven dat een keurmerk voor goede verhuurders zeker een gunstig effect kan hebben.

Helaas is de ervaring die we delen met veel Eindhovense wijken, dat de problemen meestal beginnen met illegale verhuur en slechte verhuurders. Er zijn straten in onze wijk met meer dan 50% kamerverhuur, waarvan een groot deel zonder vergunning. Uit de verslagen van het Wijkoverleg Strijp Binnen De Ring blijkt dat we al jaren om aandacht voor de woningsplitsingsproblemen hebben gevraagd voordat de overheid eindelijk actie ging ondernemen. Met lede ogen moeten we aanzien, hoe de gemeente illegale bewoning achteraf zelfs legaliseert.

Onze grootste ergernis geldt de beloofde inspraak en samenspraak, die we ervaren als een doekje voor het bloeden. We hebben onszelf als wijk iedere keer moeten uitnodigen voor inspraakbijeenkomsten. De bijeenkomst in 2018 in de Hoeksteen in Woensel gaf ons een sprankje hoop. Vertegenwoordigers uit verschillende wijken schetsten indringende beelden van de woningsplitsing- en kamerbewoningproblemen in hun woonomgeving. Na die bijeenkomst werd het stil. Doodstil. De belofte die u begin dit jaar aan de raad deed over het in overleg met burgers tot beleid verwerken van de aangedragen informatie bent u tegenover

ons niet nagekomen. Om moedeloos van te worden. We verwijten onze huidige en voorgaande buurtcoördinatoren niets, zij doen en deden hun best. Dat u ons weer niet heeft uitgenodigd voor overleg over het vervolgtraject is werkelijk om wanhopig van te worden.

Tot slot een gewetensvraag: welk lid van de Raad of het College woont naast een studentenhuis en of een gesplitste woning? 'Wat gij niet wilt dat u geschiedt, doe dat ook een ander niet.'

Piet Hijnen, Voorzitter Stichting Strijp Binnen De Ring en Wijkoverleg Strijp Binnen de Ring. Namens de werkgroep kamerbewoning/ woningsplitsing.

Eindhoven, 4 juni 2019